

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: Bùi Thị Bình

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 040183015482

Địa chỉ⁽²⁾: P. Đắc BLa Quảng Ngãi

Tên⁽²⁾: Võ Văn Chung

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 040084024574

Địa chỉ⁽²⁾: P. Đắc BLa - Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ (nếu có): 037.2312.298 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Chuyển 174 m² đất trồng cây hàng năm khác
..... thành đất ở

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Các tờ khai thuế

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... Đắc BLa, ngày 26 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bình

Bùi Thị Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắkbla

1. Người đề nghị³: Bùi Thị Bình
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Phường Đắk Bla - Tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0379.702.569
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Phường Đắk Bla - Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 174m² trong đó:
- a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
- b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Bùi Thị Bình

Bùi Thị Bình

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Phụ lục số 19

1. Số hiệu thửa đất: 313

Tờ bản đồ địa chính: 17

Xã (Phường, Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 350 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

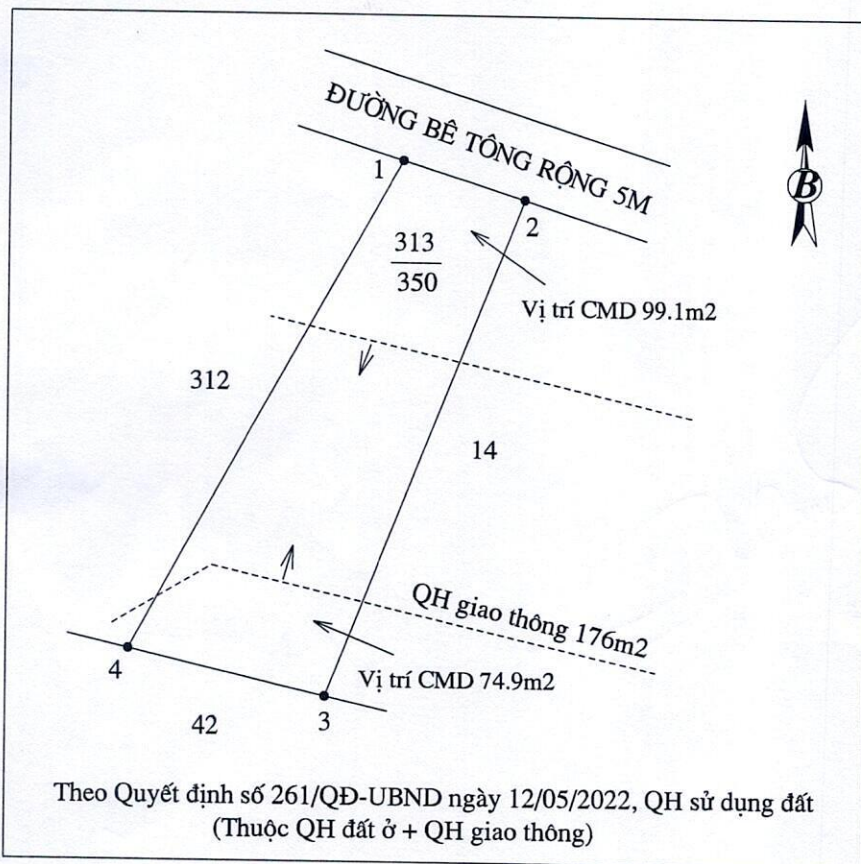
3. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Văn Chung - Bà Bùi Thị Bình

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 03059130

5. Tình hình thay đổi (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:



5.2. Chiều dài cạnh thửa:

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1-2	8.00
2-3	33.60
3-4	12.80
4-1	35.20

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thuỳ

Nguyễn Thị Thuỳ

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2025

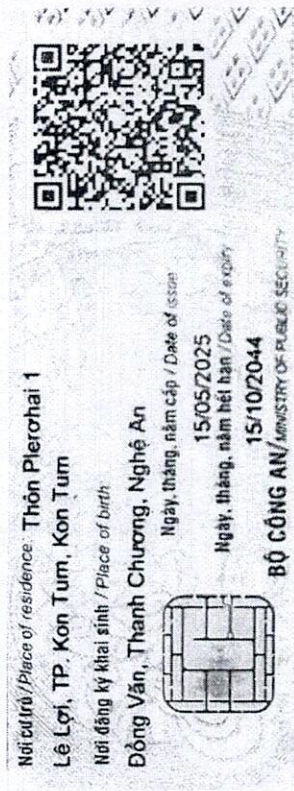
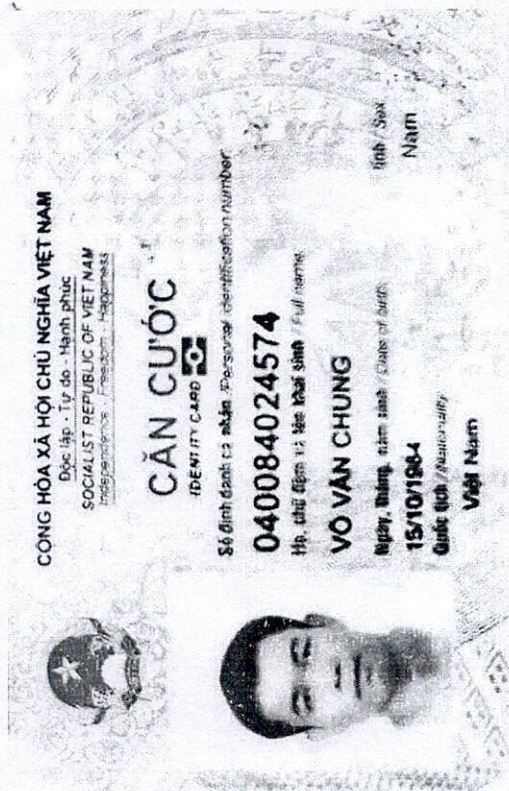
CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh



IDVNM0840245748040084024574<<0
8410157M4410159VNM<<<<<<<<<2
V0<<VAN<CHUNG<<<<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen's Identity Card



Số / No.: **040183015482**

Họ và tên / Full name:

BÙI THỊ BÌNH

Ngày sinh / Date of birth: **20/10/1983**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Nghĩa Đông, Tân Kỳ, Nghệ An

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 4**

Quyết Thắng, TP. Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: **20/10/2043**
Date of expiry



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNL sang đất Đ

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Vũ Văn Chung - Bà Thị Bình

Địa chỉ liên hệ: P. Đak Bla, Tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 26 tháng 8 năm 2025, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đakla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Trần Thị Hoa Chức vụ: Cộng chủ

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Vũ Văn Chung - Bà Thị Bình

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNL sang đất Đ

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 315; Tờ bản đồ số: 17; Diện tích: 350 m² (Đất ở: m², đất nông nghiệp: 350 m²);

- Đã được Chi nhánh Văn phòng Đakla KV VIII cấp giấy chứng nhận số: CN 158 ngày 12/8/2025;

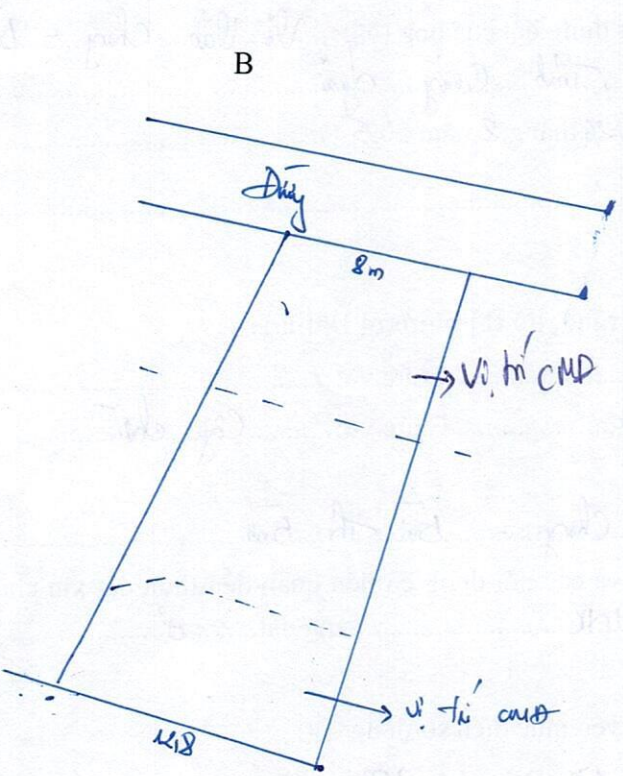
- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: không

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....*Đủ điều kiện*.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

Bình
Bùi Thị Bình

h
Gần thị Hoa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Văn Chung, CC: 040084024574

Và vợ: Bà Bùi Thị Bình, CCCD: 040183015482

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 313; tờ bản đồ số: 17,

b. Diện tích: 350,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 07/2027,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

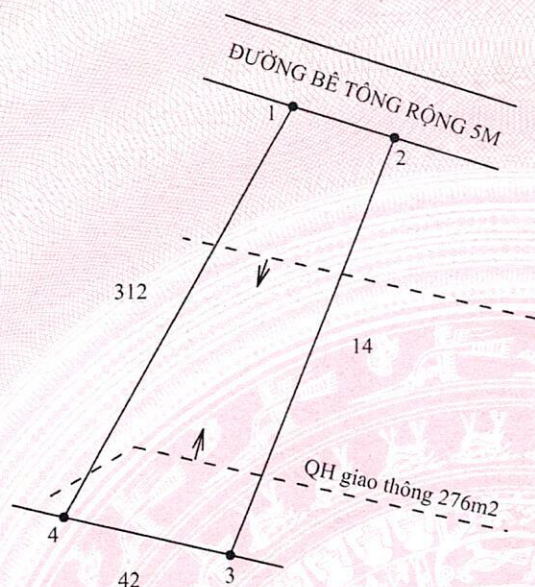


AA 03059130

Trần Việt Anh

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Đoạn	Chiều dài (m)
1-2	8.00
2-3	33.60
3-4	12.80
4-1	35.20



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Mục 4.Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: Diện tích quy hoạch giao thông 276m² có sai sót, được đính chính lại là diện tích quy hoạch giao thông 176m²; theo hồ sơ số 00158.SN.	Ngày 29./08/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Việt Anh</i>

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN158**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.