

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Dương Thị Thanh Nhân

Năm sinh: 1998, CMND số: 233251490

Địa chỉ thường trú: Số 169 Hà Huy Tập, tổ 6, phường Quang Trung, thành phố
Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

DH 989841

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2330222005837

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất: 217, tờ bản đồ số: 16,
a) Thừa đất số: 217, tờ bản đồ số: 16,
b) Địa chỉ: Đường Đồng Nai Đường Đồng Nai, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum,
linh Kon Tum,
c) Diện tích: 150m², (bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 150m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài.
g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu
tiền sử dụng đất: 50m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m².
2. Nhà ở: /-
3. Công trình xây dựng khác: /-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /-
5. Cây lâu năm: /-
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thành Phố Kon Tum, ngày 07... tháng 11... năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM



Dương Anh Hùng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tặng cho cho Bà Dương Thị Thanh Nhân, Sinh năm: 1998,
CMND số: 233251490, địa chỉ thường trú: Số 169 Hà Huy
Tập, tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh
Kon Tum; theo hồ sơ số 000432.TA.004.

18/12/2021

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Ngọc Hiếu
18/12/2022

PHÓ GIÁM ĐỐC

Thửa đất số 4 tách thành thửa đất số 216 diện tích 176,8m²
đất trồng cây hàng năm khác và thửa đất số 217 diện tích
50m² đất ở tại đô thị + 100m² đất trồng cây hàng năm khác
theo hồ sơ số 000432.TN.005.

Chuyển mục đích sử dụng đất số thửa 217 từ Đất trồng cây hàng
năm khác thành Đất ở tại đô thị, diện tích 100m² theo Quyết định
số 3302/QĐ-UBND, ngày 07/09/2022 của UBND thành phố
Kon Tum, hồ sơ số 000432.CM.006.
Diện tích còn lại là 176,8m² đất HNK, số thửa 216

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Dương Xuân Biên

Năm sinh: 1972 CMSQ số: 15A951046841

Địa chỉ: Số 32, đường Hà Huy Tập, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 0 2 1 0 0 0 4 3 2

BD 258774

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 38(45)
 b) Địa chỉ: Đường Đồng Nai, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum
 c) Diện tích: 326,8 m², (bằng chữ: Ba trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng 326,8 m², chung Không
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (50), Đất trồng cây hàng năm khác (276,8)
 f) Thời hạn sử dụng: Đất ở (ODT), 10/2027 (HINK)
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Kon Tum, ngày 14 tháng 10 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

KT. CHỦ TỊCH

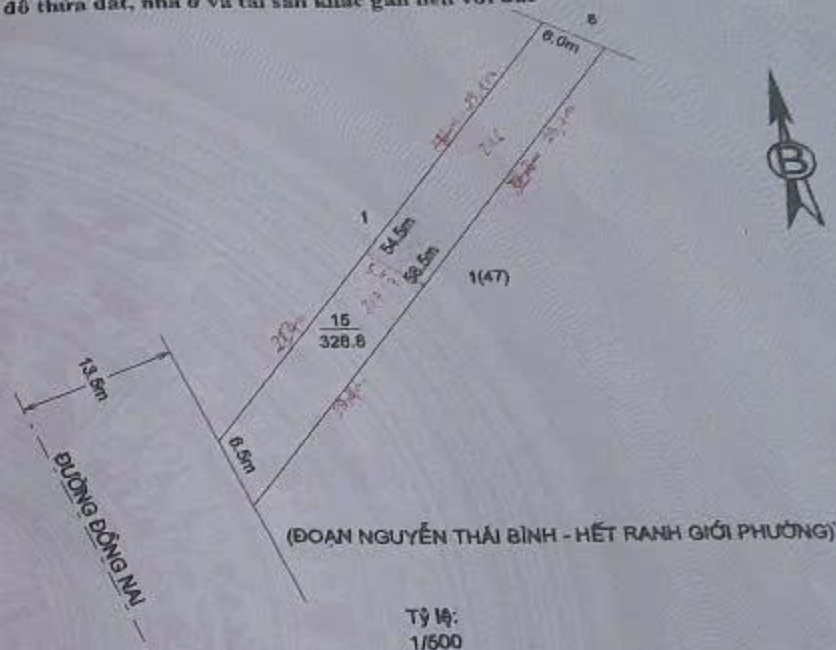
P. CHỦ TỊCH



PHAN VĂN THẾ

Số vào sổ cấp GCN: CH00432

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chủ sử dụng đất thay đổi CMSQ từ số 15A951046841 thành căn cước công dân số 038072013324. Theo hồ sơ số 00432.DT.001./.	Ngày 25/08/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC
Chủ sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú thành số 169 đường Hà Huy Tập, tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum. Theo hồ sơ số: 00432.DT.002./.	Ngày 27/10/2021 GIÁM ĐỐC
Số thửa đất thay đổi lại là 4, Số tờ bản đồ thay đổi lại là 16 do đo đạc lại bản đồ địa chính chính quy, theo hồ sơ số 000432.DT.003./.	Ngày 27/10/2021 Đinh Xuân Tân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **062198006367**

Họ và tên / Full name:

DƯƠNG THỊ THANH NHÀN

Ngày sinh / Date of birth: **09/09/1998**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Nga Hải, Nga Sơn, Thanh Hóa

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 6**

Quang Trung, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: **09/09/2038**
Date of expiry



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C: 3cm dưới sau đuôi
mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 20/01/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1980063674062198006367<<4
9809099F3809097VNM<<<<<<<<<<<8
DUONG<<THI<THANH<NHAN<<<<<<<<<<

