

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH



1. Số hiệu thửa đất: 532

Tờ bản đồ địa chính: 6

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 97.1 m²

Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

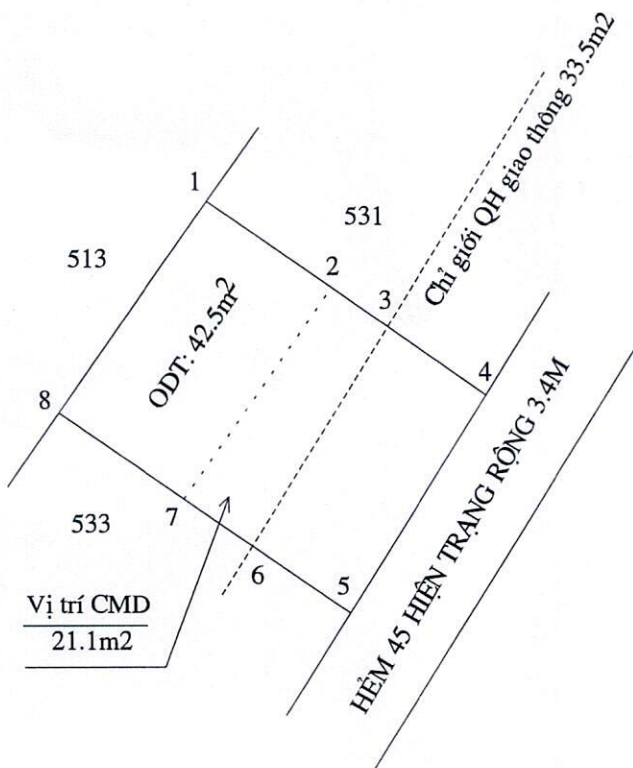
3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Như Nam - Bà Đỗ Thị Thanh Vân

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành DK 628968

5. Tình hình thay đổi (nếu có): Sử dụng ổn định

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	5.00
2	2.20
3	4.00
4	8.50
5	3.90
6	2.70
7	5.00
8	8.50
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Nguyễn Thị Thuỳ

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 8 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐKĐD KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



(Signature)
Trần Việt Anh

00000000

2000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cung cấp..., ngày *02* tháng *7* năm *2025*

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắkbla

1. Người đề nghị³: *Đỗ Thị Thanh Vân*
2. Địa chỉ/trụ sở chính: *45/2 Nguyễn Huệ - Bắc - Phố - Hắc La - Quảng Ngãi*
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): *0979541349*
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): *Phước Hắc La - Quảng Ngãi*
5. Diện tích đất (m²): *21.1 m²* trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: *Đất ở tại đô thị*
8. Thời hạn sử dụng đất: *Lâu dài*
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Vân

Đỗ Thị Thanh Vân

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: *Đỗ Thị Thanh Vân*

[05] Ngày/tháng/năm sinh:

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): *025185002627*

[08] Ngày cấp: *13/04/2021* [09] Nơi cấp: *Cục Cảnh sát quản lý lưu trú ngoại quốc tịch*

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: *45/2* [10.2] Đường/phố: *Nguyễn Bặc*

[10.3] Tổ/thôn: *3* [10.4] Phường/xã/thị trấn: *Đak B'la*

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: *Quảng Ngãi*

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: *45/2 Nguyễn Bặc Tổ 3 Phường Đak B'la - Quảng Ngãi*

[12] Điện thoại: *0979.541.349*

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
<i>01</i>	<i>Đỗ Thị Thanh Vân</i>		<i>025185002627</i>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: *45/2* [17.2] Đường/ phố: *Nguyễn Bặc*

[17.3] Tổ/thôn: *3* [17.4] Phường/xã/thị trấn: *Đak B'la*

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: *Quảng Ngãi*

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: 62.8968 [20.2] Ngày cấp: 25/9/2023

[20.3] Thửa đất số: 532 [20.4] Tờ bản đồ số: 6

[20.5] Diện tích: 97,1 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Giấy này, ngày 02 tháng 7 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Uon

Đỗ Thị Phấn Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: ĐỖ THỊ THANH VÂN

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 025185002627

[07] Địa chỉ: 45/2 Nguyễn Đức - 70'3 - Phường Bắc Hòa

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0979541349 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 532; Tờ bản đồ số: 6

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: 45/2 Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Nguyễn Đức Thôn/xóm/ấp: 70'3

1.2.2. Phường/xã: Bắc Hòa

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): hẻm

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

1.5. Diện tích (m²): 42,5 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 7 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Uom
Đoàn Thị Phách Vân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD 



Số định danh cá nhân / Personal identification number:

025185002627

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:

ĐỖ THỊ THANH VÂN

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

10/08/1985

Quốc tịch / Nationality:

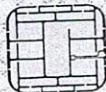
Việt Nam

Giới tính / Sex:

NỮ

Nơi cư trú / Place of residence: 45/2 Nguyễn Bặc, Tổ 3
Đak BLa, Quảng Ngãi

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:
Bình Phú, Phú Thọ



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:
18/07/2025

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of expiry:
10/08/2045

BỘ CÔNG AN / MINISTRY OF PUBLIC SECURITY



IDVNM1850026273025185002627<<4
8508100F4508102VNM<<<<<<<<<<8
DO<<THI<THANH<VAN<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC

IDENTITY CARD 



Số định danh cá nhân / Personal identification number:

040084022123

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:

NGUYỄN NHƯ NAM

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:

19/09/1984

Giới tính / Sex:

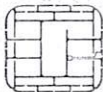
Nam

Quốc tịch / Nationality:

Việt Nam

Nơi cư trú / Place of residence: Tổ 3
Lê Lợi, TP. Kon Tum, Kon Tum

Nơi đăng ký khai sinh / *Place of birth:*
Thuận Sơn, Đô Lương, Nghệ An



Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:

12/11/2024

Ngày, tháng, năm hết hạn / *Date of expiry:*

19/09/2044

BỘ CÔNG AN/MINISTRY OF PUBLIC SECURITY



IDVNM0840221232040084022123<<4
8409193M4409195VNM<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<NHU<NAM<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất H.NK sang đất B

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Đã Thi Thanh Liên

Địa chỉ liên hệ: 45/2 Nguyễn Bửu, T.3, P. Đắk B'la, Quãng Ngãi

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 11 tháng 8 năm 2023 tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đắk B'la:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Hoa Chức vụ: Cộng chức

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Đã Thi Thanh Liên

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất H.NK sang đất B

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 532; Tờ bản đồ số: 6; Diện tích: 97,1 m² (Đất ở: 42,5 m², đất nông nghiệp: 54,6 m²);

- Đã được Văn phòng Đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận số: VP.05984 ngày 25/9/2023

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:

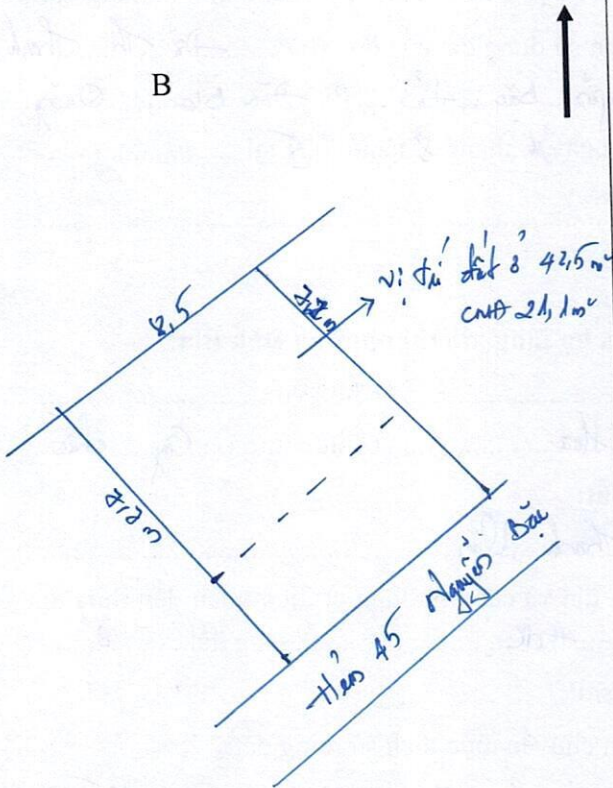
..... Hiện tại không tranh chấp

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

..... Không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Uôn
Đỗ Thị Thanh Vân

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị


Trần Thị Hoa