

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Đắk Bla,
tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND phường Đắk Bla về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla, nhiệm kỳ 2021-2026;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số 387/TTr-KTHT ngày 20 tháng 10 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Đắk Bla (sau đây gọi tắt là **Hội đồng**) gồm các ông, bà có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Mai Văn Trí, Phó chủ tịch UBND;

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Nguyễn Văn Hùng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị;

3. Các thành viên Hội đồng:

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND;

- Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội;

- Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Mời: Đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum;

- Mời: Đại diện lãnh đạo Thuế cơ sở 7;

- Tổ trưởng các Tổ dân phố nơi có đất;

- Trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân phường có thể mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia thành viên Hội đồng.

Điều 2. Nhiệm vụ, tổ chức hoạt động của Hội đồng.

1. Nhiệm vụ:

- Thẩm định giá đất cụ thể để làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. Thông báo kết quả thẩm định về cơ quan chuyên môn xây dựng phương án giá đất để làm căn cứ trình Chủ tịch UBND phường xem xét, phê duyệt giá đất theo quy định.

- Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên của Hội đồng, thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng.

2. Tổ chức hoạt động.

- Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và thực hiện theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.

- Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường khi Chủ tịch Hội đồng và Phó chủ tịch UBND-Phó chủ tịch Hội đồng ký triển khai thực hiện nhiệm vụ. Con dấu của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị được sử dụng khi Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị-Phó Chủ tịch Hội đồng ký thực hiện nhiệm vụ.

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng theo khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

- Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số; Chủ tịch và các thành viên chịu trách nhiệm cá nhân về ý kiến của mình. Các cuộc họp Hội đồng phải có biên bản ghi chép đầy đủ các ý kiến thảo luận, kết quả biểu quyết, được lưu trữ cùng với các tài liệu phục vụ cuộc họp và ý kiến bằng văn bản của thành viên Hội đồng.

- Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, các tổ chức chính trị - xã hội phường, chuyên gia về giá đất tham gia tư vấn thẩm định tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, UB, KTHTĐT_(Hoa).

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Kim Nga