

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 22 tháng 1 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT¹...

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân²:

1. Người đề nghị³: Bu Khắc Toàn

2. Địa chỉ/trụ sở chính:

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): Tên: Phạm Đức Hòa, Quang Ngai - 0929200000

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Phường Lê Văn Thuận

5. Diện tích đất (m²): 1124 m² trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: ĐD

8. Thời hạn sử dụng đất: Lần đầu

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Toàn
Bu Khắc Toàn

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND Phường An Khê

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: BUI KHẮC TOÀN

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 062093003348

c) Địa chỉ⁽²⁾: T.Đ. 1, phường An Khê, Tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0929.240.278

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Đất HAK Sang đất ở dân cư

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 12 tháng 8 năm 2015

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Toàn

BUI KHẮC TOÀN

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 139

Tờ bản đồ địa chính: 136 (43 cũ)

Xã (Phường, Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 162.4 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được phê duyệt năm 2007

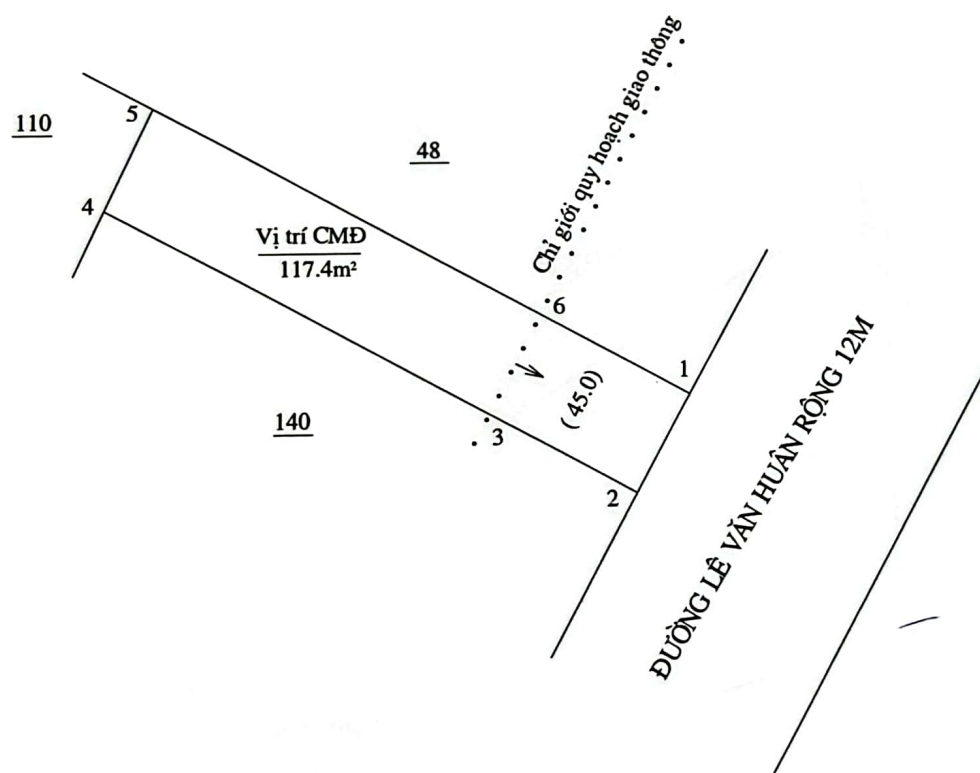
3. Tên người sử dụng đất: Ông Bùi Khắc Toàn

4. Giấy chứng nhận: Số phát hành CO 220958 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/3/2020

5. Tình hình thay đổi (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục: Thể hiện vị trí chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5.50
2-3	8.10
3-4	21.30
4-5	5.50
5-6	21.50
6-1	8.20

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Hải Nguyên

Quảng Ngãi, ngày... 03... tháng... năm 2025
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HK sang đất Đ

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Bà Khôi Tân

Địa chỉ liên hệ: Số 100 Phố Tân Hưng Đạo, P. Đức Biện

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 26 tháng 8 năm 2021, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Ông Lê Văn Chức vụ: Công chức

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Bà Khôi Tân

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HK sang đất Đ

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 122; Tờ bản đồ số: 45; Diện tích: 162,4 m² (Đất ở: m², đất nông nghiệp: 162,4 m²);

- Đã được Sở TN & MT tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận số: CS.0528 ngày 26/8/2020

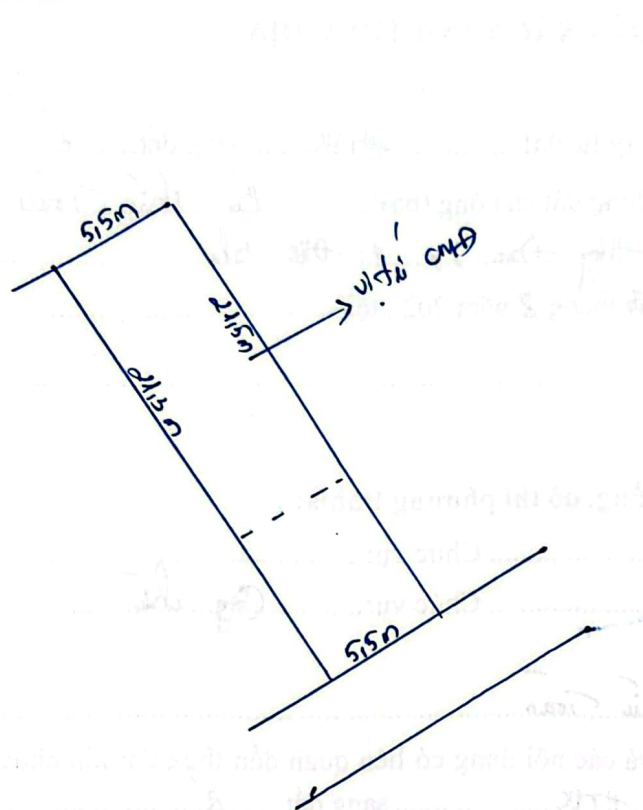
- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

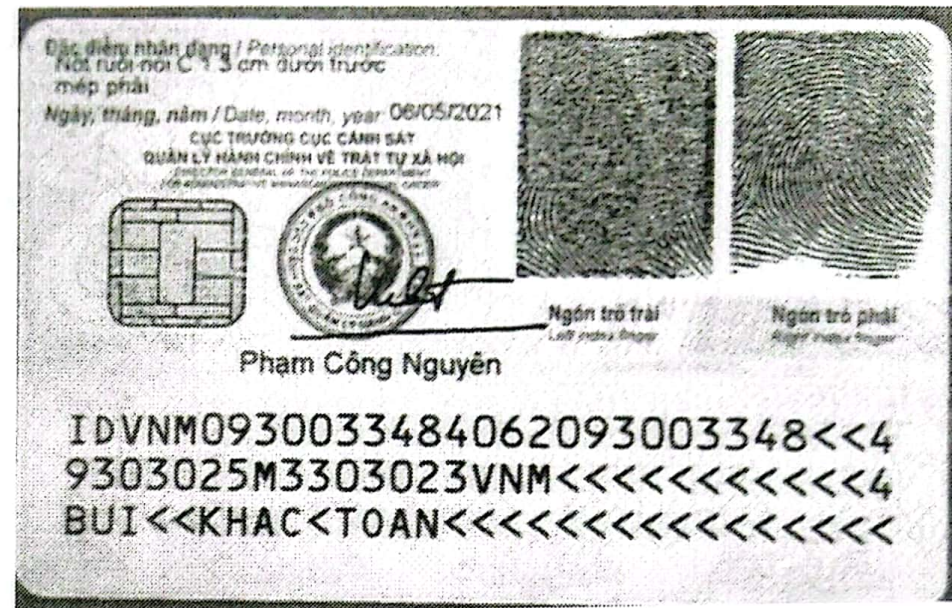
Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

Koan
Bà Khế Koan.

Th
Trần Thị Hoa



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Tặng cho Ông Bùi Khắc Toàn, Sinh năm: 1993, CCCD số: 0620 9300 3348, địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ 005228.CN.004

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày: 12/12/2022

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Đào

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 0 8 2 0 0 4 2 1 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Bùi Đình Thường

Năm sinh: 1966, CMND số: 233200636

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bà Lò Thị Thu Thanh

Năm sinh: 1967, CMND số: 233145606

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

CO 220958

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 139, tờ bản đồ số: 43,
b) Địa chỉ: Đường Lê Văn Huân, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
c) Diện tích: 162,4m², (bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai phẩy bốn mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác,
e) Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 07/05/2040,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

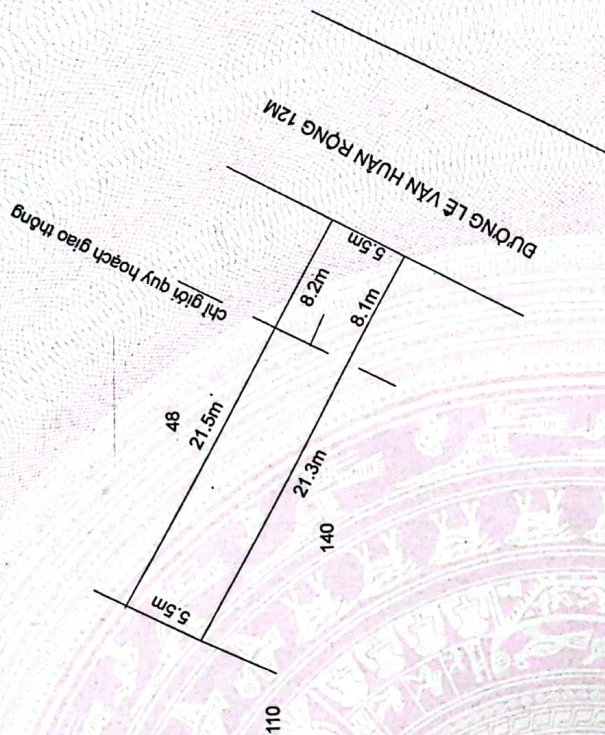
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất có 45m² thuộc quy hoạch đất giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kon Tum, ngày 26 tháng 3 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

LT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



A BYOT

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	/...../2022 Tặng cho Ông Bùi Khắc Toàn, Sinh năm: 1993, CCCĐ số: 0620-9300-3348, địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo hồ sơ số 005228-CN:004