

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 522.....; Tờ bản đồ địa chính số: 10.....
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km 52 (giao đường Hồ Chí Minh)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
5. Tổng diện tích đo đạc $= (A+B)$: 275.8.....m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+NHK
Diện tích thu hồi (A): 14.7 m², Diện tích còn lại (B): 253.2 m²
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn Tuấn.....
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Đăk PRông, X. Chư HREng, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.....
8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	6.43
2 - 3	1.02
3 - 4	2.94
4 - 5	7.17
5 - 6	40.19
6 - 7	5.00
7 - 8	0.07
8 - 9	11.26
9 - 10	39.24
10 - 11	1.43
11 - 12	0.95
12 - 1	1.76

Kon Tum, ngày 22 tháng 09 năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Kon Tum, ngày 22 tháng 09 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

**Về việc kiểm đếm thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án:
Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định Số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định Số: 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định Số: 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định 76/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 317/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh bổ sung thời gian thực hiện, bổ sung danh sách thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 có hiệu lực từ ngày 29/9/2024 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi

đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc đính chính Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (ban hành kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum).

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại một số cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Thông báo số:...../TB-TTPTQĐ ngày/...../2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Về việc triển khai kế hoạch kiểm kê, rà soát tài sản trên đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ các phiếu kết quả đo đạc, trích lục thu hồi đất của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum thể hiện phần diện tích ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của các hộ dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2024 tại thôn (tổ) Phù Rô Hạc 2,....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: Phạm Lê Minh Thư..... Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Trần Bá Hữu..... Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi tham gia cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

1. Ông (Bà): Chức vụ:

2. Ông (Bà): Đặng Quang Đình Dân..... Chức vụ: CC địa chính – xây dựng

III. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:

1. Ông (Bà): Lê Quốc Anh..... Chức vụ: Chủ trì.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Biên bản này kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc do chủ đầu tư - Sở Giao thông vận tải tỉnh cung cấp, đồng thời là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

Ý kiến của UBND phường Lê Lợi:.....

.....

Ý kiến của đơn vị Chủ đầu tư:.....

.....

III. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

IV. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm tra. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm tra là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

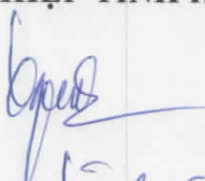
Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo số điện thoại: **02603.915.516**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: ...2... giờ ...20... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)


EN Ait Aom Chuan

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG
VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM


Lê Quốc Anh

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



Trần Văn Cường

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ LỢI


Phạm Lê Minh Thuận


Trần Bá Huân



Rõng A Ba Ruk