

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 45; Tờ bản đồ địa chính số: 16
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km 52 (giao đường Hồ Chí Minh)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
5. Tổng diện tích đo đạc $= (A+B)$: 219.6 m²; Mục đích sử dụng đất: NHK
Diện tích thu hồi (A): 38.2 m², Diện tích còn lại (B): 181.4 m²
6. Tên người sử dụng đất: Phan Văn Hòa - Trần Thị Oanh
7. Địa chỉ thường trú: Số 29 đường Trương Đăng Quế, P. Duy Tân, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum
8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	7.23
2 - 3	24.35
3 - 4	5.21
4 - 5	7.47
5 - 6	5.36
6 - 1	25.84

Kon Tum, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Chữ ký)

Nguyễn Thành Luân

Kon Tum, ngày 14 tháng 4 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

134

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG (số:.....)

Về việc kiểm tra hiện trạng tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc thể hiện phạm vi ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên trích lục bản đồ địa chính để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Thông báo số: 334/TB-UBND ngày 24/8/2022; 19/TB-UBND ngày 06/02/2023; 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ km49+500 - km52 (giao đường hồ chí minh);

Căn cứ Thông báo số: 121/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về việc rà soát, kiểm đếm tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản kiểm kê số.....ngày.....tháng.....nămcủa hộ gia đình ông (bà)...*Pháo Văn Hoa*..... về việc kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các phiếu kết quả đo đạc, trích lục thu hồi đất của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum thể hiện phần diện tích ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất của các hộ dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng
Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 5 năm 2024 tại thôn
(tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: Phan Lê Minh Thư Chức vụ:

- Ông: Trần Bá Hiếu Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): Ngô Thị Bích Chức vụ: P. Chủ tịch.....

2. Ông (Bà): Đặng Công Đình Dân Chức vụ: CC địa chính – xây dựng
tham gia cùng Tổ kiểm kê, không
trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Chức vụ:

**IV. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng
và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê,
không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:**

1. Ông: Lưu Hữu Thanh..... Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Các thành phần tham dự cùng tiến hành kiểm tra rà soát khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc,
cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số 45.....tờ bản đồ số 16... thuộc thôn (tổ)
....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): Phan Văn Hòa..... chủ
hộ và ông (bà) quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường.....
thôn (tổ) xã (phường).....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số 45....., tờ bản đồ số 16.....; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiết hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

Tường rào kết cấu trụ BCT, tường xây gạch đỏ ong trãi vữa xi măng $S = (0.55 \times 4.15) m^2$ (02 tường)

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1	Gi' KTCT 2 năm	02	cây			
2	Muồng 6 năm	02	cây			KD 1 năm
3	Bơ lốt 4 năm	05	cây			KTCB
4	Muồng 3 năm	03	cây			KTCB
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

II. Phần diện tích bị ảnh hưởng ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Biên bản này điều chỉnh tài sản bị ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc do chủ đầu tư – Sở Giao thông vận tải tỉnh cung cấp, đồng thời là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

Ý kiến của UBND phường Lê Lợi:.....

.....

Ý kiến của đơn vị Chủ đầu tư:.....

.....

III. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

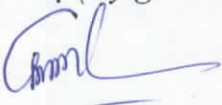
IV. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): thông nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm tra. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm tra là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo số điện thoại: **02603.915.516**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: 16... giờ 00... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)


Trần Thị Danh

ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG VÀ
CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM


Lê Hữu Thành

ĐD UBND PHƯỜNG LÊ LỢI
HỒ CHỮ TỊCH

Rồng A Ba Ruk

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA


Trần Bá Hải


Phan Lê Minh Thuận

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT THÀNH PHỐ
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cường

ĐD. KHU DÂN CƯ

Phan Văn Hòa (J+)

GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

V/v kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1.

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 107/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Về việc triển khai kế hoạch kiểm kê tài sản trên đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1.

Hôm nay, vào lúc 9.. giờ 00 phút, ngày 31 tháng 5.. năm 2023 tại thôn (tổ)....~~Phước Hòa~~....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần tham gia:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường

Chức vụ: Phó giám đốc

- Ông: Nguyễn Quốc Hùng

Chức vụ: Tổ trưởng tổ chuyên môn

2. Các thành viên tham gia kiểm kê:

- Ông: Nguyễn Văn Giản

Chức vụ: Tổ phó tổ chuyên môn

- Ông: Đào Hữu Tài.....

Chức vụ: Nhân viên

- Ông:

Chức vụ: Nhân viên

- Ông:

Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): Bà A. B. K......

Chức vụ: phó chủ tịch.....

2. Ông (Bà): Ông Nguyễn Đình Phan.....

Chức vụ: Đại diện xây dựng tham gia công tác liên hệ, tổng hợp và đo đạc khối lượng tài sản

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): A. Chon.....

Chức vụ: Thôn xóm.....

IV. Tham gia với tư cách là chủ đầu tư: Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum:

1. Ông: Dương Thế Sơn

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Cùng tiến hành kiểm tra nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số 15... tờ bản đồ số 16... thuộc thôn (tổ) Phước Hòa 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): Phan Văn Hòa... chủ hộ và ông (bà) quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường Đ. Sơn Nại... thôn (tổ) Phước Hòa 1... xã (phường) Lê Lợi.....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số 15..., tờ bản đồ số 16...; Hiện trạng thửa đất:.....

II. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

Tính rõ hết cấu trúc BT CT, tường xây gạch lát nền
xây 2 tầng $S = (0,55 \times 4,15) m^2 (2 + 1,5)$

III. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Ghi chú
1	Ới Kẹo hớt 1 năm	02	Cây	
2	Muối 5 năm	02	Cây	
3	Bơ Kẹo 3 năm	05	Cây	
4	Muối 2 năm	03	Cây	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				

IV. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐ ; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐ ; Quyết định giao đất ☐ ; Biên bản cuộc họp xác minh ☐ ; Giấy phép xây dựng nhà ☐ ; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐ ; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐ Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐ ; Giấy tờ khác ☐

V. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): ...*Phan Văn Hoa*... thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm kê. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm kê là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

Ghi chú: Trong thời gian *05*... ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm kê đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ với đồng chí: **Nguyễn Văn Giản** Phụ trách thực hiện dự án theo số điện thoại: **0972 497 429**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm kê đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: *9*... giờ *30*... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)

Phan Văn Hoa
Trần Đức Anh < SĐT: 0979 737 232 >

ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG
VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM

Chenkm
Dy Dhe Sim

ĐD. UBND PHƯỜNG LÊ LỢI



PHÓ CHỦ TỊCH

Rông A Ba Ruk

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cường

ĐD. KHU DÂN CƯ

Nguyễn Huệ Huy

A Choa

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM KÊ

Nguyễn Văn Grant

Dau Shu Tan