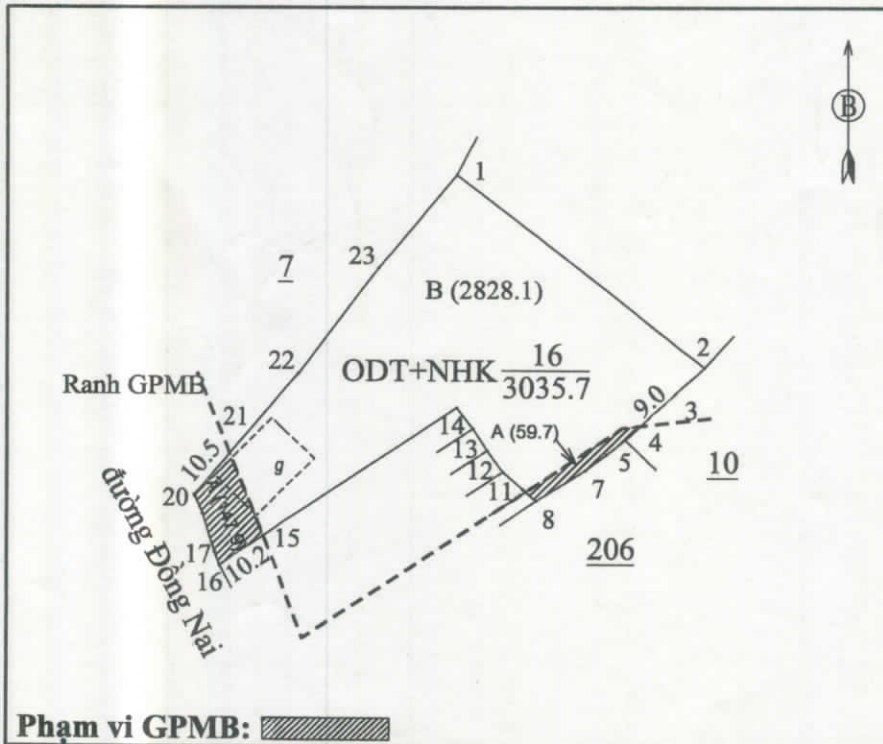


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:.....16.....; Tờ bản đồ địa chính số: 16
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km 52 (giao đường Hồ Chí Minh)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa.
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.....
5. Tổng diện tích đo đạc=(A+B):.....3035.7.....m²; Mục đích sử dụng đất:.....ODT+NHK..
Diện tích thu hồi (A): 207.6 m², Diện tích còn lại (B): 2828.1 m²
6. Tên người sử dụng đất: A Nhung.....
7. Địa chỉ thường trú: Thôn Plei Rơ Hai 1, P. Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.....
8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	59.7
2 - 3	7.5
3 - 4	9.0
4 - 5	4.0
5 - 6	4.6
6 - 7	5.0
7 - 8	11.1
8 - 9	2.6
9 - 10	0.6
10 - 11	5.1
11 - 12	5.1
12 - 13	5.0
13 - 14	5.0
14 - 15	43.9
15 - 16	10.2
16 - 17	2.8

Kon Tum, ngày 14... tháng 7... năm 2024

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Kon Tum, ngày 5... tháng 8... năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

A - Nhung

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỦA ĐẤT
(bổ sung)

[illegible][illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

**Về việc kiểm đếm thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án:
Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định Số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Nghị định Số: 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định Số: 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định 76/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 317/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh bổ sung thời gian thực hiện, bổ sung danh sách thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 có hiệu lực từ ngày 29/9/2024 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi

đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc đính chính Điều 12 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (ban hành kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum).

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại một số cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Thông báo số: 418.../TB-TTPTQĐ ngày 27.../11.../2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Về việc triển khai kế hoạch kiểm kê, rà soát tài sản trên đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ các phiếu kết quả đo đạc, trích lục thu hồi đất của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum thể hiện phần diện tích ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của các hộ dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2024 tại thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: ...*Phạm Lê Minh Thuận*... Chức vụ: Nhân viên

- Ông: ...*Trần Bá Hữu*... Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi tham gia cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

1. Ông (Bà): ...*Lương... A. Ba... Kulk...*... Chức vụ: ...*P. Chủ tịch*...

2. Ông (Bà): ...*Đặng... Giảng... Đình... Dân...*... Chức vụ: CC địa chính – xây dựng

III. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:

1. Ông (Bà): ...*Lê Quốc Anh*... Chức vụ:

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường.....
thôn (tổ) xã (phường).....

B. Nội dung kiểm tra:

1. Thiệt hại về đất:

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

[illegible]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1	Hoa cái loại	8	m ²			
2	Thông 4 năm	01	cây			KFCB
3	Đền 4 năm	01	cây			
4	Sâm Ngọc Linh 4 năm	03	cây			
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

14						
15						

II. Phần diện tích bị ảnh hưởng ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Tường xây gạch, không trát vữa xi măng $S = (0,55 \times 4,1) + (0,4 \times 8)$
- Sân nền bê tông dày 10cm $S = (5,8 \times 11,1) + (1,5 \times 2,6)$
- Mái tôn khung thép nền bê tông dày 10cm
 $S = (11,1 \times 3,2) + (3,4 \times 3,8)$
- Giếng khoan phi 114mm, sâu 102m
 (Do hộ gia đình bị khai khẩn tạo trước khi chủ trả)

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1	Chuối < 6 tháng	41	cây			
2	Chuối > 6 tháng	16	cây			
3	müông 11 năm	02	cây			KD 6 năm
4	Xoài KD 5 năm	01	cây			
5	mít KTCB 5 năm	01	cây			
6	Nhãn KTCB 5 năm	05	cây			
7	mãng cầu KD 2 năm	01	cây			
8	Sả trồng tập trung	11	u ₁₂			
9	Tre nứa đK < 5 năm	64	cây			
10	Chanh KD 3 năm	01	cây			
11	Nhãn KTCB 4 năm	01	cây			
12	Ổi KD 9 năm	01	cây			
13	Bơ đ. 11 năm	01	cây			
14	Bơ đ. 2 năm	01	cây			
15	mát gài 3 năm	04	cây			

Biên bản này kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc do chủ đầu tư - Sở Giao thông vận tải tỉnh cung cấp, đồng thời là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

Ý kiến của UBND phường Lê Lợi:.....

Ý kiến của đơn vị Chủ đầu tư:.....

III. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

IV. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm tra. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm tra là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo số điện thoại: **02603.915.516**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: 17 giờ 00... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)

Muon
A Nhũng

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG
VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM**

lps
Le Quốc Anh

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cường

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ LỢI

Trần Bá Hiên

Rham Lê Minh Thọ



PHÓ CHỦ TỊCH

Rông A Ba Ruk

G.T 121 A nhay

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----
BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

V/v kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 107/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Về việc triển khai kế hoạch kiểm kê tài sản trên đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1.

Hôm nay, vào lúc 9. giờ 30 phút, ngày 16 tháng 6 năm 2023 tại thôn (tổ).....Phai...P.8.Hoa A....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường

Chức vụ: Phó giám đốc

- Ông: Nguyễn Quốc Hùng

Chức vụ: Tổ trưởng tổ chuyên môn

2. Các thành viên tham gia kiểm kê:

- Ông: Nguyễn Văn Giản

Chức vụ: Tổ phó tổ chuyên môn

- Ông: ...*Đào Siêu Tài*.....

Chức vụ: Nhân viên

- Ông:

Chức vụ: Nhân viên

- Ông:

Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): Rông A Ba Ruk.

Chức vụ: Phó Chủ tịch.

2. Ông (Bà): Đặng Giang Đình Dân.

Chức vụ: CC địa chính – xây dựng
tham gia cùng Tổ kiểm kê, không
trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): ...*A. Chan*.....

Chức vụ: ...*Thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn 5*.....

IV. Tham gia với tư cách là chủ đầu tư: Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum:

1. Ông: Dương Thế Sơn

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Cùng tiến hành kiểm tra nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số ...*16*... tờ bản đồ số ...*16*... thuộc thôn (tổ) ...*Phai Rô Hai 1*..., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): ...*A. Nhảy*... chủ hộ và ông (bà) quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường ...*Đường Núi*... thôn (tổ) ...*Phai Rô Hai 1*... xã (phường) ...*Lê Lợi*.....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:m².

Tại thửa đất số ...*16*..., tờ bản đồ số ...*16*...; Hiện trạng thửa đất:

II. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Tường xây gạch nhện mái vòm xi măng
 $S = (0,35 \times 4,1) + (0,4 \times 8)$
- Sơn nền bê tông xi măng dày 10 cm
 $S = (5,8 \times 11,1) + (1,5 \times 2,6)$
- Mái hiện bằng thép lớp tôn nền bê tông xi măng dày 10 cm
 $S = (11,1 \times 3,2) + (3,4 \times 3,8)$
- Gạch men 0,5 m x 0,7 m 1,5 m² (kính và gạch lát nền)

HÀNH P
TRUNG
PHÁT T
QUỖ Đ
★

III. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Ghi chú
1	Chuối < 6 tháng	41	Cây	
2	Chuối > 6 tháng	16	Cây	
3	Muối 10 năm	2	Cây	
4	Xoài hình quạt năm 4	1	Cây	
5	Mít hình thoi 4 năm	1	Cây	
6	Nhãn hình thoi 1 năm	3	Cây	
7	Mãng cầu hình quạt năm 2	1	Cây	
8	Hoa cái loại	8	m ²	
9	Sả tiêu trúc tập trung	11	m ²	
10	Tre nứa $\Phi < 5$ cm	4	Cây	
11	Chanh ruột quạt 2 năm	1	Cây	
12	Nhãn ruột thoi 3 năm	1	Cây	
13	Đi hình quạt 3 năm	1	Cây	
14	Bạch đàn 10 năm	1	Cây	
15	Bạch đàn 1 năm	1	Cây	
16	Cây lược liềm (mặt phẳng) 3 năm	1	Cây	
17	T. hoi 3 năm	1	Cây	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

**ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG
VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM**

Cham
Dg Ph ' Sinh

ĐD. UBND PHƯỜNG LÊ LỢI



PHÓ CHỦ TỊCH

Rông A Ba Ruk

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cường

ĐD. KHU DÂN CƯ

Nguyễn Quốc Huy
Thư
Achon

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM KÊ

Shu
Dào Shu Tân

29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				

IV. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐ ; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐ ; Quyết định giao đất ☐ ; Biên bản cuộc họp xác minh ☐ ; Giấy phép xây dựng nhà ☐ ; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐ ; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐ Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐ ; Giấy tờ khác ☐

V. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): ...A. Nhung..... thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm kê. Đồng thời hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm kê là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

Ghi chú: Trong thời gian .05. ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm kê đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ với đồng chí: **Nguyễn Văn Giản** Phụ trách thực hiện dự án theo số điện thoại: **0972 497 429**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm kê đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

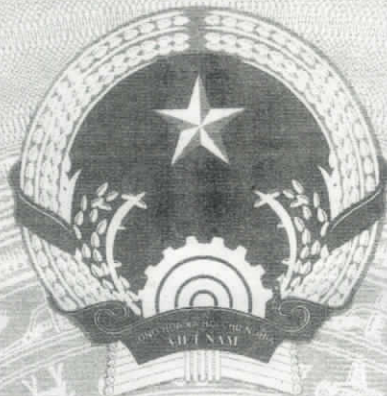
Biên bản kết thúc vào lúc: 10 giờ 30 cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)

Nhung
A Nhung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: A Nhung

Năm sinh: 1947 CMND số: 230306643

Địa chỉ: Thôn Plei Rơ Hai 1, phường Lê Lợi, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

BD 258767

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 20, tờ bản đồ số: 47
b) Địa chỉ: Đường Đồng Nai, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum
c) Diện tích: 3454,2m², (bằng chữ: Ba ngàn bốn trăm năm mươi bốn phẩy hai mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 3454,2m², chung Không
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (200), Đất trồng cây hàng năm khác (3254,2)
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), 9/2030 (HNK)
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SD đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Kon Tum, ngày 14 tháng 10 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

KT. CHỦ TỊCH

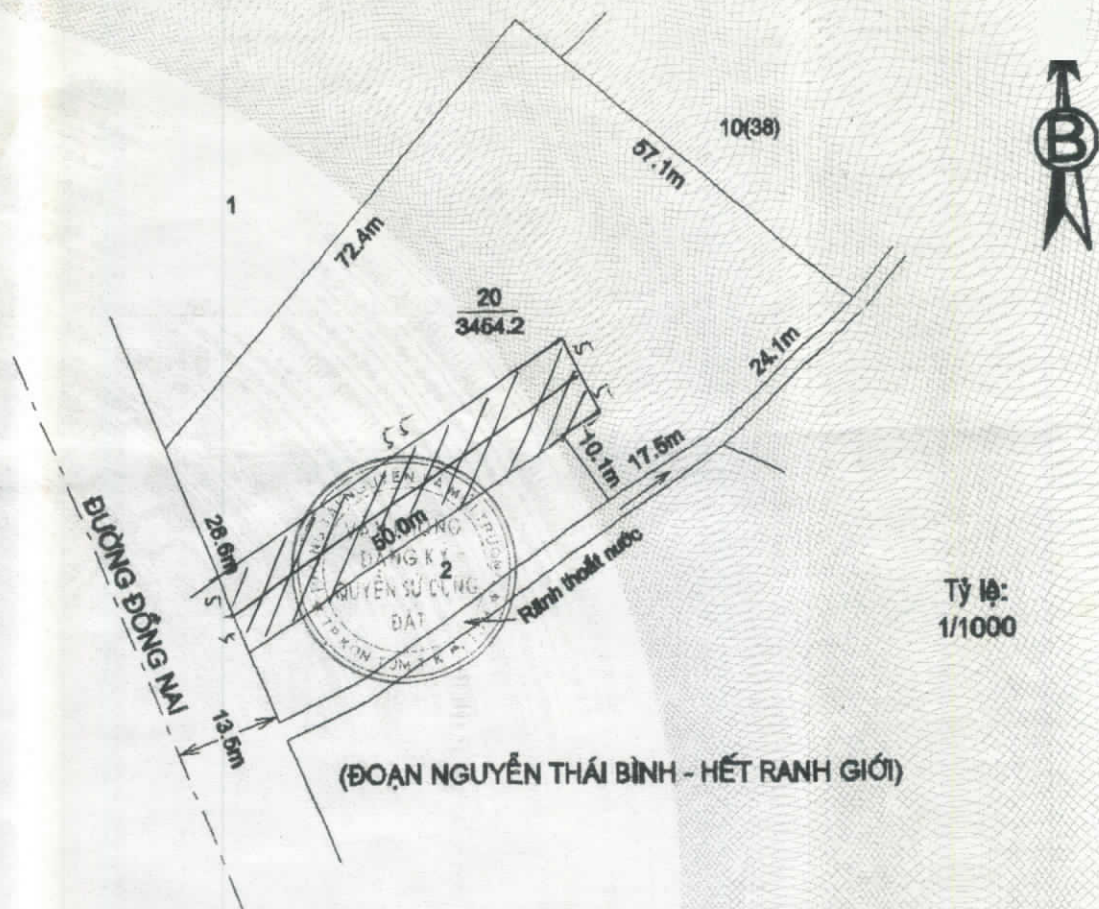
CHỦ TỊCH



PHAN VĂN THẾ

Số vào sổ cấp GCN: CH00425

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

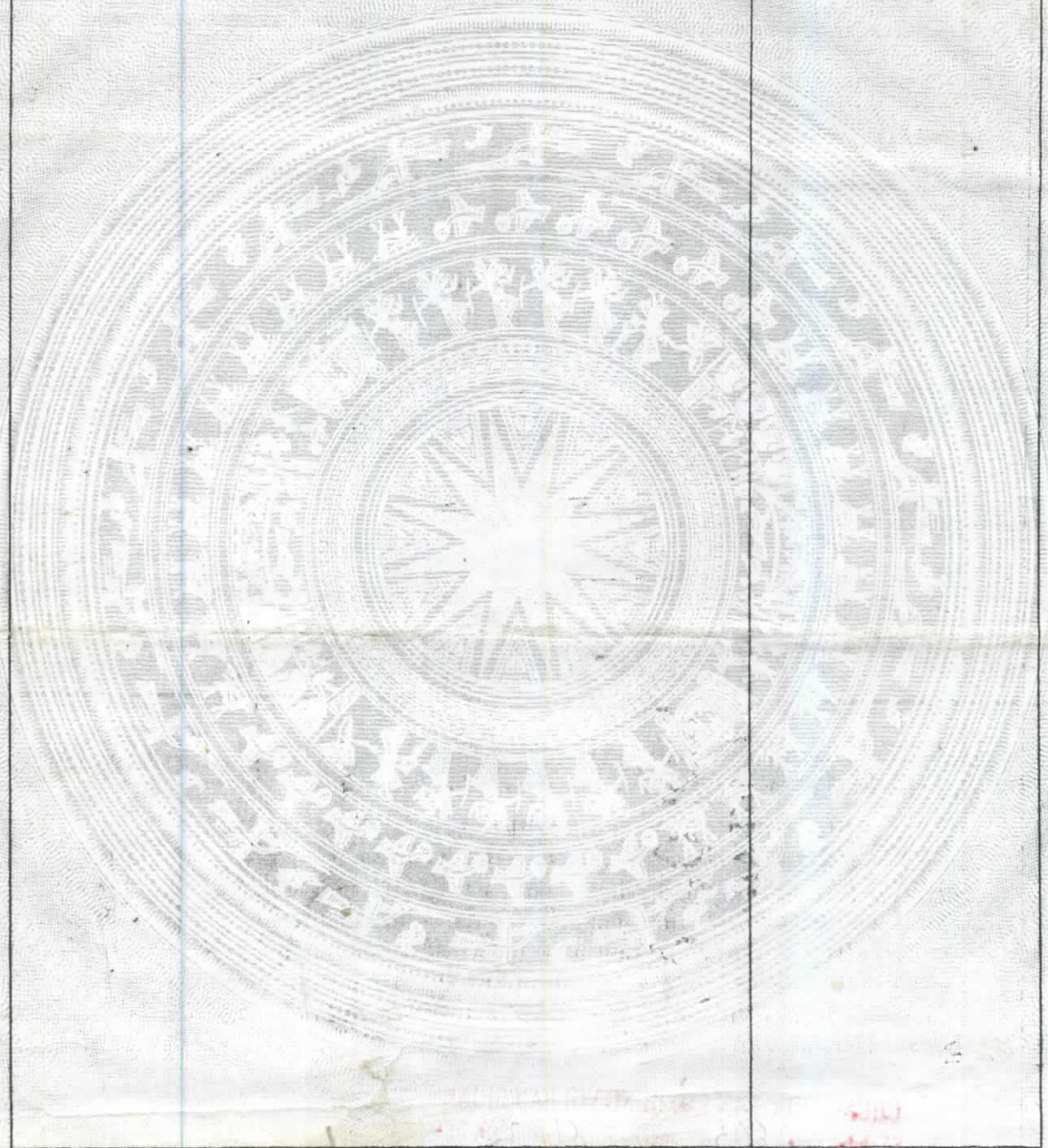


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- 31/12/2010: Chuyển quyền một phần diện tích đất theo hợp đồng Số: 168, quyền số 42 TP/CC-SCT/HĐGD Phòng Công chứng số 1 Kon Tum chứng thực ngày 23/12/2010, cho ông (bà): Phạm Lệ Bình, 269.4m² (đất ở 50m² + đất vườn 219.4m²) - 31/12/2010: Chuyển quyền một phần diện tích đất theo hợp đồng Số: 167, quyền số 42 TP/CC-SCT/HĐGD Phòng Công chứng số 1 Kon Tum chứng thực ngày 23/12/2010, cho ông (bà): Đặng Trung Huỳnh, 269.4m² đất vườn. CHỨNG THỰC BAN SAO DÙNG VỚI BAN CHÍNH Số chứng thực... 603... quyền số... 01/2023/SCT/BS Ngày 16-06-2023 CHỦ TỊCH	PHÓ GIÁM ĐỐC <i>(Signature)</i> <i>Trần Minh Thành</i>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 0 2 1 0 0 0 4 2 5