

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 9 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăkbla

1. Người đề nghị³: **LÊ ĐÌNH HÙNG**

2. Địa chỉ/trụ sở chính: 486/6 Trần Nhân Tông, tổ 7, p. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0977779704

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích đất (m²): 100,0 trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở tại đô thị

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

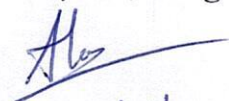
Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Bộ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Đình Hùng

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: LÊ ĐÌNH HÙNG

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 062090007347

c) Địa chỉ⁽²⁾: 486/6 Trần Nhân Tông, Tổ 7, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0977779704 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 100m² đất trồng cây hàng năm khác 284,4 m²

.....

.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Bộ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

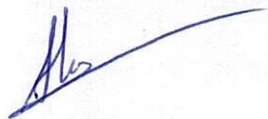
(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)



Lê Đình Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 9 năm 2025

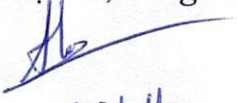
**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH NHU CẦU
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đakbla

1. Người đề nghị³: **LÊ ĐÌNH HÙNG**
2. Địa chỉ/trụ sở chính: 486/6 Trần Nhân Tông, tổ 7, p. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0977779704
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 384,4 trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở tại đô thị
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Bộ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Đình Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **062193006620**

Họ và tên / Full name: **TRƯƠNG THỊ THU HA**

Ngày sinh / Date of birth: **10/12/1993**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Mỹ Thắng, Phú Mỹ, Bình Định**

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 7**

Quang Trung, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: **10/12/2033**
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C.2cm trên sau cánh
mũi trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **15/11/2022**

CỤC TRƯỞNG ĐỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT AND SOCIAL ORDER

Ngôn tro trái
Left index finger

Ngôn tro phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM1930066201062193006620<<1
9312100F3312108VNM<<<<<<<<<<<<<8
TRUONG<<THI<THU<HA<<<<<<<<<<<<<

UBND
PHƯỜNG ĐẮK BLA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu:

☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: LÊ ĐÌNH HÙNG

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 26/07/1990

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 062090007347

[08] Ngày cấp: 02/11/2022 [09] Nơi cấp: CTCCSQLHCVTTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: 486/6

[10.2] Đường/phố: Trần Nhân Tông

[10.3] Tổ/thôn: Tổ 7

[10.4] Phường/xã: Phường Kon Tum

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: 486/6 Tổ 7, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

[12] Điện thoại: 0977779704

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà:

[16.2] Đường/phố: Đường Lê Văn Huân

[16.3] Tổ/thôn: Tổ 1

[16.4] Phường/xã/thị trấn: Phường Đăk Bla

[16.5] Quận/huyện:

[16.6] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

[17] Số địa chính: [18] Thừa đất số: 135 [19] Tờ bản đồ số: 51

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 28/06/2023

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác		135	284,8	NHK	284,8	H4	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm					284,8	H4	
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			284,4		284,8	H4	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Quảng Ngãi ngày 3 tháng 9 năm 2025

CHỦ HỘ
(Ký ghi rõ họ tên)


Lê Đình Hùng

CÁN BỘ THUẾ
(Ký ghi rõ họ tên)


Lê Thọ

..., ngày ... tháng ... năm
UBND XÃ, PHƯỜNG
(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: LÊ ĐÌNH HÙNG

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 26/07/1990

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 062090007347

[08] Ngày cấp: 02/11/2022

[09] Nơi cấp: CTCCSQLHCVTXXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: 486/6

[10.2] Đường/phố: Đường Trần Nhân Tông

[10.3] Tổ/thôn: 7

[10.4] Phường/xã/thị trấn: Phường Kon Tum

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: 486/6 Trần Nhân Tông, tổ 7, p Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

[12] Điện thoại: 0977779704

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
<u>1</u>	<u>Lê Đình Hùng</u>		<u>062090007347</u>	
<u>2</u>	<u>Trương Thị Thu Hạ</u>		<u>062193006620</u>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà:

[17.2] Đường/ phố: Đường Lê Văn Huân

[17.3] Tổ/thôn: Tổ 1

[17.4] Phường/xã/thị trấn: Phường Đăk Bla

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: DK 792752 [20.2] Ngày cấp: 28/06/2023

[20.3] Thửa đất số: 135 [20.4] Tờ bản đồ số: 51

[20.5] Diện tích: 384,4 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 100 m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Quảng Ngãi, ngày 3... tháng 9... năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:


Lê Đình Hùng

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: LÊ ĐÌNH HÙNG

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 26/07/1990

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 062090007347

[31] Ngày cấp: 02/11/2022 [32] Nơi cấp: CTCCSQLHCVTXXH

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: Lê Văn Huân

[33.3] Tổ/thôn: Tổ 1 [33.4] Phường/xã/thị trấn: Phường Đắk Bla

[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: DK 792752 [34.2] Ngày cấp: 28/06/2023

[34.3] Thửa đất số: 135 [34.4] Tờ bản đồ số: 51

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 28/06/2023

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: LÊ ĐÌNH HÙNG

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 062090007347

[07] Địa chỉ: 486/6 Trần Nhân Tông, tổ 7, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0977779704 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 135 ; Tờ bản đồ số: 51

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Đường Lê Văn Huân, Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Phường Đắk Bla

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Tỉnh Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

1.5. Diện tích (m²): 100 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Quảng Ngãi, ngày 3... tháng 9... năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

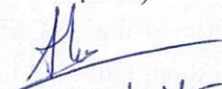
Họ và tên:

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

Chúng chỉ hành nghề số:

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

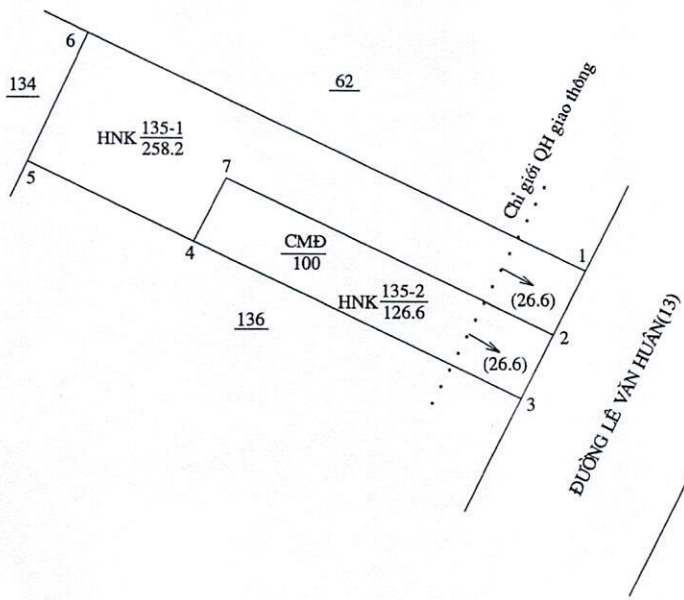
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


Lê Đình Hùng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Số hiệu thửa đất: 135
Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla
Tỉnh (TP): Quảng Ngãi
- Diện tích: 384.8 m²
Loại đất: HNK
- Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007
- Tên người sử dụng đất: Lê Đình Hùng & Trương Thị Thu Hà
- Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành DK 792752
- Tình hình thay đổi (nếu có):
- Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích
- Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	5.00
2	5.00
3	25.40
4	13.00
5	10.00
6	38.60
1	5.00
4	5.00
7	25.34
7	
2	

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Đào Duy Khánh

Quảng Ngãi, ngày.....tháng.....năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): **LÊ ĐÌNH HÙNG**

Địa chỉ liên hệ: Số 486/6 đường Trần Nhân Tông, tổ 7, phường Quang Trung, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 5 tháng 9 năm 2025, tại Nhà tư pháp

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăk Bla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Hoa Chức vụ: Cộng chức

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Lê Đình Hùng

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 135; Tờ bản đồ số: 51; Diện tích: 384,4m² (Đất ở:m², đất nông nghiệp: 384,4 m²);

- Đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận số: DK 792752

ngày 28/06/2023;

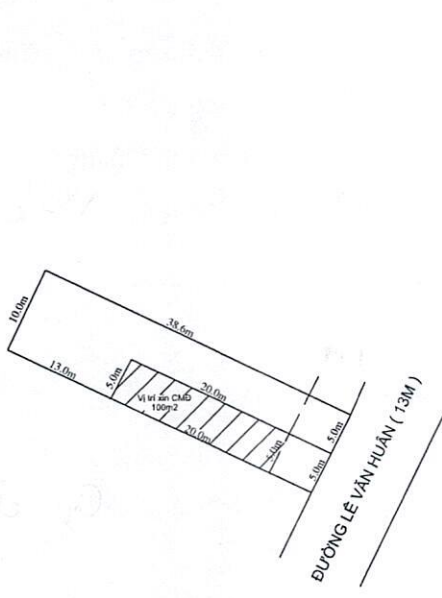
- Hiện trạng đất: Đất trồng hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống.

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

III. Kết luận:

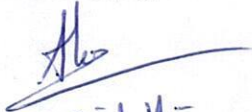
Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

.....Đủ điều kiện.....

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất


Lê Đình Hùng

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị


Ông Lê Hùng