

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤTKính gửi: *Chị... Nguyễn Văn Phòng... Ủy ban Quản lý đất đai TP HCM*1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:1.1. Tên: *Trần Thị Quỳnh*1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: *CCCD số: 062163001853*1.3. Địa chỉ: *Số 43 Đường T1 Hiền, T13, Phường Thạnh, TP HCM*1.4. Tên: *Nguyễn Đình Sơn*1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: *CCCD số: 062058003087*1.6. Địa chỉ: *A3 T1 Hiền, T13, Phường Thạnh, TP HCM*1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có): *0969932209*

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *VP 02973*2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): *AA 00923323*2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: *02/06/2025*3. Nội dung biến động⁽⁴⁾:*xin chuyển đổi thửa đất theo' cơ'*4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) *quyển CN QSD đất, QSHN gắn liền với đất (bản gốc)*(3) *đề xin chuyển nhượng đất sử dụng đất*

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày *05* tháng *06* năm *2025*.**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

*Tưnh**Trần Thị Trinh*

UBND.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Trần Thị Quỳnh

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 01/06/1963

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 062163001853

[08] Ngày cấp: 18/12/2022 [09] Nơi cấp: Tại Cục CS QL HC VTTH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: 43 [10.2] Đường/phố: Tổ 1

[10.3] Tổ/thôn: 03 [10.4] Phường/xã/thị trấn: Quảng Thắng

[10.5] Quận/huyện: TP. Kon Tum [10.6] Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: 43 Tổ 1, P. Quảng Thắng

[12] Điện thoại: 0969932209

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: Hen 05 [16.2] Đường/phố: Nguyen Truong

[16.3] Tổ/thôn: Tổ 3 [16.4] Phường/xã/thị trấn: Lê Lợi

[16.5] Quận/huyện: TP. Kon Tum [16.6] Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

[17] Sổ địa chính: [18] Thừa đất số: 212 [19] Tờ bản đồ số: 09

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác		212	300,6		300,6	H ₄	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm					300,6	H ₄	
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng					300,6	H ₄	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 5 tháng 6 năm 2025

CHỦ HỘ
(Ký ghi rõ họ tên)

Trần Thị Trinh

Chia lập bộ

CÁN BỘ THUẾ
(Ký ghi rõ họ tên)

Lê Thọ

..., ngày 05 tháng 6 năm 2025

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Rõng At Ba Ruk

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 5 tháng 6 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND thành phố Kon Tum

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất: Trần Thị Trinh
2. Địa chỉ trụ sở chính:
3. Địa chỉ liên hệ: 43 Phố Hùng, P. Quyết Thắng, TP Kon Tum
4. Địa điểm khu đất: thôn 05, xã Quảng Trị, phường, P. Lê Lợi, TP Kon Tum
5. Diện tích (m²): X.10. Chủng tử thôn 100m² từ đất TCĐN sang đất P'
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: đất P' 100m² đất TCĐN 400, 6m²
7. Mục đích đất sử dụng xin chuyển: đất trồng cây lương thực sang đất P'
8. Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2024
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
- Các cam kết khác (nếu có): X.10. Chủng tử thôn 100m² đất TCĐN có
th. cam kết sử dụng đất đúng mục đích
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): quy hoạch & SD đất (bản gốc)

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)



Trần Thị Trinh



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Văn Sơn

Năm sinh: 1970, CMND số: 233084964

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bà Lê Thị Thơm

Năm sinh: 1975, CMND số: 233110378

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

DA 764369

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Đình Lục, Sinh năm: 1958, CMND số: 233020553, địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và vợ là Bà Trần Thị Trinh, Sinh năm: 1963, CMND số: 233129065, địa chỉ thường trú: Số 94/1 đường Nguyễn Huệ, tổ 3, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số 000428.CN.002/J. Diện tích thay đổi từ 509 m² thành 500.6 m² do đo đạc lại ngày 25/11/2022, theo hồ sơ số 005378.DT.003 Cấp đổi từ giấy chứng nhận số phát hành DA 764369, số vào sổ CS05378, theo hồ sơ số 005378.CD.004. Chuyển hình thức sử dụng từ sử dụng riêng sang sử dụng chung Theo hồ sơ số 002064.TG.005 Thu hồi, cấp mới Giấy chứng nhận.	25.12.2021 PHÓ GIÁM ĐỐC Trịnh Ngọc Hiến Ngày 25.12.2025 PHÓ GIÁM ĐỐC

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 0 2 2 1 0 0 4 2 8

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 212

Tờ bản đồ địa chính: 9

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 500.6 m²

Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Đình Lục và bà Trần Thị Trinh

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 00973323

5. Tình hình thay đổi (nếu có):

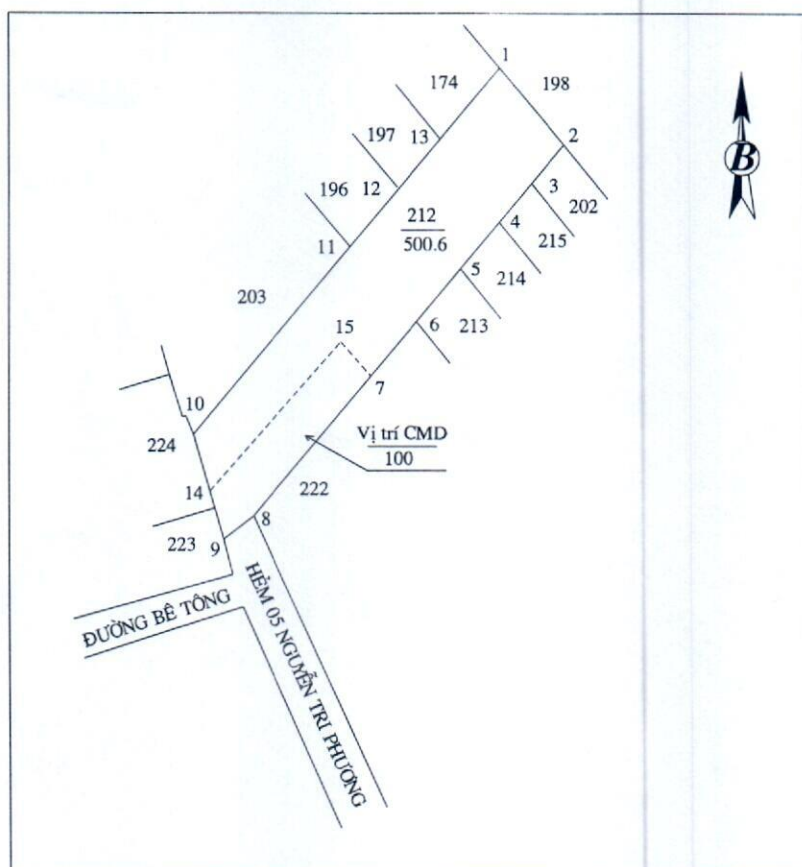
6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:

5.2. Chiều dài cạnh thửa:

Đoạn	Chiều dài (m)
1-2	10.10
2-3	5.10
3-4	5.10
4-5	6.10
5-6	6.90
6-7	7.15
7-8	18.35
8-9	3.80
9-10	11.00
10-11	24.60
11-12	7.60
12-13	6.50
13-1	9.30
9-14	5.00
14-10	6.00
14-15	20.00
15-7	4.60

(.0)



NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thuỳ

Quảng Ngãi, ngày...08...tháng...8...năm 2025
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 212

Tờ bản đồ địa chính: 9

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 500.6 m²

Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Đình Lục và bà Trần Thị Trinh

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 00973323

5. Tình hình thay đổi (nếu có):

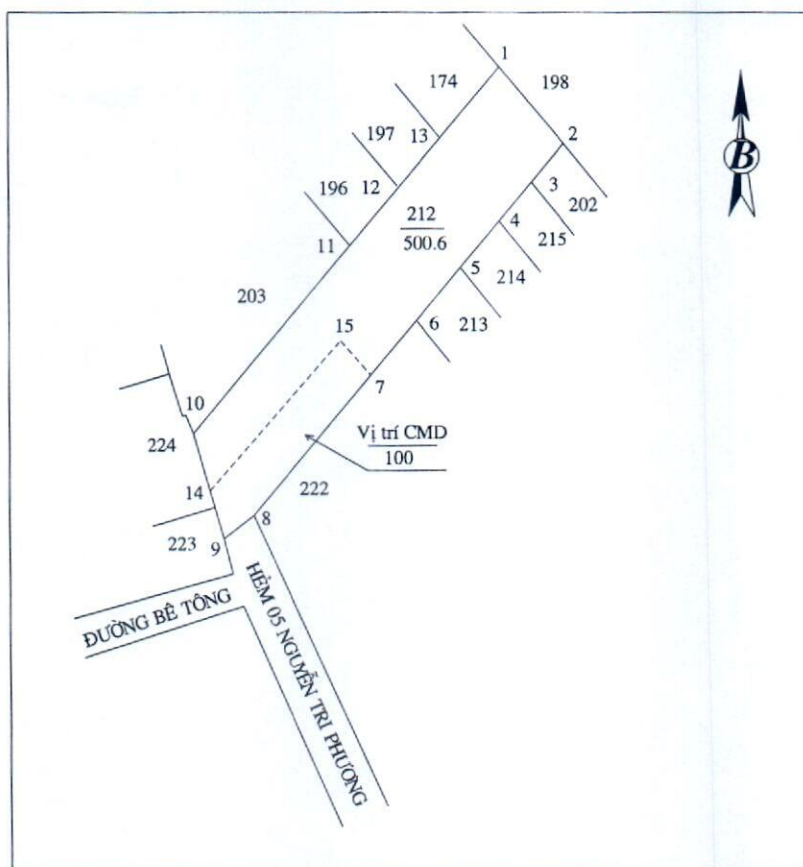
6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:

5.2. Chiều dài cạnh thửa:

Đoạn	Chiều dài (m)
1-2	10.10
2-3	5.10
3-4	5.10
4-5	6.10
5-6	6.90
6-7	7.15
7-8	18.35
8-9	3.80
9-10	11.00
10-11	24.60
11-12	7.60
12-13	6.50
13-1	9.30
9-14	5.00
14-10	6.00
14-15	20.00
15-7	4.60

(.0)



NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thuý

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2025
CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

DEPT. OF AGRIC.



WASHINGTON, D.C.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất TCHN..... sang đất ĐT.....
Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): T. Văn. Văn. Văn
Địa chỉ liên hệ: 42 Tô Hữu, P. Nguyệt Giang, TP. Vinh
Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm 202, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND xã (phường) lê.....:

- Ông (bà): Ông. A. B. C. Chức vụ: P. Chủ tịch
- Ông (bà): Ông. G. H. I. Chức vụ: Đa chức xây dựng

2. Đại diện phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố:

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

3. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Trần. Văn. Văn.....

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNK..... sang đất ĐT.....

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 212; Tờ bản đồ số: 9; Diện tích: 500,6 m² (Đất ở: 100 m², đất nông nghiệp: 400,6 m²);

- Đã được Văn phòng P.K.Đ.Đ. Huyện Kim Sơn..... cấp giấy chứng nhận số: AA 00973323
ngày 02/6/2025;

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống;

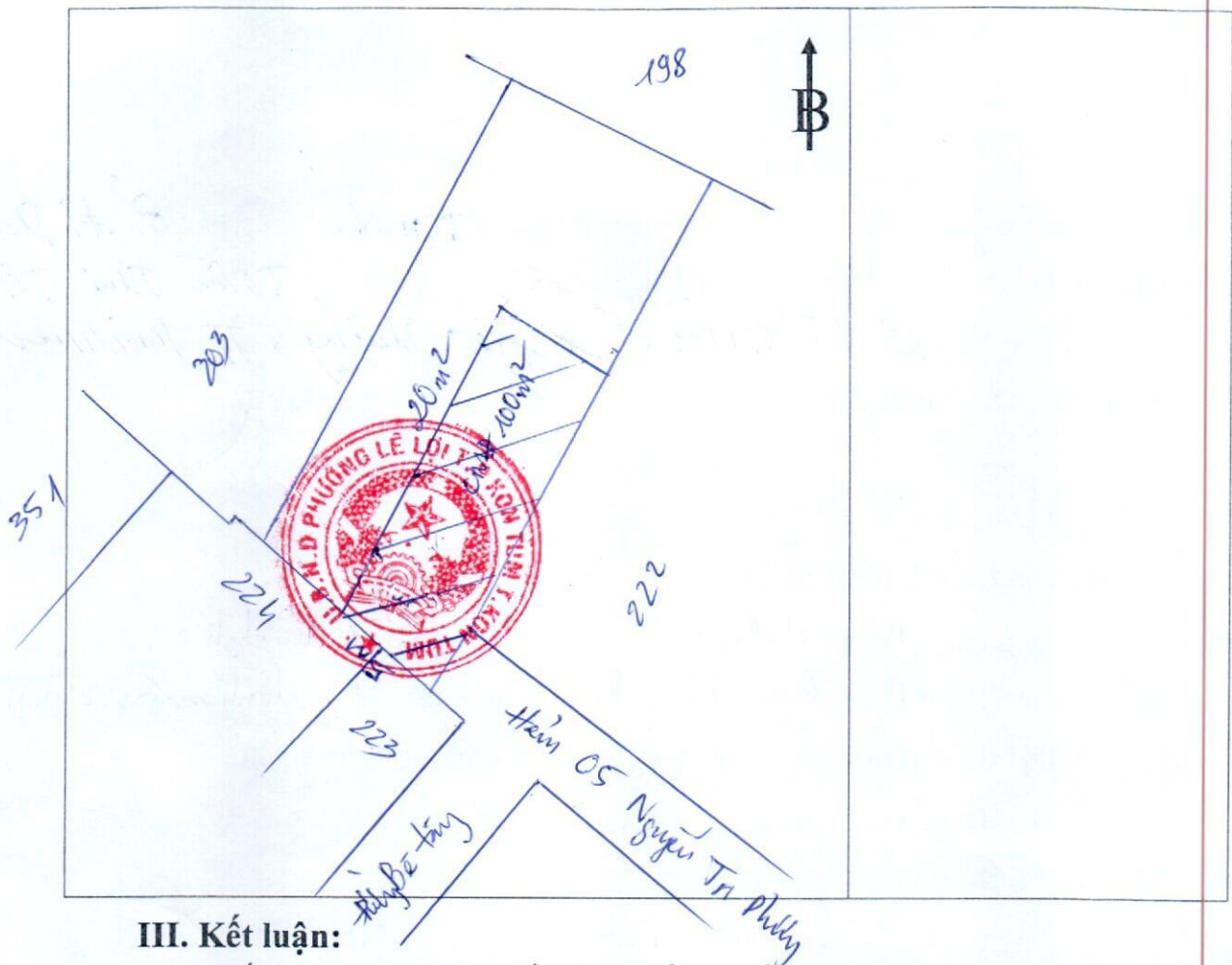
- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: Không.....;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: Không.....;

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
--------------	----------------



III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

Đủ điều kiện

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

[Signature]

Trần Thị Trinh

**Công chức địa
chính**

[Signature]

Đặng Giang Đình Dân

Chủ tịch



[Signature]

Rồng A Ba Ruk

Phòng NN&MT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Đình Lục, CCCD: 062058003087

Và vợ: Bà Trần Thị Trinh, CCCD: 062163001853

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 212; tờ bản đồ số: 9,

b. Diện tích: 500,6m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 100,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 400,6m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến tháng 10/2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: hẻm 05 Nguyễn Tri Phương, Tổ 3, phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Kon Tum, ngày 02 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

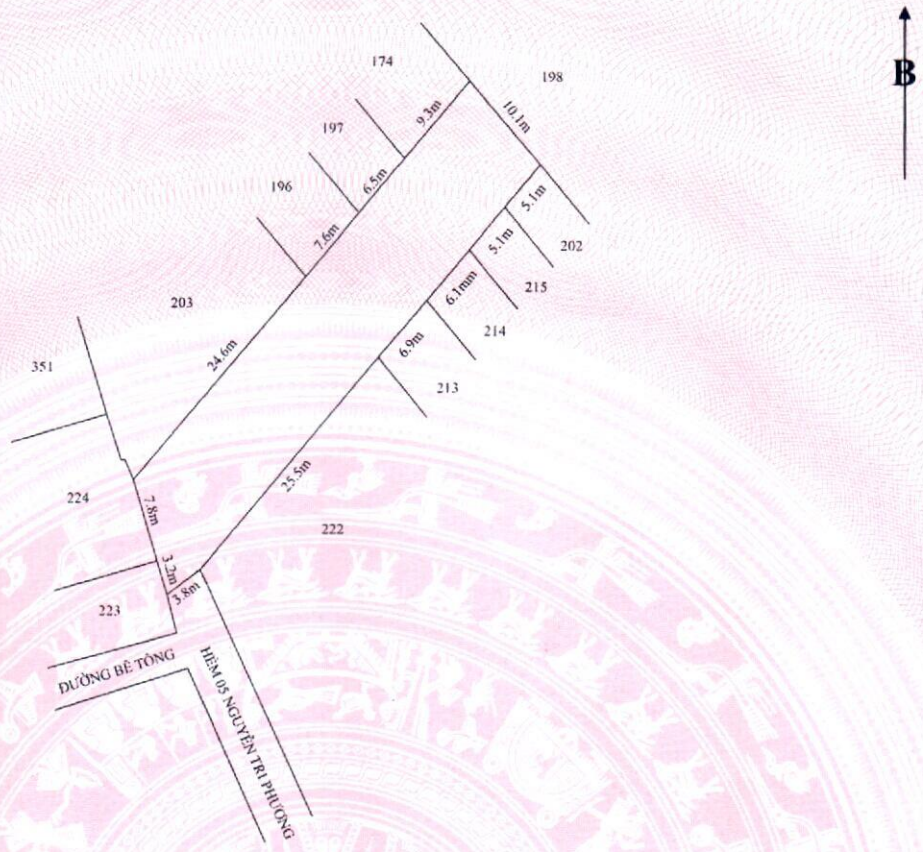


AA 00973323

Trịnh Ngọc Hiếu

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**VP02273**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.