

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày...4... tháng...9... năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla

1. Người đề nghị: Trần Minh Thiên, sinh năm: 1966, CCCD số: 052066031830
- 1.1. Địa chỉ: Số 906 đường Phan Đình Phùng, tổ 4, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Trần Thị Thanh Huệ, sinh năm : 1980, CCCD số: 062180007237
- 2.2. Địa chỉ: Số 343 đường Nguyễn Văn Linh, tổ 4, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Đường Ngô Đức Huệ, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất (m^2): 1779,5 trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m^2) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở tại đô thị 100m²
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Trần Thị Thanh Huệ

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên ⁽²⁾: Trần Minh Thiên.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽²⁾: 052066031830.....

c) Địa chỉ ⁽²⁾: Số 906 đường Phan Đình Phùng, tổ 4, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

e) Tên: Trần Thị Thanh Huệ.....

f) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 062180007237.....

g) Địa chỉ: Số 343 đường Nguyễn Văn Linh, tổ 4, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

h) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Thửa đất có diện tích 1779,5m² đất trồng cây hàng năm khác xin Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị 100m²; Diện tích sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 100m² đất ở tại đô thị và 1679,5m² đất trồng cây hàng năm khác

.....

.....

.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

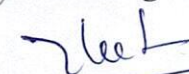
(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 4 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Trần Thị Thanh Huệ

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”. Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri). Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “*có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận*”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII.

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

a) Tên: Trần Minh Thiên

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: ...052066031830.....

c) Địa chỉ: Số 906 đường Phan Đình Phùng, tổ 4, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):
.....

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số 167, tờ bản đồ số: 8 (101 mới), diện tích: 1779,5m²; loại đất:

HNK; địa chỉ thửa đất: Đường Ngô Đức Đệ, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CS05907,

ngày cấp GCN: 25/3/2022, thành 02 thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 100m²; loại đất: ODT

Thửa thứ hai: diện tích: 1679,5m²; loại đất: HNK

.....
(Liệt kê các thửa đất tách thửa)

.....)

b) Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:

.....m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:

.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:,

ngày cấp GCN: với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:,

diện tích: m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:

.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:,

ngày cấp GCN:

(liệt kê các thửa đất cần hợp)

Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất:

..... *(liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)*

c) Tách đồng thời với hợp thửa đất

.....

.....

(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

.....

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách thửa chuyển mục đích sử dụng sang đất ở

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận:

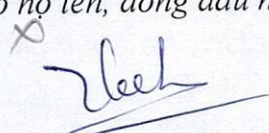
(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 4 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Trần Thị Thanh Huệ

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾

..... 	
Ngày tháng năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày tháng năm Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Hướng dẫn viết đơn:

- (1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.
- (2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.
- (3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.
- (4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn. Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.
- (5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất H.NK sang đất Đ

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Trần Thị Thanh Thuê

Địa chỉ liên hệ:

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 10 tháng 9 năm 2025, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Trần Thị Hoa Chức vụ: Cộng chức

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Trần Thị Thanh Thuê

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất H.NK sang đất Đ

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 167; Tờ bản đồ số: 8; Diện tích: 179,5 m² (Đất ở: m², đất nông nghiệp: 179,5 m²);

- Đã được S.T.N.S.M.T.Tỉnh cấp giấy chứng nhận số: CS.05.907 ngày 25/12/2012;

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống (đang trống rỗng)

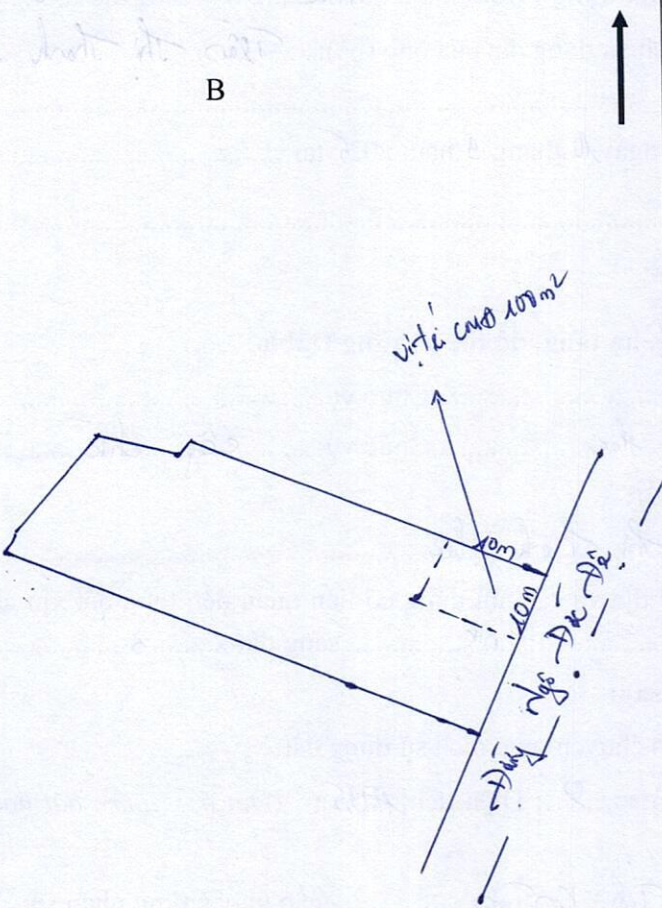
..... Về cấp nước chưa có hồ thủy cấp nước, tạo báo đài kiến khai thác nước ngầm
..... hàn nước sinh hoạt (giếng đào, giếng khoan) chưa có sách thoát nước, thoát nước

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: Hiện tại không tranh chấp

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: Không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
ảnh chụp từ trên B 	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

..... Đủ điều kiện

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

Thư
Trần Thị Thanh Thư

Th
Trần Thị Hoa

Trần Minh Thiên: Số 906 đường Phan Đình Phùng, tổ 4, phường Kon Tum, tỉnh
Quảng Ngãi

Trần Thị Thanh Huệ: Số 343 đường Nguyễn Văn Linh, tổ 4, phường Đắk Bla, tỉnh
Quảng Ngãi