

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 316; Tờ bản đồ địa chính số: 10
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km 52 (giao đường Hồ Chí Minh)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
5. Tổng diện tích đo đạc $= (A+B)$: 406.5 m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+NHK
Diện tích thu hồi (A): 140.7 m², Diện tích còn lại (B): 265.8 m²
6. Tên người sử dụng đất: Trần Trung Hiếu
7. Địa chỉ thường trú: Số 193, đường Nguyễn Lương Bằng, P. Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	2.80
2 - 3	46.48
3 - 4	11.06
4 - 5	0.60
5 - 6	0.51
6 - 7	1.84
7 - 8	11.04
8 - 9	2.20
9 - 10	0.51
10 - 11	12.03
11 - 12	0.42
12 - 1	45.99

Kon Tum, ngày 20 tháng 5 năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Thành Luân

Kon Tum, ngày 1 tháng 6 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Trung Hiếu

69

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG (số:.....)

Về việc kiểm tra hiện trạng tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc thể hiện phạm vi ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên trích lục bản đồ địa chính để thực hiện dự án: **Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)**

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Thông báo số: 334/TB-UBND ngày 24/8/2022; 19/TB-UBND ngày 06/02/2023; 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ km49+500 - km52 (giao đường hồ chí minh);

Căn cứ Thông báo số: 121/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về việc rà soát, kiểm đếm tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản kiểm kê số.....ngày.....tháng.....nămcủa hộ gia đình ông (bà). *Tân Trung Huân*..... về việc kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các phiếu kết quả đo đạc, trích lục thu hồi đất của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum thể hiện phần diện tích ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất của các hộ dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 07 phút, ngày 23 tháng 5 năm 2024 tại thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Trần Bá Hữu Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): Chức vụ:

2. Ông (Bà): Chức vụ: CC địa chính – xây dựng
tham gia cùng Tổ kiểm kê, không
trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Chức vụ:

IV. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:

1. Ông: Lưu Hữu Thanh Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Các thành phần tham dự cùng tiến hành kiểm tra rà soát khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số 316...tờ bản đồ số 10... thuộc thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): Trần Trung Hữu..... chủ hộ và ông (bà)..... quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường.....
thôn (tổ)..... xã (phường).....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Cổng sắt kết cấu khung thép, lưới B40 $S = 2,57 \times 1,93$
- Tường rào kết cấu trụ BTCT tường xây gạch trát vữa xi măng
 $S = (0,75 \times 12,1) + (2,3 \times 1,9)$
- Hàng rào trụ BTCT, tường xây gạch không trát vữa xi măng
 $S = (4,9 \times 1,35) + (2 \times 1,9)$ kết cấu BTCT
- Hàng rào trụ BTCT khung lưới B40 $S = 1,2 \times 7,2$
- Trục cổng kết cấu BTCT, kết hợp xây gạch trát bằng xi măng không sơn nước $V = 0,3 \times 0,3 \times 2$ (2 trụ)
- Trục thép mái BTCT, tường xây gạch, sơn nước, trụ BTCT (1 cái)
- Mái trần khung thép nền bê tông xi măng dày 10cm
 $S = (5,8 \times 5,5) + (1,5 \times 10,2) + (14,3 \times 6,9)$
- Trục sắt tường trụ $S = 8 \times 1,1$
- Nhà 1 tầng kết cấu tường chịu lực tường bao che xây gạch nền lát gạch hình chữ nhật (500×500) mm, tường bả matít, sơn nước cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, trần tôn, hệ thống điện nước cầu thang nhà và sinh hoạt
- + Phần trụ BTCT $S = 4,3 \times 15$
- + Phần mái lớp tôn $S = (5,66 \times 3,1) + (8,7 \times 4,3)$
- Phần Nhà vệ sinh gạch chịu lực, tường xây gạch cửa nhôm nền láng xi măng, mái lớp tôn $S = 3 \times 1,3$
- Trục đỡ nhà tắm mái BTCT $S = 1,5 \times 1,3$
- Tường rào xây gạch không trát vữa xi măng $S = 3,4 \times 1,8$
- Tường rào xây gạch trát vữa xi măng $S = 3,01 \times 2,45$
- Mái lớp tôn, khung gỗ nền bê tông xi măng dày 10cm
 $S = 3,85 \times 2,4$
- Kê bệ xây gạch, gác đôn BTCT $S = 1,9 \times 0,65$
- Giếng đào, trụ BTCT $\phi 150$, sâu 18m
- Bồn chứa nước MUV lít (01 bồn 100x)
- Trần lợp BTCT $\phi 1m$ sâu 2,5m (03 hần)
- Đường ống nước $\phi 90$ (đỡ $0,4 \times 0,4 \times 1m$) dài 15m (kể từ trước (chỉ tưới))
- Đường ống nước nhựa $\phi 77$ dài 15m (chỉ tưới)
- Sân bê tông xi măng dày 10cm $S = 3 \times 1,1$
- Bậc tam cấp $V = (0,7 \times 0,4 \times 4,3)$

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

II. Phần diện tích bị ảnh hưởng ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Biên bản này điều chỉnh tài sản bị ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc do chủ đầu tư – Sở Giao thông vận tải tỉnh cung cấp, đồng thời là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

Ý kiến của UBND phường Lê Lợi:.....

Ý kiến của đơn vị Chủ đầu tư:.....

III. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

IV. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm tra. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm tra là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo số điện thoại: **02603.915.516**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: 10... giờ 00... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)


Trần Văn Cường

ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG VÀ
CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM


Lưu Hữu Thanh

ĐD UBND PHƯỜNG LÊ LỢI



PHÓ CHỦ TỊCH


Hồng Ba Ruk

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA


Trần Văn Cường

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT THÀNH PHỐ



Trần Văn Cường

ĐD. KHU DÂN CƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

V/v kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1.

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 107/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Về việc triển khai kế hoạch kiểm kê tài sản trên đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1.

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2023 tại thôn (tổ).....3....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần tham gia:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường

Chức vụ: Phó giám đốc

- Ông: Nguyễn Quốc Hùng

Chức vụ: Tổ trưởng tổ chuyên môn

2. Các thành viên tham gia kiểm kê:

- Ông: Nguyễn Văn Giản

Chức vụ: Tổ phó tổ chuyên môn

- Ông: Đào Hữu Tài.....

Chức vụ: Nhân viên

- Ông:

Chức vụ: Nhân viên

- Ông:

Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): Rõn A. Ba Ruk.....

Chức vụ: Phó chủ tịch.....

2. Ông (Bà): Đặng Đình Dân.....

Chức vụ: Đa chức xây dựng tham gia ủy tố' hiện kê, kê kê mục đích đo đạc thời lượng và sản

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Nguyễn Thị Xoa.....

Chức vụ: Tổ trưởng tổ 3

IV. Tham gia với tư cách là chủ đầu tư: Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum:

1. Ông: Dương Thế Sơn

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Cùng tiến hành kiểm tra nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 10 thuộc thôn (tổ) 3....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): Trần Trung Huê..... chủ hộ và ông (bà)..... quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường..... Đ. D. Núi..... thôn (tổ) 3..... xã (phường)..... Đ. D. Núi.....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 10...; Hiện trạng thửa đất:.....

II. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Cảnh cảnh hồ cảnh không bị ảnh hưởng BAO
 $S = 2,57 \times 1,93$
- Tường rào hồ cảnh trụ BTCT, tường xây gạch nội và xi măng
 $S = (0,75 \times 12,1) + (2,3 \times 1,9)$
- Tường rào trụ BTCT không bị ảnh hưởng BAO: $S = 1,2 + 7,2$
- Tường rào hồ cảnh trụ BTCT, tường xây gạch nội và xi măng
 $S = (4,9 \times 1,35) + (2 \times 1,9)$
- Tường cảnh hồ cảnh BTCT, tường hồ xây gạch và bể xi măng

không sơn nước: $V = 0,3 \times 0,3 \times 2$ (2 trụ)

- Trang thờ mái BTCT, trệt xây gạch, sơn nước, trụ BTCT

(1 cái)

- Mái hiện thủy thếp nền bê tông xi măng dày 10 cm

$$S = (5,8 \times 5,5) + (1,5 \times 10,2) + (14,3 \times 6,2)$$

- Trụ sắt trệt tôn: $S = 8 \times 1,1$

- Nhà 1 tầng: hệ cấu trệt chịu lực, trệt bao che xây gạch

nền, lát gạch hạt thước 500×500 mm, trệt bả má tít, sơn

nước, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, trần tôn, lò sưởi, đèn, nước

cấp nước, cũ sinh vật

+ Phần sân đất BTCT $S = 4,3 \times 1,5$

* Phần mái lớp tôn $S = (5,65 \times 3,1) + (8,7 \times 1,3)$

- Nhà vệ sinh gạch chịu lực, trệt xây gạch, cửa nhôm, nền lát

xi măng, mái nhà vệ sinh mái lớp tôn $S = 3 \times 1,3$

trên đó nhà trệt mái BTCT $S = 1,5 \times 1,3$

- Trệt rào xây gạch không trát vữa xi măng: $S = 3,4 \times 1,8$

- Trệt rào xây gạch trát vữa xi măng: $S = 3,04 \times 2,95$

- Mái bằng gỗ, lớp tôn nền bê tông xi măng dày 10 cm

$$S = 3,85 \times 2,4$$

- Kệ bếp xây gạch trát vữa xi măng, gác đan BTCT

$$S = 1,9 \times 0,65$$

- Ống dũa, trục BTCT $\phi 1$ m. Sâu 1,8 m

- Bồn chứa nước $V = 1000$ lít (1 m³)

- Hầm cứu BTCT $\phi 1$ m. Sâu 2,5 m (3 bản)

- Dũa ống nước $\phi 90$ (đũa $0,4 \times 0,4 \times 1$ m) dài 2,5 m } kiểm tra

- Dũa ống nước nhựa $\phi 27$ dài 4,5 } chi trả

- Sơn bê tông xi măng dày 10 cm: $S = 3 \times 11$

III. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Ghi chú
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				

IV. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐ ; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐ ; Quyết định giao đất ☐ ; Biên bản cuộc họp xác minh ☐ ; Giấy phép xây dựng nhà ☐ ; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐ ; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐ Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐ ; Giấy tờ khác ☐

V. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): ...Trần Trung Hiếu... thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm kê. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm kê là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

Ghi chú: Trong thời gian 05... ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm kê đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ với đồng chí: **Nguyễn Văn Giản** Phụ trách thực hiện dự án theo số điện thoại: **0972 497 429**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm kê đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: 17 giờ 00... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)

Hiếu
Trần Trung Hiếu

**ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG
VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM**

Chanh
Dy Phoi

ĐD. UBND PHƯỜNG LÊ LỢI



PHÓ CHỦ TỊCH

Rông A Ba Ruk

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT



PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Cường

ĐD. KHU DÂN CƯ

Ngô Đức Huy

Ngô Thị Xuyến

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM KÊ

Nguyễn Văn Giản

Đào Hữu Tân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Thanh Lâm

Năm sinh: 1978, CMND số: 233020496

Địa chỉ thường trú: Đường Đồng Nai, tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

CK 500093



Được quét bằng CamScanner

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 116, tờ bản đồ số: 10,
- b) Địa chỉ: Đường Đồng Nai, Phường Lê Lợi, Thành Phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum,
- c) Diện tích: 397.1m², (bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy phẩy một mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m², đất trồng cây hàng năm khác 197,1m²,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 30/10/2064,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

Kon Tum, ngày 08 tháng 7 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM
GIÁM ĐỐC

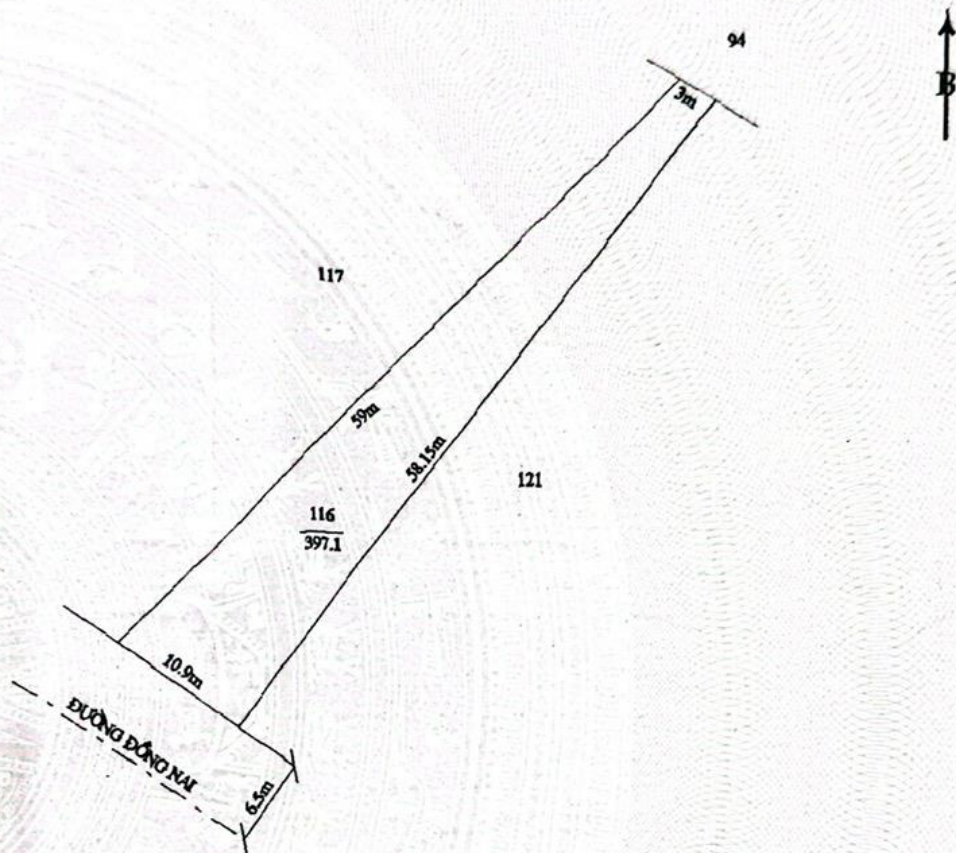


Phạm Đức Hạnh

 Được quét bằng CamScanner

Số vào sổ cấp GCN: CS02762

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Đức Trung, Sinh năm: 1990, CMND số: 233115034, địa chỉ thường trú: Số 113 Lê Quý Đôn, tổ 5, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo hồ sơ số 002762.CN.001./.	05/8/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>(Signature)</i> Trịnh Ngọc Hiếu

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 116

Tờ bản đồ số: 10

Số phát hành: CK 500093

Số vào sổ cấp GCN: CS02762

Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

17/07/2017 Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng
TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Kon Tum - PGD
Hòa Bình, theo hợp đồng thế chấp số: 871/2017/HĐTC đã
được công chứng tại Phòng Công chứng số 1

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Vinh

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/07/2017. Thẻ nhà số
số : 02762.XC.001./.

Ngày 07/07/2021

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Phương

Trang bổ sung này phải đính kèm GCN mới có giá trị

CS Được quét bằng CamScanner

Trang bổ sung số 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

HÌNH ANH
IN PHÒNG
S KÝ ĐẤT ĐAI
PHÒNG MONTUM

Chuyển nhượng cho Ông Trần Trung Hiếu, Sinh năm: 1996,
CMND số: 233 213 568, địa chỉ thường trú: Đường Tô Vĩnh
Diện, tổ 3, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh
Kon Tum và vợ là bà Nguyễn Bảo Trâm, Sinh năm: 1996,
CCCD số: 0621 9600 1088, địa chỉ thường trú: Đường Hàm
Nghị, tổ 7, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon
Tum; theo hồ sơ số 0002762.CN.002./.

Ngày 15/5/2022

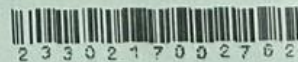
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Ngọc Hiếu

8

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU Ý KIẾN

Về khối lượng tài sản bị ảnh hưởng của hộ gia đình khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện

Dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52

(giao đường Hồ Chí Minh).

Họ và tên: Trần Trung Hiếu

Họ tên vợ (chồng): Nguyễn Bảo Trâm

Địa chỉ: 193 Nguyễn Lương Bằng - P. Lê Lợi - TP. Kon Tum

Số điện thoại liên hệ: 0914.233.179

Địa chỉ thửa đất thiệt hại: Thửa đất 316 Bản đồ số 10

Trên cơ sở Thông báo số 170/TB-TTPTQĐ ngày 03/04/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố. Hộ gia đình tôi có ý kiến như sau:

1. Về đất:

Diện tích đất (ghi rõ: thiếu hay đủ, kích thước các cạnh đã đúng thực tế chưa):

Diện tích đo đạc đủ, đúng thực tế

2. Về nhà, công trình xây dựng:

Khối lượng nhà cửa, công trình xây dựng trên đất (ghi rõ thiếu hoặc đủ):

Khối lượng công trình gồm nhà, cửa, vật dụng kê

khai đầy đủ

3. Về cây trồng:

Khối lượng cây trồng trên đất (ghi rõ thiếu hoặc đủ):

4. Ý kiến về phương án:

Thống nhất PA đến Bù số tiền

1.481.885.000 đ. (Một tỷ Bốn trăm ba mươi lăm triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn không trăm không bảy trăm)

5. Các ý kiến khác:

Đề nghị sau khi hộ gia đình nhận tiền đến Bù Ban đến bù làm nhanh. Phải an chỉnh lý giấy tờ quyền sử dụng đất cho hộ gia đình sau khi đã thu hồi đất.

Ngoài các ý kiến nêu trên, hộ gia đình tôi thống nhất các nội dung còn lại theo phương án công khai của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

TP. Kon Tum, ngày..... tháng..... năm 2025
Chủ hộ ký tên


Trần Trung Hoa


Nguyễn Bảo Tâm