

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 26 tháng 1 năm 2025

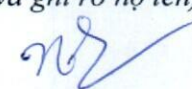
ĐƠN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH NHU CẦU
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Kon Tum

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nguyễn Thị Ngọc Thúy
2. Địa chỉ liên hệ: Đường 2 - Xã Hòa Bình - TP. Kon Tum
3. Số điện thoại liên hệ: 0929.157868
4. Địa điểm khu đất: Đ. Trần Văn - P. Đồng Mỹ Đạo - TP. Kon Tum
5. Diện tích (m²): 15,2 m²
6. Để sử dụng vào mục đích: 005
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
9. Các cam kết khác (nếu có):

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Ngọc Thúy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

**Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh
khi nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên: Nguyễn Thị Ngọc Thuý
- Địa chỉ: Đường 2 - Xã Hòa - H.Đ. - TP. Kon Tum
- CCCD: 062123007 Ngày cấp: 21/2/2022 Nơi cấp: Qu. An Khê

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng):
+ Địa chỉ:
+ CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp:
- Họ và tên (vợ):
+ Địa chỉ:
+ CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Đ.Đ. H.Đ. M.Đ., Thành Phố Kon Tum; Tờ bản đồ số: 88, thửa số: 112

- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp quyền sử dụng đất: 0,12

- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở: lần 1

Lần 1 ☒ diện tích 0,12 m² Lần 3 ☐ diện tích m²
Lần 2 ☐ diện tích m² Lần 4 ☐ diện tích m²

Hiện tại chúng tôi có: 44 m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),

- Địa chỉ: Đ. Trần Hưng Đạo - P.Đ. H.Đ. M.Đ. - TP. Kon Tum

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với quy định của Pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với quy định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)./.

....., ngày 26 tháng 5 năm 2022

NGƯỜI CAM KẾT

NT

Nguyễn Thị Ngọc Thuý

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤTKính gửi: CN Văn Phòng ĐKĐD TP Kon Tum ⁽¹⁾1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:1.1. Tên: Nguyễn Thị Ngọc Thuý1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 062193.007.7301.3. Địa chỉ: Đường 2, Xã Thà Bình - TP Kon Tum

1.4. Tên:

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

1.6. Địa chỉ:

1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có):

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 03955;2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): 765249;2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 9 / 3 / 2018;3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:Chuyển mục đích sử dụng đất4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 5 năm 2018**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Ngọc Thuý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ký bởi PHẠM THỊ AN QUỲNH
Email: quynh@tongcongtyhau.vn
Số điện thoại: 0912 345 678
CƠ QUAN TỔNG CÔNG TY HẬU
ĐIỆN VIỆT NAM
Ngày ký: 25-02-2025 07:19:14 -07:00

Ước được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
gắt bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
sẽ tái cấp chứng nhận mới; khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



CM 765249

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Nguyễn Thị Hoa

Năm sinh: 1972, CMND số: 233129320

Địa chỉ thường trú: Thôn 2, Xã Hòa Bình, Thành Phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

ưa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thửa đất số: 112, tờ bản đồ số: 76,

Địa chỉ: Đường Trần Kiên, Phường Trần Hưng Đạo, Thành Phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum,

Diện tích: 266,3m², (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu phẩy ba mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 45,0m², đất trồng cây hàng năm khác 221,3m²,

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 05/2060,

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không hu tiên sử dụng đất 87,5m² Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 178,8m².

hà ở: -/-

ông trình xây dựng khác: -/-

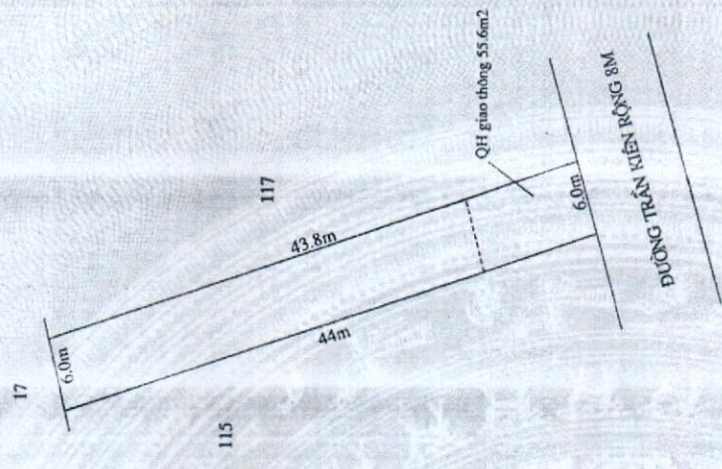
ông sản xuất là rừng trồng: -/-

ây lâu năm: -/-

hi chú:

ưa đất có 55,6m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kon Tum, ngày 09 tháng 3 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM
GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Hạnh

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Tặng cho Ông Trần Cao Nguyên Khoa, Sinh năm: 1988, CCCD số: 062088003537, địa chỉ thường trú: Số 12 đường Nguyễn Thượng Hiền, tổ 8, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và vợ là Bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy, Sinh năm: 1993, CCCD số: 062193001730, địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số 003955.TA.001 Ngày 22/5/2025 GIÁM ĐỐC 	
Lê Ngọc Quang	

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Nguyễn Thị Ngọc Dung
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 21/8/1993
[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 06219300130
[31] Ngày cấp: 21/1/2023 [32] Nơi cấp: Cục CSQT và TTTH 1, 3, 2

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: Trần Hưng
[33.3] Tổ/thôn: 5 [33.4] Phường/xã/thị trấn: Sơn Hy Đạo
[33.5] Quận/huyện: Km Sơn [33.6] Tỉnh/Thành phố: Km Sơn
[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐
[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:
[34.3] Thừa đất số: 112 [34.4] Tờ bản đồ số: 76
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 102 m²
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 102 m²
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: đ
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): 200 m²
[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thừa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 102 m² [40] Hạn mức tính thuế: 200 m²
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: đ [41.2] Tên đường/vùng: Trần Hưng
[41.3] Đoạn đường/khu vực: Sơn Hy [41.4] Loại đường: Km Sơn
[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: 950.00 [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 950.00

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
... <u>102 m²</u>	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

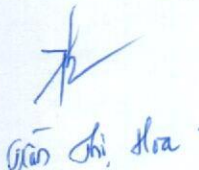
[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày 28 tháng 5 năm 2025

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Gần Chi Hoa

..., ngày 28 tháng 5 năm 2025

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Đỗ Hồng Quốc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 26 tháng 5 năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Đức Ngọc Hoàng

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 068193027730

[07] Địa chỉ: 14/2 - Xã Hộ Biện - TP. Hà Tĩnh

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:

[10] Điện thoại: 1929 152868 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 42; Tờ bản đồ số: 86

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Trần Hưng Đạo Thôn/xóm/ấp: 5

1.2.2. Phường/xã: Trần Hưng Đạo

1.2.3. Quận/huyện: Hà Tĩnh

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Hà Tĩnh

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): 15/2

1.4. Mục đích sử dụng đất: 005

1.5. Diện tích (m²): 55,2m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 26 tháng 5 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



Nguyễn Thị Ngọc Thúy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm ..2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: ..Nguyễn Đức Ngọc Dũng

[05] Ngày/tháng/năm sinh: ..21/8/2025

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): ..07.219.307.730

[08] Ngày cấp: ..21/2/2023 [09] Nơi cấp: ..Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: ..Thôn 2 [10.4] Phường/xã/thị trấn: ..Xã HT Bình

[10.5] Quận/huyện: ..KMT [10.6] Tỉnh/Thành phố: ..KMT

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: ..Thôn 2 - Xã HT Bình

[12] Điện thoại: ..0919.25.7868

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố: ..D. Trần Hưng

[17.3] Tổ/thôn: ..MT [17.4] Phường/xã/thị trấn: ..Thị trấn Đào

[17.5] Quận/huyện: ..KMT [17.6] Tỉnh/Thành phố: ..KMT

[18] Là thửa đất duy nhất: ☒

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: ...03.955..... [20.2] Ngày cấp: ...9/3/2018.....

[20.3] Thửa đất số: ...112..... [20.4] Tờ bản đồ số: ...76.....

[20.5] Diện tích: ...266,43..... [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ...DDT.100%... + H/V 100%

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: ...102 m².....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 26 tháng 5 năm 2018

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



Nguyễn Thị Ngọc Thúy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNK..... sang đất ĐDT.....

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Nguyễn Phú Ngọc Thuý

Địa chỉ liên hệ: Đường 4 - xã Thới Bình - TP. Kiên Giang

Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút, ngày 5 tháng 6 năm 2025, tại Đình Trần Văn

P. Trần Thiệp Đạm - TP. Kiên Giang

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND xã (phường) Tân Thới Đạo

- Ông (bà): Đỗ Huy Sơn..... Chức vụ: CT UBND

- Ông (bà): Sơn Thị Hoa..... Chức vụ: CC ĐA CHỨC XÂY DỰNG

2. Đại diện phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố:

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

3. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Nguyễn Phú Ngọc Thuý

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNK..... sang đất ĐDT.....

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 112; Tờ bản đồ số: Đ6; Diện tích: 266,3 m² (Đất ở: 45 m², đất nông nghiệp: 221,3 m²);

- Đã được HV TN & MT TP. Kiên Giang cấp giấy chứng nhận số: 03958 ngày 09/12/2018

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất ở;

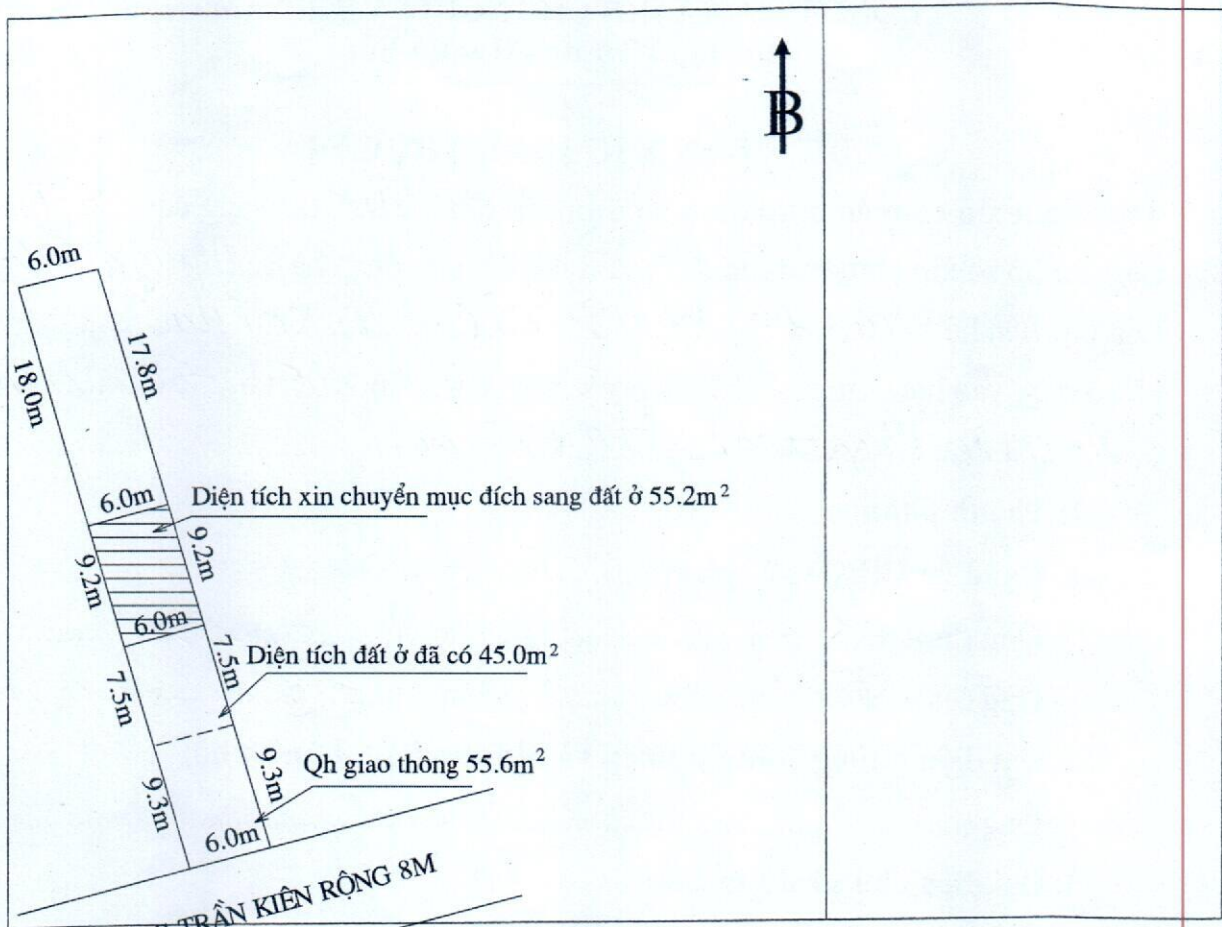
- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: Không;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: Không;

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
--------------	----------------



III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Công chức địa
chính

Chủ tịch

Phòng NN&MT

Nguyễn Thị Ngọc Thủy

Nguyễn Thị Thủy

Đỗ Hồng Quốc

Nguyễn Thị Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 26 tháng 5 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND thành phố Kon Tum

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nguyễn Thị Ngọc Thuý
2. Địa chỉ trụ sở chính:
3. Địa chỉ liên hệ: Hẻm 2 - Xã HS Bình - TP. Kon Tum
4. Địa điểm khu đất: Đường Trần Hưng Đạo - Đ 5 - P. Đoàn Thị Đạo - Đ
5. Diện tích (m²): 55,2 m²
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: H.N.C
7. Mục đích đất sử dụng xin chuyển: ĐDT
8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có): Cam kết không đề nghị hủy quyết định khi đã được UBND TP. ban hành
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có):

Người làm đơn

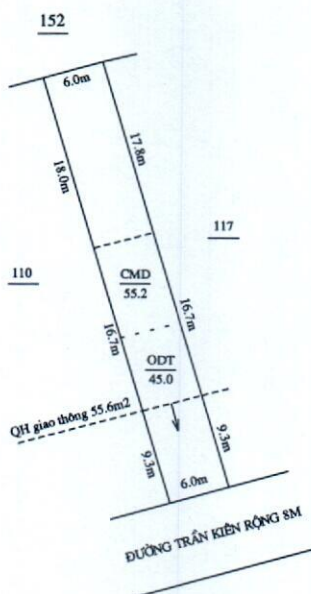
(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Thuý

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

Người sử dụng đất: Ông Trần Cao Nguyên Khoa và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy



<u>Ghi chú:</u> Số tờ bản đồ: 76 Số thửa: 112	Vị trí đất: Đường: Trần Kiên Phường: Trần Hưng Đạo Thành phố: KonTum Tỉnh: KonTum	Tỷ lệ: 1/700	Kon Tum, ngày 17 tháng 6 năm 2025 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ KON TUM PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Việt Anh</i>
	Diện tích: 266.3 m ²		
Người thực hiện Vũ Xuân Mạnh			

Ghi chú: Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp

PHI ĐY M BOK

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác	05'5	112	166,1		166,1	H4	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm					166,1	H4	
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng					166,1	H4	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

...., ngày 26 tháng 5 năm 2025

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Ngọc Thủy

CÁN BỘ THUẾ

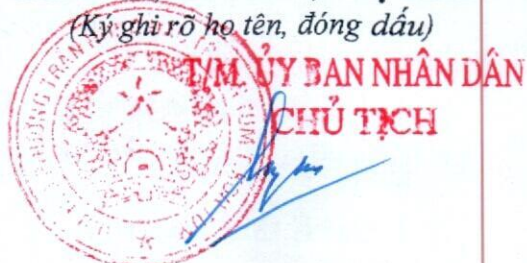
(Ký ghi rõ họ tên)

Lê Thọ

...., ngày 27 tháng 5 năm 2025

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Đỗ Hồng Quốc

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.