

Số: /TB-UBND Phường Đắk Bla, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Nhị, địa chỉ thường trú: 62/18 - Mai Xuân Thưởng, tổ 3 phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum (cũ), hiện nay là tổ dân phố Nguyễn Trãi 3, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 8 trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục IV, Quyết định số 1116/QĐ-UBND, ngày 27/06/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi”;

Ngày 21/8/2025, UBND phường Đắk Bla nhận được công văn số 340/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ thừa kế giảm diện tích + cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất.

UBND phường thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đối với hộ ông Trần Nhị, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất: hộ ông Trần Nhị, thửa đất số 177, tờ bản đồ số 18 với diện tích 3.757m² đất ruộng màu.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đoàn Kết, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Tổ dân phố 4 phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cũ*), hiện nay là tổ dân phố Nguyễn Trãi 4, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

- Giấy chứng nhận số phát hành P096312, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02519/QSDD/03-1999/QĐ-UBTX do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 24/5/1999.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày 04/9/2025 đến hết ngày 19/9/2025.

2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND phường Đăk Bla, Hội trường tổ dân phố Nguyễn Trãi 3, 4 và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường Đăk Bla.

2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi. Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Đăk Bla để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Đăk Bla sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường Đăk Bla);
- Các Tổ dân phố thuộc phường;
- Hộ ông Trần Nhị (biết);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_(Hòa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Văn Trí