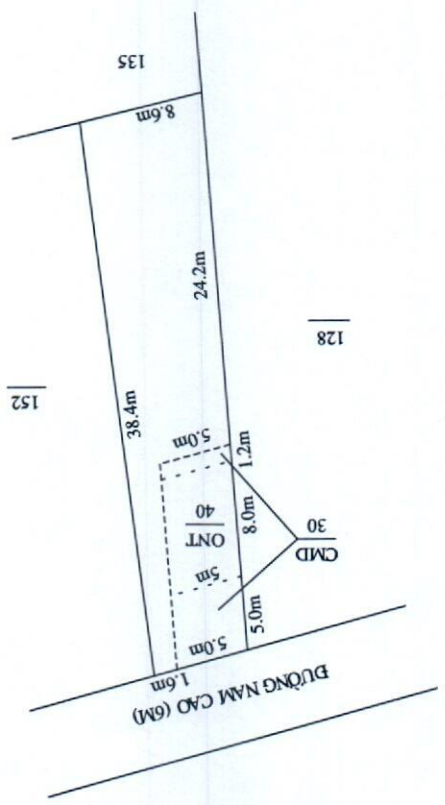


SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC
THỪA ĐẤT

Người sử dụng đất: Ông Trịnh Văn Sơn và Bà Nguyễn Thị Lương



Ghi chú:

Số tờ bản đồ: 34

Số thửa: 151

Vị trí đất:

Đường: Nam Cao

Phường Trần Hưng Đạo

Thành phố Kon Tum

Tỉnh Kon Tum

Diện tích: 286.1 m²

Người thực hiện

Vũ Xuân Mạnh



PHÓ GIÁM ĐỐC

Kon Tum, ngày 17 tháng 6 năm 2025
CHAI NHANH VẤN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI
THÀNH PHỐ KON TUM

Ghi chú: Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp

2

2000-2001

2001-2002

2002-2003

2003-2004

2004-2005

2005-2006

2006-2007

2007-2008

2008-2009

2009-2010

2010-2011

2011-2012

2012-2013

2013-2014

2014-2015

2015-2016

2016-2017

2017-2018

2018-2019

2019-2020

2020-2021

2021-2022

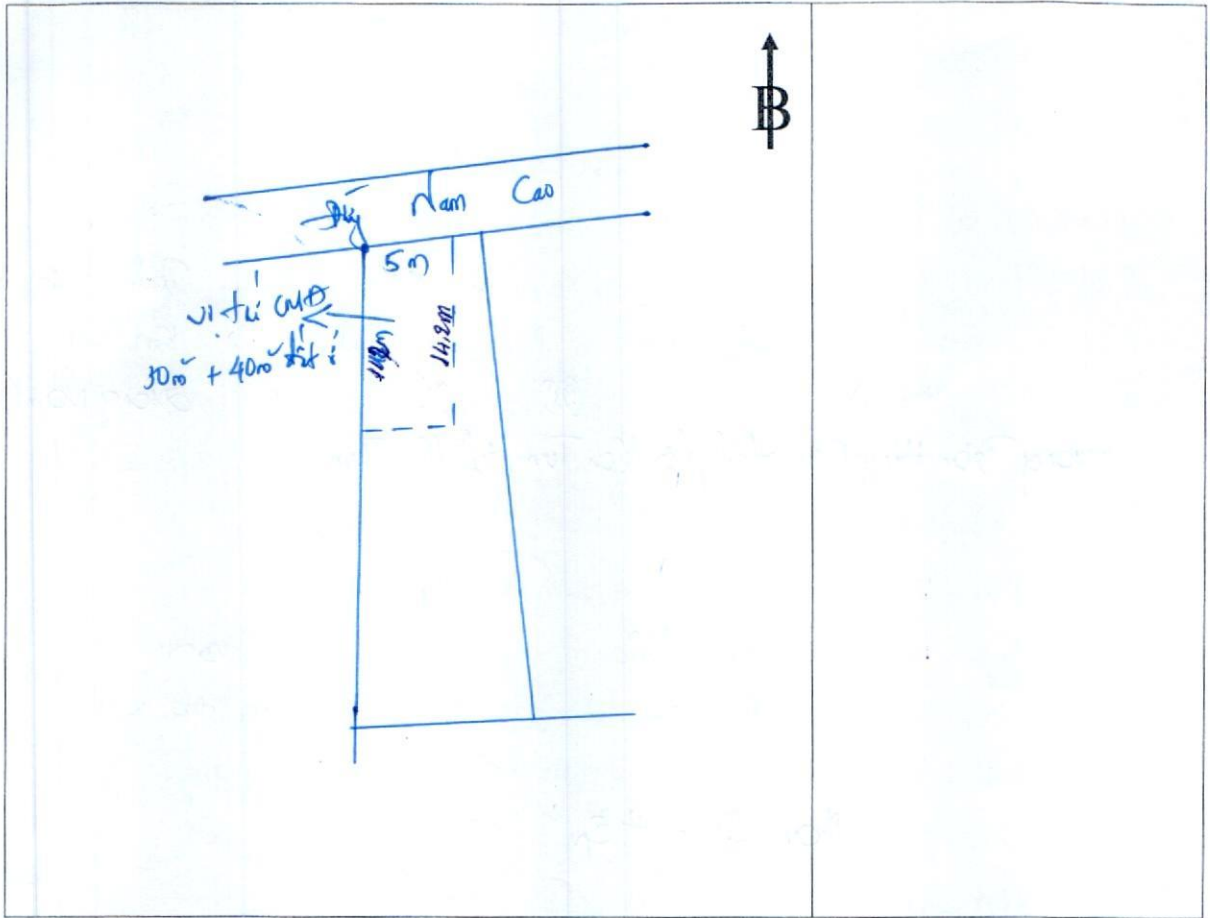
2022-2023

2023-2024

2024-2025

2025-2026

2026-2027



III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....Đủ điều kiện.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi 9 giờ 30 phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

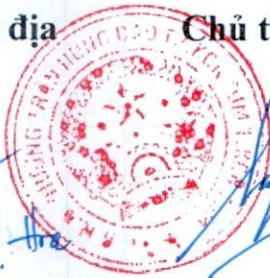
Công chức địa
chính

Chủ tịch

Phòng NN&MT


Trinh Van Son


Trần Thị Hoa






Phan Cuốc Thiệp

Đỗ Hồng Quốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất**TK**..... sang đất.....**S**.....

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà):.....**Trần Văn Sơn**.....

Địa chỉ liên hệ:.....**09. Trần Văn Sơn, P. Trưng Vương, TP. Kim Tân**.....

Hôm nay, vào lúc **8** giờ **30** phút, ngày **03** tháng **06** năm 20**25**, tại **thị trấn Cao**,

phường Tân Hưng Đạo, xã Tân Hưng, thị trấn Cao.

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND xã (phường).....**Tân Hưng Đạo**.....:

- Ông (bà):.....**Đỗ Thị Quý**..... Chức vụ:.....**CT UBND**.....

- Ông (bà):.....**Trần Văn Sơn**..... Chức vụ:.....**CC Đ. X.Đ**.....

2. Đại diện phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố:

- Ông (bà):.....**Phan Quốc Hiệp**..... Chức vụ:.....

3. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà):.....**Trần Văn Sơn**.....

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất**TK**..... sang đất.....**S**.....

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số:.....**151**...; Tờ bản đồ số:.....**34**...; Diện tích:.....**286,1**m² (Đất ở:.....**40**.m², đất nông nghiệp:.....**246,1**.m²);

- Đã được**Xã ủy ban xã Tân Hưng**..... cấp giấy chứng nhận số:.....**02/10227** ngày**20/5/2024**.....; (Cđhết ngày **09/01/2025**).

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng):.....**Đất trống**.....;

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:.....**Không**.....;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:.....**Chưa**.....;

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ

NỘI DUNG MÔ TẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND thành phố Kon Tum.

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất: Trịnh Văn Sơn.
 2. Địa chỉ trụ sở chính: 09 Thu Bồn, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.
 3. Địa chỉ liên hệ: 09 Thu Bồn, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.
 4. Địa điểm khu đất: Đường Nam Cao, Phường Trần Hưng Đạo.
 5. Diện tích (m²): 30 m².
 6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất trồng cây hàng năm khác.
 7. Mục đích sử dụng xin chuyển: Đất ở đô thị.
 8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):.....
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có):.....

Người làm đơn



Trịnh Văn Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: Trịnh Văn Sơn.

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

1.3. Địa chỉ: Số 09 Thu Bồn, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

1.4. Tên: Nguyễn Thị Lương.

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

1.6. Địa chỉ: Số 27 Nguyễn Sinh Sắc, phường Quang trung, thành phố Kon Tum.

1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0968176845. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP10277;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): DP.10.65.38;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 20.../5.../2024..;

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾: Chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Tờ khai thuế sử dụng đất nông nghiệp.

3) Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kon Tum, ngày 26 tháng 5 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Trịnh Văn Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Trình Văn Sơn

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 038075013175

[07] Địa chỉ: 09 Thụ Bôn - P. Mường Chét - T.P. Kon Tum

[08] Quận/huyện: Kon Tum [09] Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

[10] Điện thoại: 0968176845 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 151; Tờ bản đồ số: 34

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Nam Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Nam Cao Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Trần Hưng Đạo

1.2.3. Quận/huyện: Kon Tum

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Kon Tum

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Mặt tiền

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

1.5. Diện tích (m²): 30 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: Trần Quốc Đạt

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 064084002041

- Địa chỉ người giao QSDĐ: Thôn 4, xã Chư Kiep, T.P. Kon Tum

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày 4 tháng 1 năm 2025

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

16/11/2025 ngày 26 tháng 5 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Trần Văn Sơn

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 151, tờ bản đồ số: 34,
- Địa chỉ: Đường Nam Cao, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
- Diện tích: 286,1m², (bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu phẩy một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40m², đất trồng cây hàng năm khác 246,1m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 7/2064,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

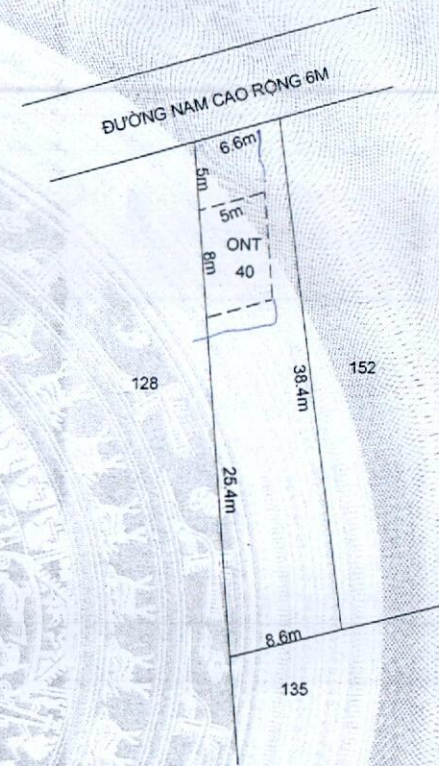
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kon Tum, ngày 20 tháng 5 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM
GIÁM ĐỐC



Trần Thị Đào

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Sơn, Sinh năm 1975, CCCD số 038075013175, địa chỉ thường trú: Số 09, đường Thu Bồn, thôn Kon-Tu 2, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và vợ là bà Nguyễn Thị Lương, Sinh năm 1975, CCCD số 038175013272; địa chỉ thường trú: số 27 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Theo hồ sơ số 010227.CN.001	Ngày 09/01/2025 GIÁM ĐỐC
Chuyển hình thức sử dụng từ sử dụng riêng sang sử dụng chung; Theo hồ sơ số 010227.TG.002	

Lê Ngọc Quang

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

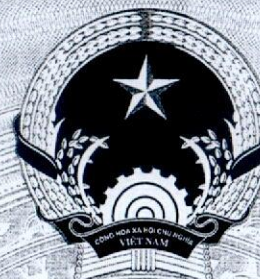
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2330824000002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Quốc Đạt

Năm sinh: 1984, Căn cước công dân số: 064084002041

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, Xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bà Nguyễn Thị Nga

Năm sinh: 1990, Căn cước công dân số: 062190001095

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, Xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

DP 106538