

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND... P. H. V. ... Đ. A. K. B. L. A.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Nhân... Khu... Th. K. A.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 06.21.6.000.4.6.20

c) Địa chỉ⁽²⁾: Trần... Th. K. A. 2, P. Đ. A. K. B. L. A., Qu. A. N. G. A. N. G.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 035.5.7.1.2.8.6.9. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Xin chuyển mục đích 60m² đất HNK sang đất ODT.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Qu. A. N. G. A. N. G., ngày 29 tháng 8 năm 2025.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Tr. K. A. N. H. I. E. N.

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Văn Thị Hiền, CCCD: 062160004620

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 143; tờ bản đồ số: 71, b. Diện tích: 263,2m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 120,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 143,2m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến tháng 01/2065,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Kon Tum, ngày 30 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

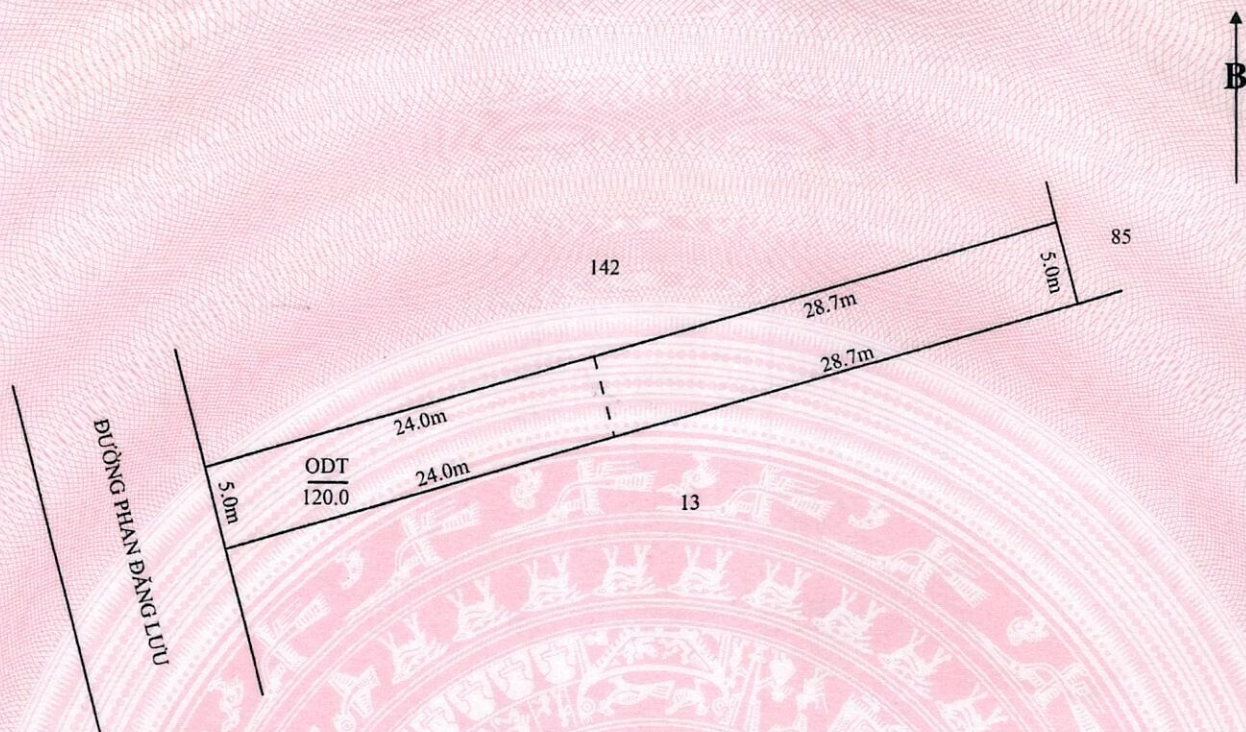


AA 02830095

Trịnh Ngọc Hiếu

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **VP02959**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất H.N.K sang đất B²

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Văn Thị Thìn
Địa chỉ liên hệ: 281 Nguyễn Văn Linh, P. Thủ Khoa, Tỉnh Quảng Ngãi
Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 6 tháng 9 năm 2025, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Văn Thị Thìn Chức vụ: Công chức

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Văn Thị Thìn

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất H.N.K sang đất B²

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 143; Tờ bản đồ số: 71^(mũi 167); Diện tích: 263,2m² (Đất ở: 120m², đất nông nghiệp: 143,2m²);

- Đã được Văn Thị Thìn cấp giấy chứng nhận số: VP. 02959 ngày 30/6/2025;

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:

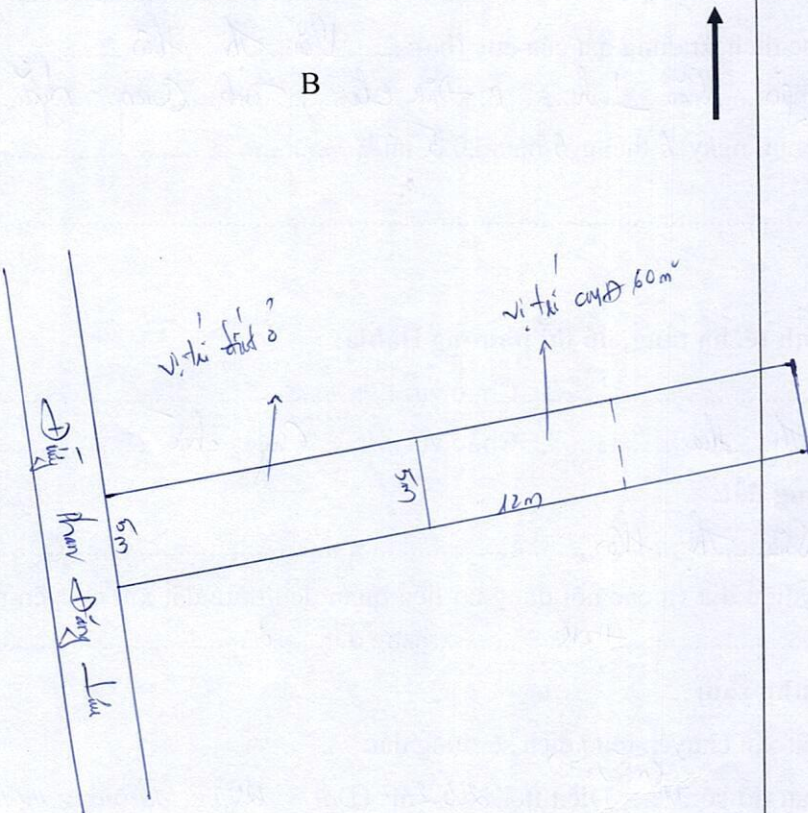
..... Không tranh chấp

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

..... Không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....*Đủ điều kiện*.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

Ưu
Võ Chí Hiên

Th
Trần Thị Hoa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 143

Tờ bản đồ địa chính: 164 (cũ 71)

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 263.2 m²

Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất: Văn Thị Hiên

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 02830095

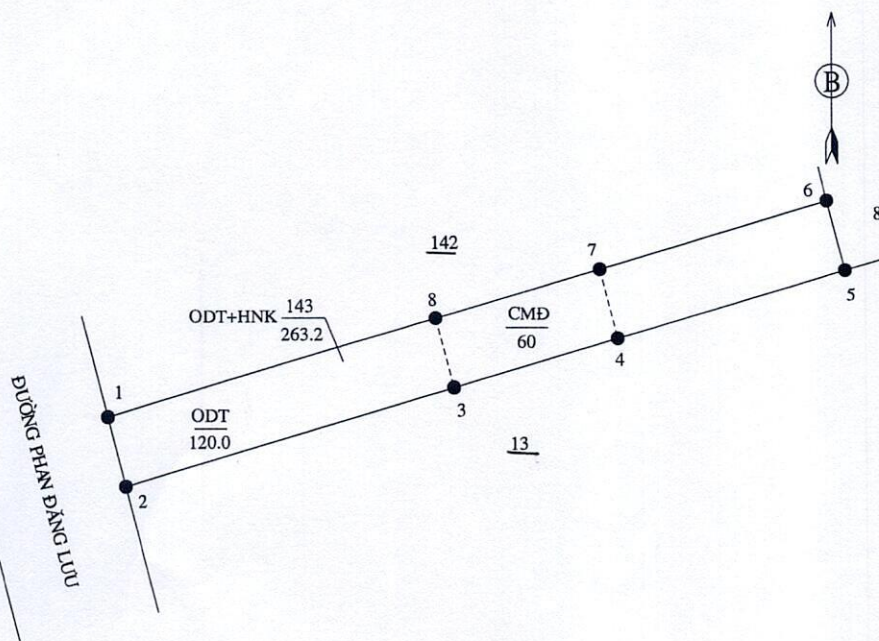
5. Tình hình thay đổi (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích QSDĐ

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	5.00
2	
3	24.00
4	12.00
5	16.70
6	5.00
7	16.70
8	12.00
1	24.00



NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đào Duy Thắng

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 9 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Trần Việt Anh



Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn

Citizen Identity Card

Số / No.: **062160004620**

Họ và tên / Full name:

VĂN THI HIÊN

Ngày sinh / Date of birth: 03/02/1960

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Duy Xuyên, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 2

Trần Hưng Đạo, TP.Kon Tum, Kon Tum

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Nốt ruồi C.0,5 cm dưới trước đầu

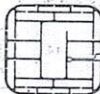
mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 27/12/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huê



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phá
Right index finger

IDVNM1600046207062160004620<<7
6002039F9912315VNM<<<<<<<<<<0
VAN<<THI<HIEN<<<<<<<<<<<<<<