

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 167, tờ bản đồ số: 8,
- b) Địa chỉ: Đường Ngõ Đực Đẻ, Phường Trần Hưng Đạo, Thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
- c) Diện tích: 1779.5m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi chín phẩy năm mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác,
- e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/07/2064,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

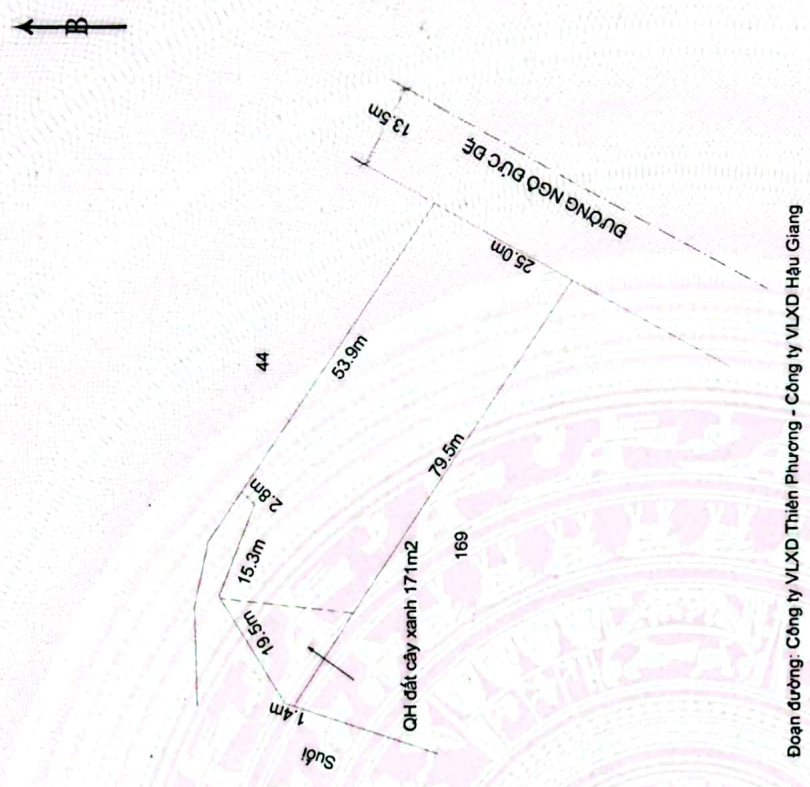
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Theo Quyết định 6050/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án quy hoạch khu vực phía Tây phường Trần Hưng Đạo: Thửa đất có 171m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất cây xanh và 1608.5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.
- Theo Quyết định 1405/QĐ-UBND về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất có 367m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm và 1412.5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng lúa.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đoạn đường: Công ty VLXD Thiên Phương - Công ty VLXD Hậu Giang

Kon Tum, ngày 25 tháng 3 năm 2022  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM  
TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Thị Đào

Số vào sổ cấp GCN: CS05907

| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
| <p>Chuyển nhượng cho Ông Trần Minh Thiên, Sinh năm: 1996, CMND số: 233 150 125, địa chỉ thường trú: Số 906 đường Đinh Phùng, tổ 4, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và vợ là Bà Trần Thị Thanh Huệ, Sinh năm: 1988, CMND số: 233 031 025, địa chỉ thường trú: Tổ 4, phường Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ 005907.CN.002</p> <p>Trần Thị Đào</p> |                                    |





# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông Lê Minh Đạt**

Năm sinh: 1976, Căn cước công dân số: 062076000050

Địa chỉ thường trú: Số 154 đường Ngô Quyền, Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Bà Nguyễn Thị Thủy Vân**

Năm sinh: 1976, Căn cước công dân số: 052176021808

Địa chỉ thường trú: Số 64 đường Nguyễn Đình Chiểu, Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

DD 231357

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <p>Quy hoạch sử dụng đất được xác định lại thành theo Quyết định 6050/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án quy hoạch khu vực phía Tây phường Trần Hưng Đạo và Quyết định số 261/QĐ-UBND về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất có 17 thửa thuộc quy hoạch cây xanh và 1608.5m2 thuộc quy hoạch đất ở, theo hồ sơ số 005907.DT.003</p> | <p>Ngày 15/18/2022</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b></p> <p><b>Đinh Xuân Tâm</b></p> |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 0 8 2 2 0 0 3 6 4 0