

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Bá Thuyên

Năm sinh: 1973, CCCD số: 079073020306

Địa chỉ thường trú: Số 51 Hồ Bá Kiện, phường 15, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: Nguyễn Thị Bảo Châu

Năm sinh: 1979, CCCD số: 062179001116

Địa chỉ thường trú: Số 1.2L-1 D1 Chung cư Tam Phú, phường Tam Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

DM 737833

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



2 3 3 0 5 2 4 0 0 3 8 2 1

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 150, tờ bản đồ số: 45,
b) Địa chỉ: Tổ 2, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
c) Diện tích: 273.8m². (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba phẩy tám mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây hàng năm khác 173.8m².
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 08/2044.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

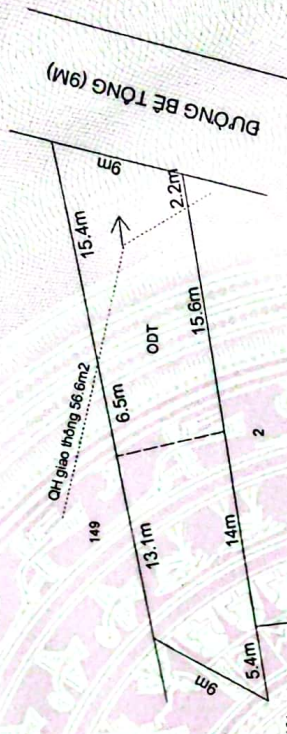
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thừa đất có 56.6 m2 thuộc quy hoạch giao thông.



Kon Tum, ngày 02 tháng 4 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI TỈNH KON TUM
GIÁM ĐỐC



Trần Thị Đào

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 150

Tờ bản đồ địa chính: 83(cũ 45)

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 273.8 m²

Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

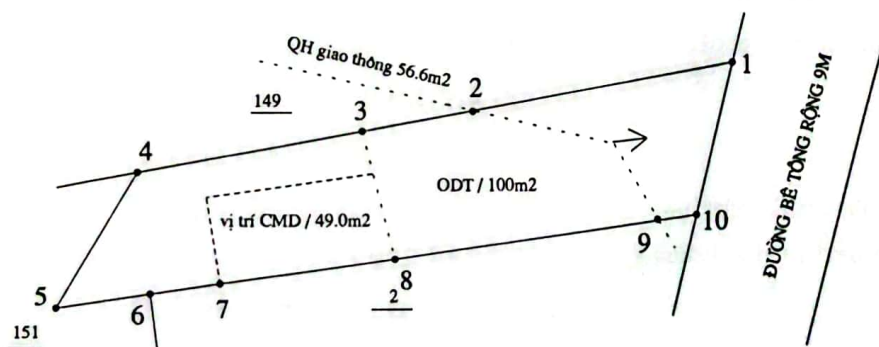
3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Bá Thuyên - bà Nguyễn Thị Bảo Châu

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành DM 737833

5. Tình hình thay đổi (nếu có): Sử dụng ổn định

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích

7. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	15.40
2	6.50
3	13.10
4	9.00
5	5.40
6	4.00
7	10.00
8	15.60
9	2.20
10	9.00
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trịnh Thị Hồng

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 8 năm 2025
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Nguyễn Bá Thuyên

Địa chỉ liên hệ: Số 51 đường Hồ Bá Kiên, phường 15, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút, ngày 04.tháng 1.năm 2025, tại thửa đất 150, tờ bản đồ 45, hẻm 29 Phan Văn Viêm, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đắk Bla:

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

- Ông (bà): Trần Thị Hoa..... Chức vụ: Cộng chủ.....

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Nguyễn Bá Thuyên

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị.

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 150; Tờ bản đồ số: 45; Diện tích: 273,8m² (Đất ở: 100m², đất nông nghiệp: 173,8m²);

- Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận số: VP03821

ngày 02/4/2024;

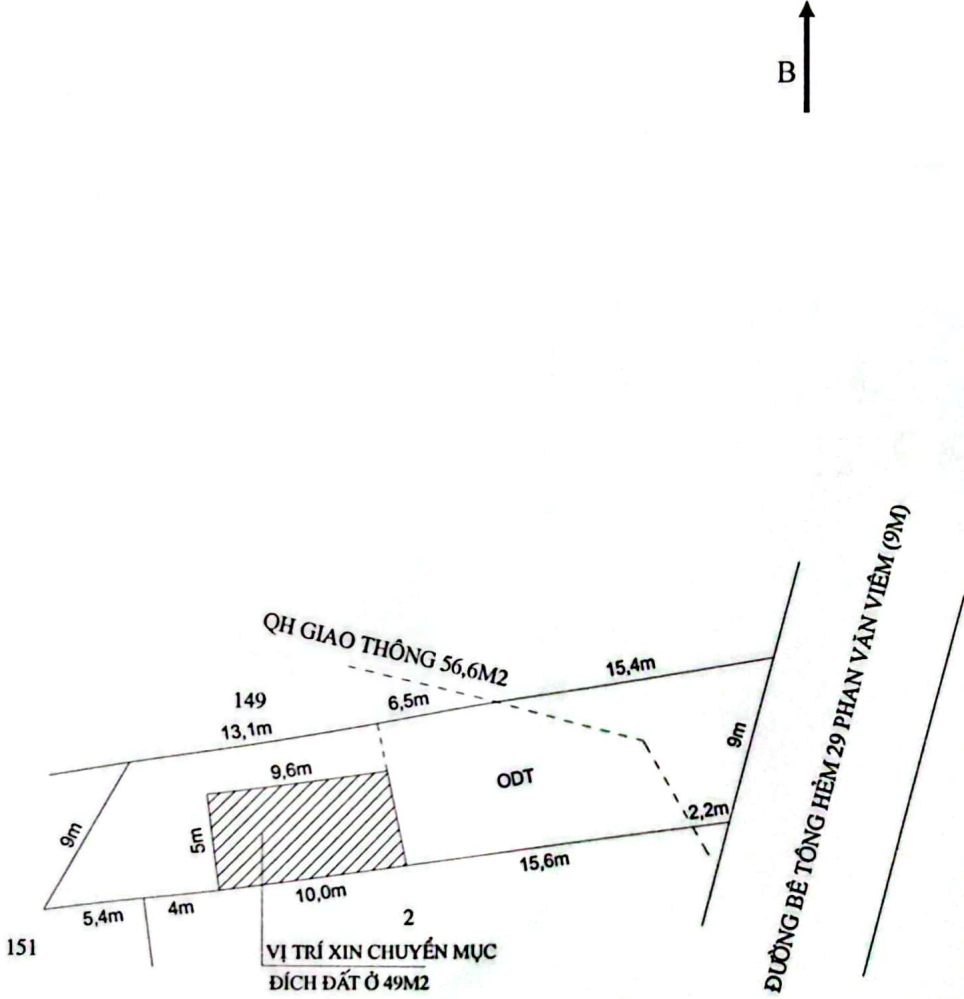
- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Hiện trạng đất trống.

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: Không

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: Không;

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

HÀN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
 The diagram is a site plan showing a road intersection. A road labeled 'ĐƯỜNG BÊ TÔNG HẸM 29 PHAN VĂN VIỆT (9M)' runs diagonally from the bottom left to the top right. Another road, 'QH GIAO THÔNG 56,6M2', runs horizontally across the top. A third road runs horizontally at the bottom. A shaded rectangular area, labeled '2', is located near the bottom left intersection. Dimensions for this area are 5.4m, 4m, 10.0m, and 9.6m. A dashed line labeled 'ODT' (Outer Delineation Line) is shown. Other dimensions include 15.4m, 15.6m, 9m, 2.2m, 6.5m, 13.1m, and 149. A north arrow labeled 'B' points upwards. Text at the bottom of the shaded area reads 'VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT Ở 49M2'. The number '151' is in the bottom left corner.	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất


Nguyễn Bá Thuyên

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị


Trần Thị Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phong Điền, ngày 20 tháng 8 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắkbla

1. Người đề nghị³: ... NGUYỄN BÁ THUYỀN ...
2. Địa chỉ/trụ sở chính: ... 885/1 Hố Ba Kiên, phường 15, quận 10, TP Hồ Chí Minh ...
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): ... 0982 780 989 ...
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): ... Thôn 29, Phồn Kien, Phường Đất Đỏ, tỉnh Quảng Ngãi ...
5. Diện tích đất (m²): ... 49 ... trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: ... Đãi d' ...
8. Thời hạn sử dụng đất:
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thuyền
Nguyễn Bá Thuyền

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân phường Đất Đỏ.....

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: NGUYỄN BÀ THUYỀN.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 079073020306.....

c) Địa chỉ⁽²⁾: 80/51 Hồ Bà Kiển, phường 15, quận 10, TP Hồ Chí Minh.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0782780989 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Chuyển mục đích đất 2' để xây 99m².....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đất Đỏ ngày ... tháng năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Bà Thuận

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

