

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: *Văn phòng Đăng ký Đất đai, phường Phú Mỹ, Quận Quận*

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: *NGUYỄN NGỌC ANH*

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: *062069000242*

c) Địa chỉ⁽²⁾: *Số 55A Đường Nguyễn Đức Kế, Phường Phú Mỹ, Quận Quận*

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): *0382719925* Hộp thư điện tử (nếu có): *Ngai*

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

*Xin chuyển 128,4 m² đất trồng cây hàng năm
thành đất ở*

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Ngọc Anh

Nguyễn Ngọc Anh

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắkbla

1. Người đề nghị¹: NGUYỄN NGỌC ANH

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 038.2719925

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thị trấn 42 Ngõ Đắc Kỵ P. Đăk Bê

5. Diện tích đất (m²): 128,4 m² trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: đất ở

8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Ngọc Anh
Nguyễn Ngọc Anh

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thừa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thủ cư

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Nguyễn Ngọc Anh

Địa chỉ liên hệ: Số 551 Ngõ Dũ Kì - Phường Đa Hòa - Quận Quảng Ngơn

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 30 tháng 1 năm 2025, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đa Hòa:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Trần Thị Hoa Chức vụ: Cy. đ.ư

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Nguyễn Ngọc Anh

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thừa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thủ cư

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thừa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thừa số: 413; Tờ bản đồ số: 10; Diện tích: 1284 m² (Đất ở: m², đất nông nghiệp: m²);

- Đã được Sở TN & MT Tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận số: CS.0313 ngày 21/6/2018

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

- Thừa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:

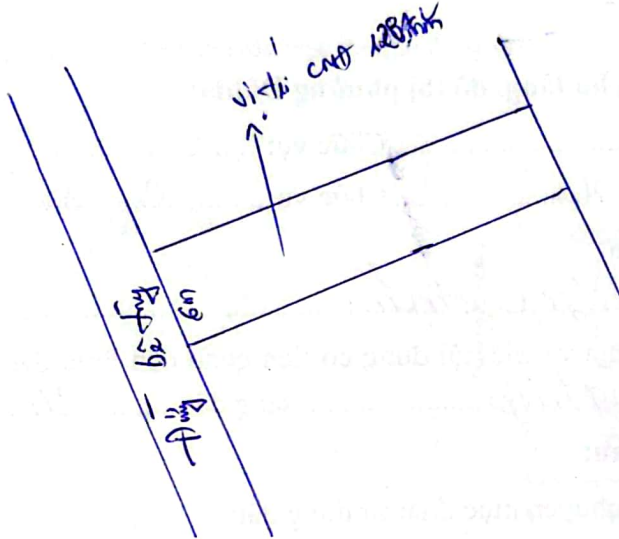
..... không

- Thừa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

..... không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
B 	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....*Đã đủ điều kiện*.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

[Signature]
Lương Ngọc Anh

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

[Signature]
Nguyễn Thị Hoa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 413

Tờ bản đồ địa chính: 10

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 128.4 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu do đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

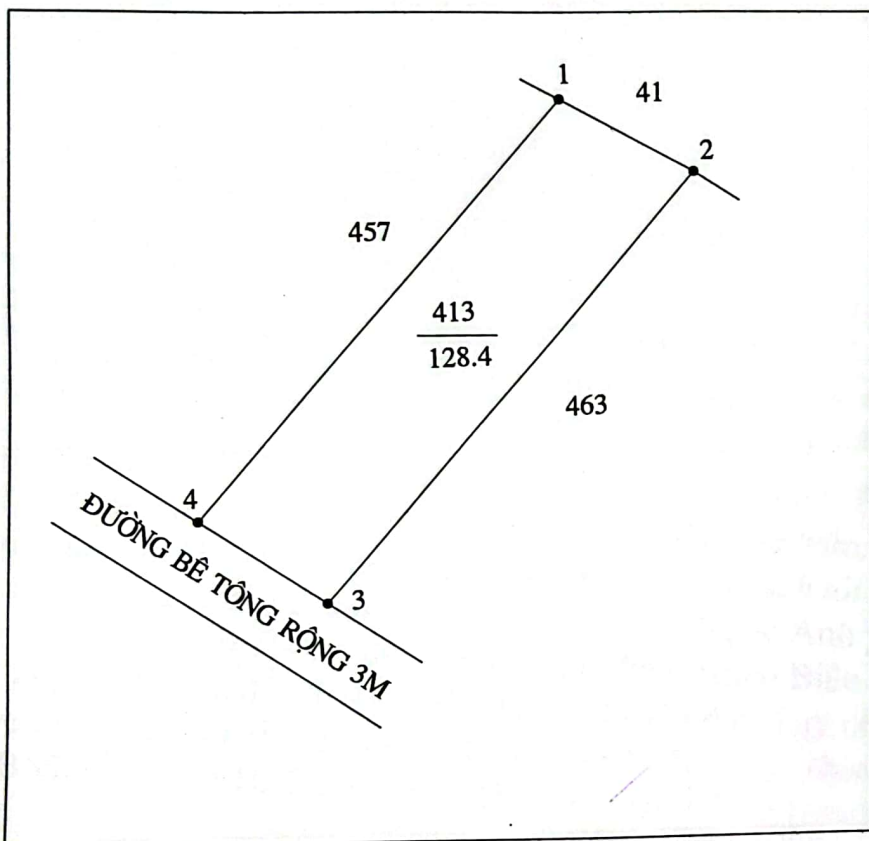
3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Ngọc Anh

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành CM 372490

5. Tình hình thay đổi (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:



5.2. Chiều dài cạnh thửa:

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	6.00
2	22.00
3	6.00
4	21.50
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thuỳ

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 8 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Việt Anh



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Ngọc Anh

Năm sinh: 1969, CMND số: 233230931

Địa chỉ thường trú: Thôn Plei Rơ Hai 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

CM 372490

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

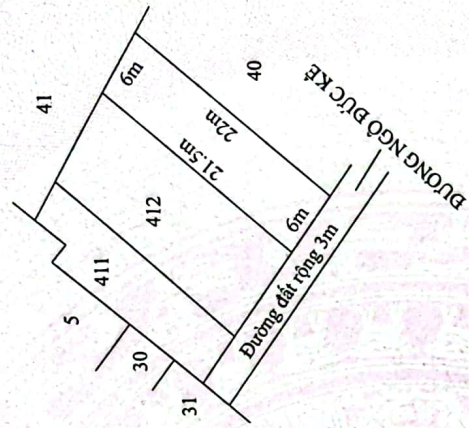
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 0 2 1 8 0 0 2 1 6

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 413, tờ bản đồ số: 10,
 - b) Địa chỉ: Thôn Plei Rơ Hai 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
 - c) Diện tích: 128,4m², (bằng chữ: Một trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác,
 - f) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 5/2031,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

Kon Tum, ngày 21 tháng 6 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM
GIÁM ĐỐC



Phạm Đức Hạnh

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Đăng ký thay đổi mục II.1.b) Địa chỉ thành phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.	Ngày 29/08/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Việt Anh