

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: ... Văn phòng đăng ký đất đai TP. Kon Tum⁽¹⁾1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

1.1. Tên: NGUYỄN THANH HAI

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 066088.007735

1.3. Địa chỉ: Đường Nguyễn Trãi Tổ 10 P. Dục Tân TP. Kon Tum

1.4. Tên: NGUYỄN THANH HAI

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 066088.007735

1.6. Địa chỉ: Đường Nguyễn Trãi Tổ 10 P. Dục Tân TP. Kon Tum

1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0862 972 779

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS05502

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): DA 714.040

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 12/01/2021

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾:

Chuyển mục đích sang đất ở

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2).....

(3).....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kon Tum, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

HAI
Nguyễn Thanh Hai

Mẫu số 01. Đơn xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:
Nguyễn Thanh Hải
 2. Địa chỉ liên hệ: Phường Duy Tân. Thành phố Kon Tum
 3. Số điện thoại liên hệ: .
 4. Địa điểm khu đất: phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Kon Tum
 5. Diện tích (m²): 678,7 m²
 6. Để sử dụng vào mục đích: Đất ở (xây dựng nhà ở)
 7. Thời hạn sử dụng: lâu dài
 8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
- Các cam kết khác (nếu có):
- Không đề nghị hủy quyết định khi đã được UBND thành phố Kon Tum ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định./.

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)

Hai

Nguyễn Thanh Hải

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Phụ lục số 19

1. Số hiệu thửa đất: 231

Tờ bản đồ địa chính: 106 (cũ 13)

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 978.5 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thanh Hải & Hà Thị Mỹ Anh

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành DA 714040

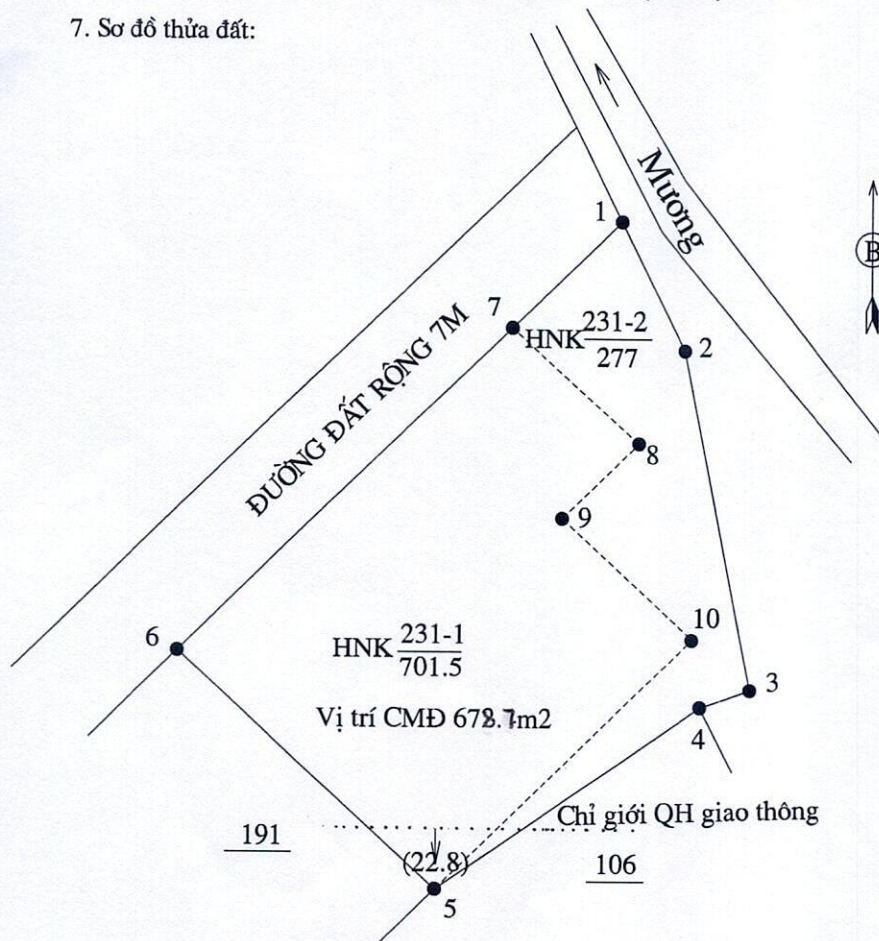
5. Tình hình thay đổi (nếu có): ranh giới không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	9.90
2	24.10
3	3.70
4	22.40
5	24.40
6	32.50
7	12.00
8	7.50
9	12.40
10	25.05
5	10.60
7	10.60
1	10.60



NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đào Duy Thắng

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 10 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

**Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh
khi nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên: Nguyễn Thanh Hải
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Trãi, Tổ 10, P. Duy Tân, Q. Liên Trì
- CCCD: 066088007735 Ngày cấp: 14-02-2023. Nơi cấp: CT.QL.HC.Vẽ.TT.XH.

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): Nguyễn Thanh Hải
- + Địa chỉ: Đường Nguyễn Trãi, Tổ 10, P. Duy Tân, Q. Liên Trì
- + CCCD: 066088007735 Ngày cấp: 14-02-2023. Nơi cấp: CT.QL.HC.Vẽ.TT.XH.
- Họ và tên (vợ): Hà Thị Mỹ Anh
- + Địa chỉ: Đường Nguyễn Trãi, Tổ 10, P. Duy Tân, Q. Liên Trì
- + CCCD: 042192006712 Ngày cấp: 14-02-2023. Nơi cấp: CT.QL.HC.Vẽ.TT.XH.

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại P. Trần Hưng Đạo Thành Phố Kon Tum; Tờ bản đồ số: 13, thửa số: 231
- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp quyền sử dụng đất:m²
- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở:

Lần 1 ☐ diện tíchm² Lần 3 ☐ diện tíchm²
Lần 2 ☐ diện tíchm² Lần 4 ☐ diện tíchm²
Hiện tại chúng tôi có:m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),

- Địa chỉ:

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với quy định của Pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với quy định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)/.

Kon Tum, ngày 28 tháng 02 năm 2025

NGƯỜI CAM KẾT

Hải
Nguyễn Thanh Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn THANH HẢI

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 10/10/1988

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 066.098007735

[08] Ngày cấp: 14-02-2023 [09] Nơi cấp: CTC CS QLHC Vẽ TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố: Nguyễn Trãi

[10.3] Tổ/thôn: 10 [10.4] Phường/xã/thị trấn: Duy Tân

[10.5] Quận/huyện: Kon Tum [10.6] Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại: 0862.972.779

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn: Trần Hưng Đạo

[17.5] Quận/huyện: Kon Tum [17.6] Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: 221 [20.4] Tờ bản đồ số: 13

[20.5] Diện tích: 7.02,5 m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: 8'

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 701,5 m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Kon Tum, ngày... 28 tháng 02 năm... 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Atut

Nguyễn Thanh Hải

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Nguyễn Thanh Hải
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 10/10/1988
[29] Mã số thuế:
[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 066088 007 735
[31] Ngày cấp: 14/12/2023 [32] Nơi cấp: Cục CS QH & V.T. KH.

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: Bưởi
[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn: Sơn Hưng Đạo
[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Km. 7
[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐
[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:
[34.3] Thừa đất số: 231 [34.4] Tờ bản đồ số: 13
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 678,7 m²
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 678,7 m²
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: B
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 678,7 m² [40] Hạn mức tính thuế: 200 m²
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: B [41.2] Tên đường/vùng: Bưởi
[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường: Bưởi
[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: 903.000 [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
... 200 m ²	... 502,5 m ²	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày...6... tháng...3... năm...2025

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


Trần Thị Hoa

..., ngày...6... tháng...3... năm...2025

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Đỗ Hồng Quốc

hừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hừa đất:

- Thửa đất số: 231, tờ bản đồ số: 13,
- Địa chỉ: Tổ 2, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
- Diện tích: 978,5m², (bằng chữ: Chín trăm bảy mươi tám mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác,
- Thời hạn sử dụng: Đất hạn sử dụng đất đến ngày 01/02/2031,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Và ở: -/-

Công trình xây dựng khác: -/-

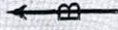
Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

Xây lâu năm: -/-

Thi chú:

hừa đất chưa có quy hoạch chi tiết.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

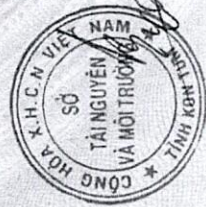


Kon Tum, ngày 12 tháng 11 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

CI. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



A BYOT

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Thanh Hải

Năm sinh: 1988, CMND số: 240990508

Địa chỉ thường trú: Đường Nguyễn Trác, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bà Hà Thị Mỹ Anh

Năm sinh: 1992, CMND số: 245188260

Địa chỉ thường trú: Đường Nguyễn Trác, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

DA 714040

Đã được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
; bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
; Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

HP-01-2025-03-40144-52/56inner.js FOR EVALUATION USE ONLY



2 3 3 0 8 2 1 0 0 5 5 0 2

UBND.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: NGUYỄN THANH HẢI

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 10-10-1988

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 066088007735

[08] Ngày cấp: 14-02-2023 [09] Nơi cấp: Cục TCCS QLHC Vē TT.XH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố: Nguyễn Trãi

[10.3] Tổ/thôn: 10 [10.4] Phường/xã/thị trấn: Duy Tân

[10.5] Quận/huyện: Kon Tum [10.6] Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại: 0862 972 779

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố: B5

[16.3] Tổ/thôn: 02 [16.4] Phường/xã/thị trấn: Trần Hưng Đạo

[16.5] Quận/huyện: TP. Kon Tum [16.6] Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

[17] Sổ địa chính: DA740410 [18] Thửa đất số: 231 [19] Tờ bản đồ số: 13

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 12-01-2021

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất: 28-02-2025

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác	Tổ 2	231	276	5	276	5	5
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm			276	5	276	5	5
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			276	5	276	5	5

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Kon Tum, ngày 21 tháng 03 năm 2025

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thanh Hải

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Khoa
HS CMA
Chưa lập bộ

..., ngày 06 tháng 03 năm 2025

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Đỗ Hồng Quốc

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

Mẫu số: 01/LPTB

(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGUYỄN THANH HẢI

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 066088007735

[07] Địa chỉ: Đường Nguyễn Trãi, Tổ 10, P. Dương Tân, TP. Kon Tum

[08] Quận/huyện: Kon Tum [09] Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

[10] Điện thoại: 0862974779 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Tổ 20, P. Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 251; Tờ bản đồ số: 13

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: 02

1.2.2. Phường/xã: Trần Hưng Đạo

1.2.3. Quận/huyện: Kon Tum

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Kon Tum

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Hẻm

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m²): 98,5 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhận chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ... tháng ... năm ...

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Kontum ngày 28 tháng 02 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Atan
Nguyễn Thanh Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất sang đất.....
Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà):.....
Địa chỉ liên hệ:.....
Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm 2025, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND xã (phường).....

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

2. Đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

3. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà):.....

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất sang đất.....

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số:.....; Tờ bản đồ số:.....; Diện tích:..... m² (Đất ở:..... m², đất nông nghiệp:..... m²);

- Đã được cấp giấy chứng nhận số:..... ngày

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng):.....

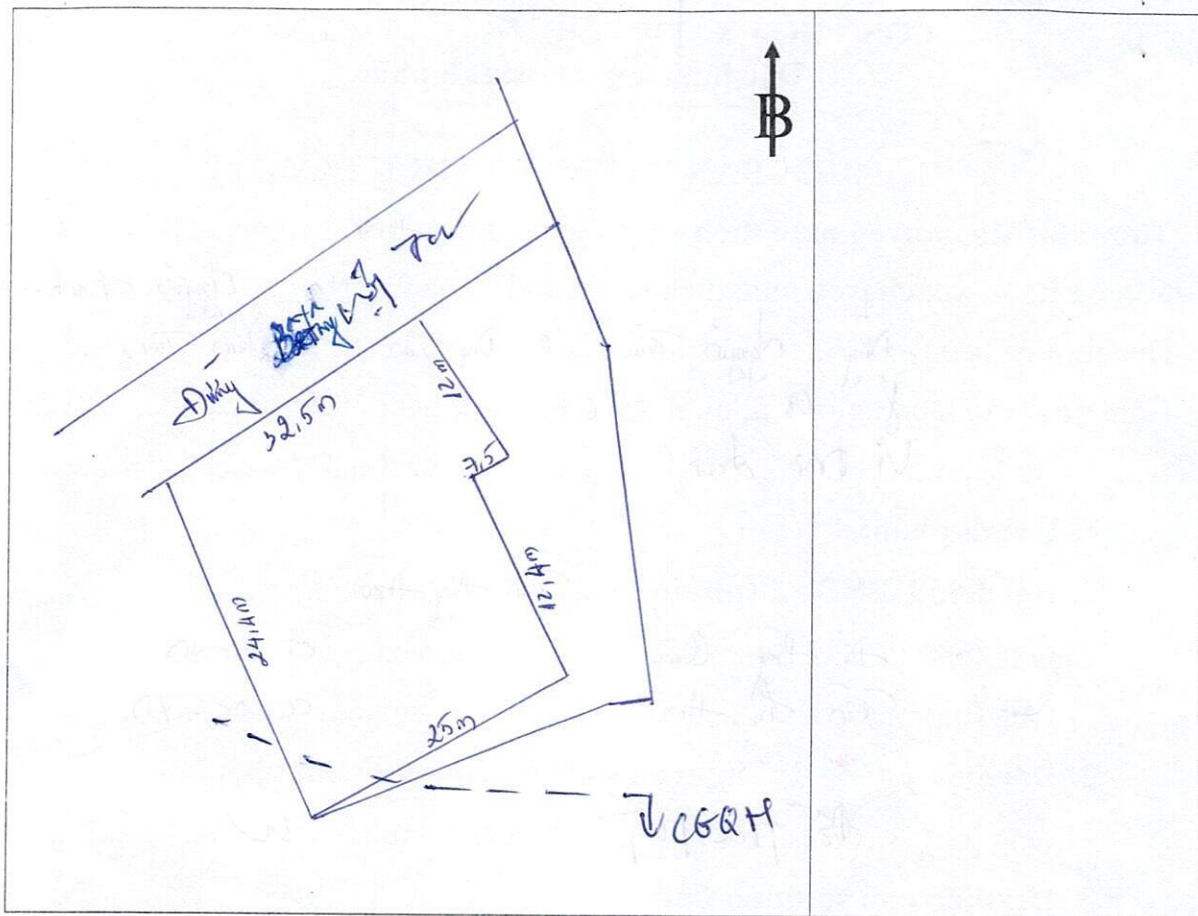
- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:.....;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
--------------	----------------



III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

Đỗ Hồng Quốc

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi...giờ...phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Công chức địa
chính

Chủ tịch

Phòng TN&MT

STH
Nguyễn Thanh Hải

STH
Trần Chí Hòa



Đỗ Hồng Quốc

Long
Đỗ Hồng Quốc