

(Kèm theo quyết định số...../QĐ - UBND ngày...../...../202.. của UBND thành phố Kon Tum)
Công trình (Dự án): Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km 52
(giao đường Hồ Chí Minh)

Xã (phường, thị trấn): Lê Lợi..... Huyện (thị xã, TP): TP Kon Tum..... Tỉnh: Kon Tum.....

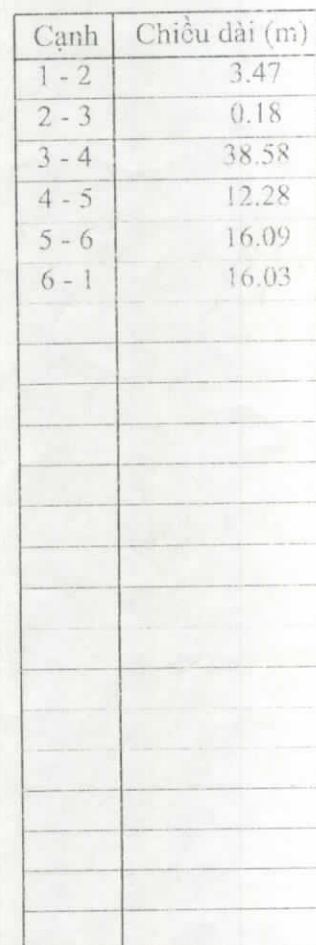
Diện tích thu hồi (A):.....96,6.....m², Diện tích còn lại (B).....105,4.....m²

4. Tên người sử dụng đất: Y. Xan.....

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: GCN QSD đất có sai lệch với hiện trạng sử dụng đất

6.1. Sơ đồ thừa đất

6.2. Chiều dài cạnh thừa

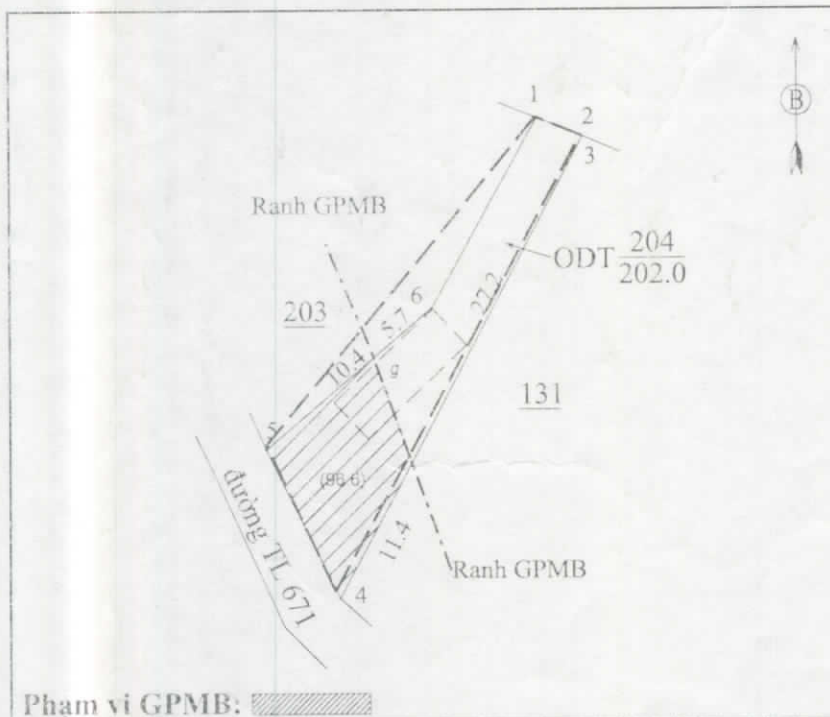


Kon Tum, ngày 22 tháng 10 năm 2023
 Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa
 Phó Giám đốc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ DO DẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 204; Tờ bản đồ địa chính số: 11
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km 52 (giao đường Hồ Chí Minh)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa.
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
5. Tổng diện tích đo đạc $= (A+B)$: 202.0 m²; Mục đích sử dụng đất: QDT
Diện tích thu hồi (A): 96.6 m²; Diện tích còn lại (B): 105.4 m²
6. Tên người sử dụng đất: Y. Xan
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Plei Rơ Hail, P. Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất: 12. Chiều dài cạnh thửa:

[illegible]

Kon Tum, ngày tháng..... năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

hark

Hô Quang Vinh

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

7. XAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

Về việc kiểm đếm thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định Số: 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định 76/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 317/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh bổ sung thời gian thực hiện, bổ sung danh sách thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 có hiệu lực từ ngày 29/9/2024 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND

ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (Ban hành kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum).

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành quy định về Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Thông báo số: 433./TB-TTPTQĐ ngày 14./3../2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Về việc triển khai kế hoạch kiểm kê, rà soát tài sản trên đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ các phiếu kết quả đo đạc, trích lục thu hồi đất của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum thể hiện phân diện tích ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của các hộ dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 14. giờ 00.. phút, ngày 17. tháng 3.. năm 2025 tại thôn (tổ).. Plei Ká Hai.. 1....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:
- Ông: ..Tiến Văn.. Lê...
Chức vụ: Phó... giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: ..Phạm Lê Minh..
Chức vụ: Nhân viên
- Ông: ..Bùi Anh.. Dương...
Chức vụ: Nhân viên
- Ông: ..Dương Thanh..
Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi tham gia cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

- Ông (bà): ..Khang A. Ba. Ruk...
Chức vụ: Phó Chủ tịch...
- Ông (bà): ..Đặng桂芳..
Chức vụ: CC địa chính – xây dựng

III. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:

- Ông (bà): Lê Quốc Anh.....

Chức vụ:

Các thành phần tham dự cùng tiến hành kiểm tra và soát khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiết hại khác tại thửa đất số 204... tờ bản đồ số 11... thuộc thôn (tổ) Pho. Bô. Hai. 1..., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): V. Phan..... chủ hộ và ông (bà)..... quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường..... Đông. Nai..... thôn (tổ) Pho. Bô. Hai. 1..... xã (phường)..... Hệ. Lợi.....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiết hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiết hại: 20,4.....m²

Tại thửa đất số 204..., tờ bản đồ số 11...; Hiện trạng thửa đất: Không tranh chấp

2. Thiết hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

OZ. Tu. công. kết. cấu. B.T.C.T., kết hợp xây gạch: V = (0,35 x 0,35 x 2,70) x 3,7 x 0,35 x 2,2 x 6) m² = (0,35 x 2,2 x 6) m²
Cách công. kết. cấu. khung thép gần lợp lá: B.40: S = (2,2 x 2,2 x 5) m², bậc tam. S = (2,2 x 2,2 x 1) m²
Khung sắt mái lợp tôn: S = (6,7 x 4 + 5,1 x 6,9) m², nền lát gạch kích thước ≤ 500 x 500, S =
(6,7 x 4 + 5,1 x 6,9 - 4,5 x 1,6) m²
Khung sắt ốp tôn: S = (4,1 + 0,5) x 4,7 m²
Khung thép, thanh thép hợp chu vi ≤ 120 m: S = (0,86 x 3,7 + 0,3 x 3,2) m²
Tường rào. kết. cấu. tu. B.T.C.T., tường xây gạch, lán rào: (S = 7 x 0,76 + 1,5 x 0,85) m², gần lợp
B.40: S = (1,7 x 7 + 1,1 x 1,5) m², tu. B.T.C.T.
Hồ cá xây gạch đáy ≤ 150 m m, gang tường B.T.C.T., đáy láng và xi măng, thanh ốp gạch men, gần

Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo số điện thoại: **02603.915.516**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: **16**... giờ **30**.... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)

Y Xan

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH GIAO
THÔNG DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM

Quế
Lê Đức Anh

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA

Phan Lê Minh Thảo

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ LỢI



Trần Văn Cường

Chữ ký

106

15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Ní

Năm sinh: 1937, CMND số: 233369207

Địa chỉ thường trú: Thôn Plei Rơ Hai 1, Phường Lê Lợi, Thành Phố Kon Tum,
Tỉnh Kon Tum

CP 800328

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 120, tờ bản đồ số: 11,
- b) Địa chỉ: Đường Đồng Nai, phường Lê Lợi, Thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
- c) Diện tích: 489,5m², (bằng chữ: Bốn trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m², đất trồng cây hàng năm khác 289,5m²,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 01/07/2064,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

Thành Phố Kon Tum, ngày 28 tháng 02 năm 2020
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

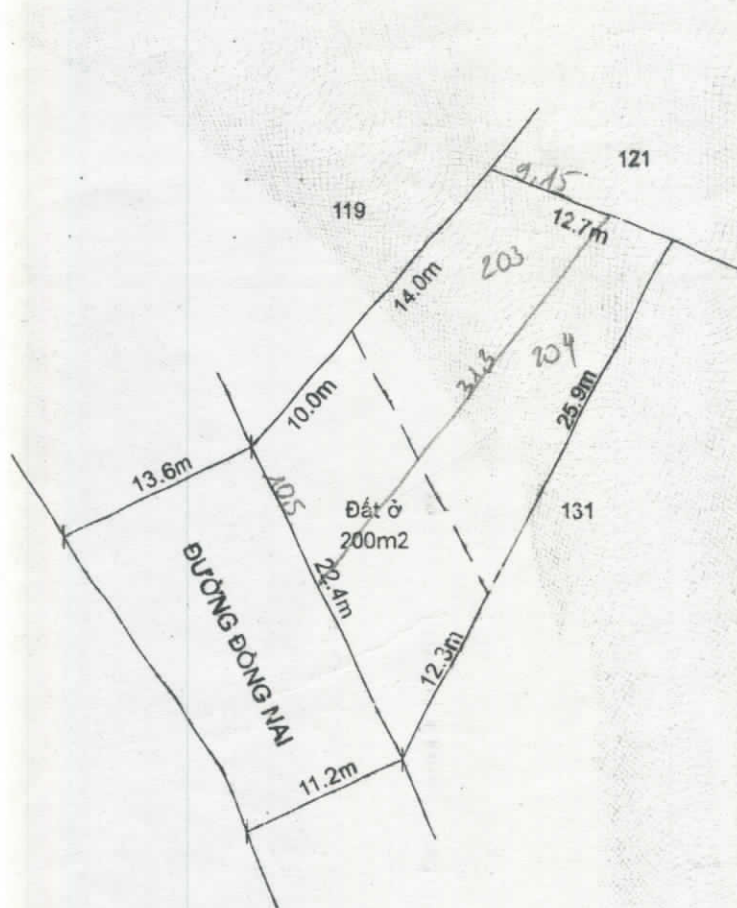
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ninh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đoạn đường: Phạm Văn Đồng - Hết ranh giới phường Lê Lợi

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
-Thửa 120 được tách thành thửa 203 và thửa 204 -Chuyển nhượng cho ông Bùi Ngọc Anh, CMND số 233124184 và bà Nguyễn Thị Đạt, CMND số 233363449, địa chỉ: thôn Kon Jơ Dreh 1, xã Đắk Bla, tp Kon Tum; thửa 203 diện tích 96.5m2 đất ở + 155.5m2 đất trồng cây HNK; theo hồ sơ số 04830.CN.001. -Thửa còn lại là thửa 204 diện tích 103.5m2 đất ở + 134m2 đất trồng cây HNK./	Ngày 16/5/2020 GIAM ĐỐC <i>Dinh Xuân Tâm</i>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tặng cho cho Bà Y Xan, Sinh năm: 1981, CCCD số:
062181002589, địa chỉ thường trú: Thôn Plei Rơ Hai 1, phường
Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số
004830 TA.002/.

26.12.12022



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Ngọc Hiếu

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



2-3-3-0-2-2-0-0-0-4-8-3-0