

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban ND, HĐND, TĐK B.La.....
Chi nhánh VL đăng ký đất đai khu vực VII

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Phan Thị Thuý Lan.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 0621.8900.6.00.8.....

c) Địa chỉ⁽²⁾: Hẻm 29 Phan Văn Khim, P. Bắc La, Tỉnh Quảng Ngãi.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0794.56.3.6.55.. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Chuyển 64,7 m² đất trồng cây HNK sang đất ở tại đô thị.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bắc La ngày 12 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Phan Thị Thuý Lan

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Blar ngày 12 tháng 9 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăkbla

1. Người đề nghị³: Phan Thị Thủy Lan
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Hẻm 29, Phan Văn Liêm, P. H. K. B. L. A., Tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0794.563.655
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Phường Đăk B. L. A., Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 64,7 m² trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Ở làm dân
8. Thời hạn sử dụng đất: 10 năm
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

10
Phan Thị Thủy Lan

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 74

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

2. Diện tích: 150.0 m²

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất: Bà Phan Thị Thuý Lan

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành BR 186426

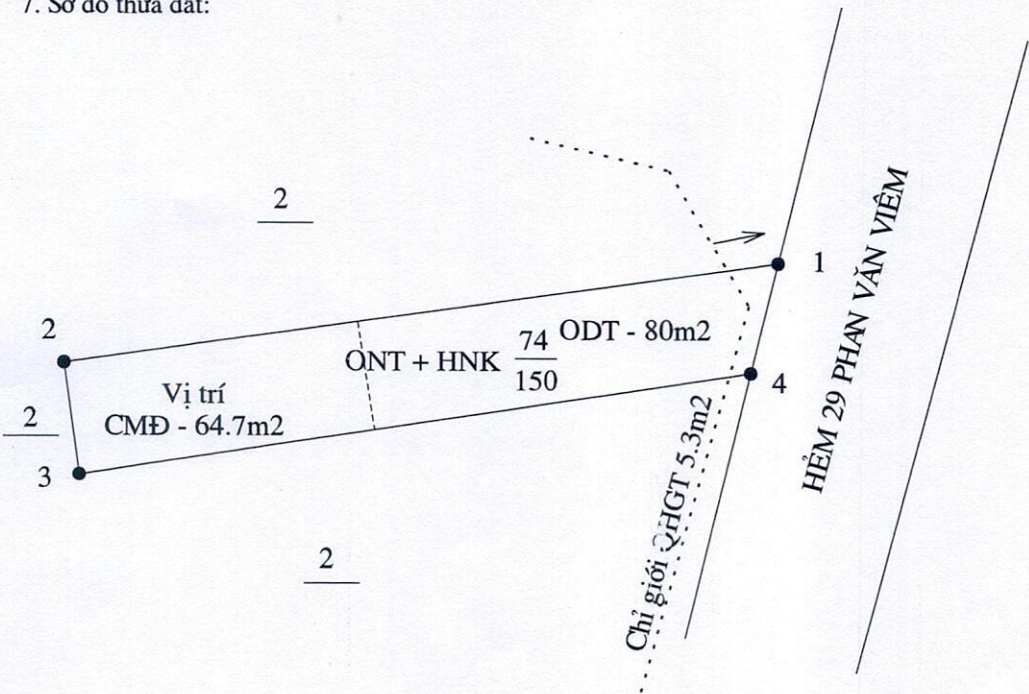
5. Tình hình thay đổi (nếu có): Sử dụng ổn định

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích

7. Sơ đồ thửa đất:
- Tờ bản đồ địa chính: 83 (cũ 45)

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

Loại đất: ODT + HNK



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	31.80
2	5.00
3	30.00
4	5.00
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Nguyễn Tiến Vinh

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 9 năm 2025

CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



[Signature]
Trần Việt Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất thực sang đất đ

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Phan Thị Thủy Lan

Địa chỉ liên hệ: P. Đắc Bala

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 15 tháng 9 năm 2025, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Tên Thị Hoa Chức vụ:

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Phan Thị Thủy Lan

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất sang đất

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 24; Tờ bản đồ số: 83; Diện tích: 150 m² (Đất ở: 80 m², đất nông nghiệp: 70 m²);

- Đã được UBND thành phố cấp cấp giấy chứng nhận số:
ngày 29/11/2015;

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

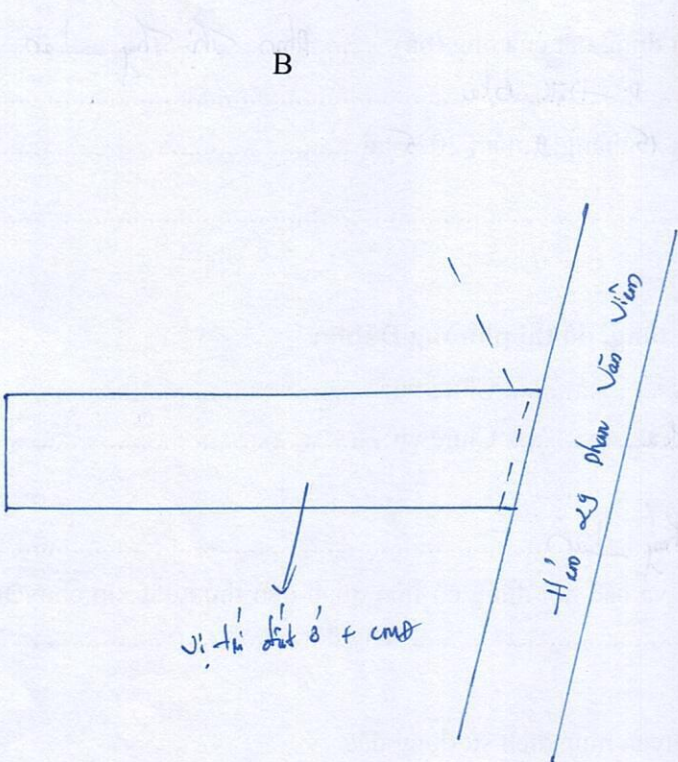
- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:

..... không tranh chấp

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

Đủ điều kiện

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

Q
Phan Thị Thúy Lan

h
Nguyễn Thị Hoa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **062189006008**

Họ và tên / Full name:

PHAN THI THÚY LẦN

Ngày sinh / Date of birth: 22/11/1989

Giới tính / Sex: Nữ **Quốc tịch / Nationality:** Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Thị xã Hoài Nhơn, Bình Định

Nơi thường trú / *Place of residence*

Nguyễn Trãi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: 22/11/2029
Date of expiry: 22/11/2029

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Nốt ruồi ngay dưới mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 27/12/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngon trổ phả
Fight Inter Tong

IDVNM1890060084062189006008<<4
8911229F2911227VNM<<<<<<<<<<4
PHAN<THI<THUY<LAN<<<<<<<<<<<

Đúng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực 157 20/25 SCT/BS

Ngày 06-06-2025



Trần Văn Phúc

