

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 6050/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực phía Tây phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND, ngày 03/9/2025 của UBND phường Đắk Bla về việc ủy quyền Phó chủ tịch UBND phường Đắk Bla ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở nhà ở và hữu tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn phường Đắk Bla; Công văn số 530/UBND-TH, ngày

07/10/2025 của UBND phường Đắk Bla về việc đính chính lỗi kỹ thuật tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 03/9/2025;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số: 357 /TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Nguyễn Thanh Hải, căn cước công dân số 066088007735 và bà Hà Thị Mỹ Anh, căn cước công dân số 042192006712, địa chỉ: đường Nguyễn Trác, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 678,7m² đất hằng năm khác tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 106 (13 cũ) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 08 tháng 10 năm 2025, diện tích 678,7m².

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Là giá đất do cơ quan có thẩm quyền Quyết định.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đến Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có), thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất.

3. Ông (bà) có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới, đúng mục đích được cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đắk Bla trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

6. Phòng Văn hóa xã hội phường Đắk Bla chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm hành chính công phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, Thuế cơ sở 7 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Mai Văn Trí-PCT UBND phường;
- Lưu: VT, UBND, KTHT&ĐT_(Hòa).

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Kim Nga