

Số: /QĐ-UBND

Phường Đắk Bla, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số: 89 /TTr-KTHT ngày 11 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Cao Nguyên Khoa, căn cước công dân số 062088003537 và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, căn cước công dân số: 062193001730, địa chỉ: Thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum (cũ), hiện nay là Thôn 2 xã Đắk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 55,2m² đất trồng cây hàng năm khác tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục thửa đất số 112 tờ bản đồ 76 (tờ bản đồ mới 169), tỷ lệ 1/700 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành

phố Kon Tum (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/6/2025).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Là giá đất do cơ quan có thẩm quyền quyết định.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có), thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất.

3. Ông Trần Cao Nguyên Khoa và bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới, đúng mục đích được cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đăk Bla trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông(bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm hành chính công phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, Thuế cơ sở 7 và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa xã hội phường Đăk Bla chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Mai Văn Trí-PCT UBND phường;
- Lưu: VT, UBND (KTHT&ĐT).

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Kim Nga