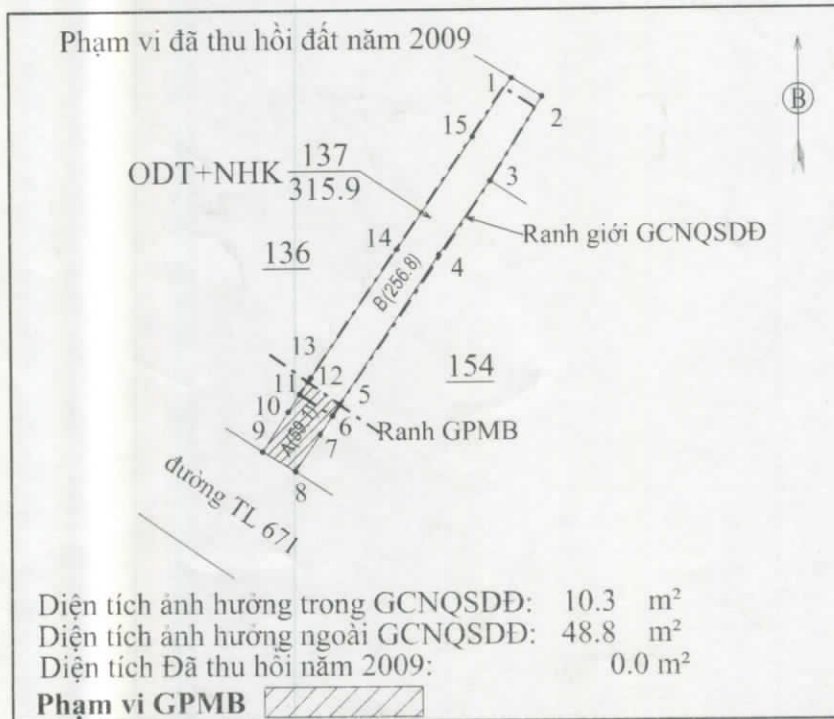


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 137; Tờ bản đồ địa chính số: 10
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km 52 (giao đường Hồ Chí Minh)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa
4. Địa chỉ thửa đất: P. Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
5. Tổng diện tích đo đạc $= (A+B)$: 315.9 m²; Mục đích sử dụng đất: ODT+NHK
Diện tích thu hồi (A): 59.1 m², Diện tích còn lại (B): 256.8 m²
6. Tên người sử dụng đất: Cao Anh Tài - Ngô Thị Thảo
7. Địa chỉ thường trú: Số 90, đường Đồng Nai, P. Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	4.85
2 - 3	13.43
3 - 4	12.19
4 - 5	24.32
5 - 6	1.82
6 - 7	3.05
7 - 8	6.02
8 - 9	5.25
9 - 10	6.41
10 - 11	2.89
11 - 12	2.06
12 - 13	0.66
13 - 14	20.96
14 - 15	18.37
15 - 1	9.61

Kon Tum, ngày 11 tháng 11 năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Hồ Quang Vinh

Kon Tum, ngày 11 tháng 11 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chưa có phương án đền bù và giao chấp nhận.

26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG (số:.....)

Về việc kiểm tra hiện trạng tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc thể hiện phạm vi ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên trích lục bản đồ địa chính để thực hiện dự án: **Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)**

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Thông báo số: 334/TB-UBND ngày 24/8/2022; 19/TB-UBND ngày 06/02/2023; 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ km49+500 - km52 (giao đường hồ chí minh);

Căn cứ Thông báo số: 121/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về việc rà soát, kiểm đếm tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản kiểm kê số.....ngày.....tháng.....nămcủa hộ gia đình ông (bà) Cao Anh Tài..... về việc kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các phiếu kết quả đo đạc, trích lục thu hồi đất của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum thể hiện phần diện tích ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất của các hộ dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2024 tại thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: ..*Phạm Lê Minh Thuận*..... Chức vụ:

- Ông: ..*Trần Bá Hiền*..... Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): ..*Kỳ A Ba Lưc*..... Chức vụ: ..*P. Chủ tịch*.....

2. Ông (Bà): ..*Đặng Giang Đình Dân*..... Chức vụ: CC địa chính – xây dựng
tham gia cùng Tổ kiểm kê, không
trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Chức vụ:

IV. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:

1. Ông: ..*Lưu Hữu Thanh*..... Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Các thành phần tham dự cùng tiến hành kiểm tra rà soát khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số *137*.....tờ bản đồ số *10*... thuộc thôn (tổ), phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): ..*Lao Anh Tài*..... chủ hộ và ông (bà) quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường.....
thôn (tổ) xã (phường).....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m²

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Nhà 1 tầng, kết cấu tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch kiếng, thước $\leq 500 \times 500 \text{ mm}$, tường quét vôi lần sơn, cửa sổ đi cửa sắt, hàng sắt, trần đồng, li phong như, hệ thống điện nước nội, vệ sinh ngoài các tầng 35 m, S = (5, 3 x 7,1) m²
 - Giếng địa bay BTCT, nền bê tông, đường kính phủ bị 1 m, sâu 2,2 m (kính ta trước khi chi trả)
 - Đường ống nước nhựa $\phi 100 \text{ mm}$ dài 20 m
 - Đường ống nước nhựa $\phi 77 \text{ mm}$ dài 20 m
 - Đường ống nước nhựa $\phi 60 \text{ mm}$ dài 20 m
- kính ta trước khi chi trả

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

II. Phân diện tích bị ảnh hưởng ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m²

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Mái tôn khung thép nền gạch men 15 (17) x 50mm, $S = (2,4 \times 4) m^2$
- Mái tôn khung thép nền bê tông dày 10cm, $S = (2 \times 5,3) m^2$
- Sân bê tông dày 10cm, $S = (4,4 \times 5,3) m^2$
- Hàng rào khung thép kéo lưới B40, $S = 2,1 \times 1$
- Tường xây gạch đất vữa xi măng: $S = (4,8 + 0,45 \times 2 + 0,45 \times 4 + 0,85 \times 2 + 0,5 \times 2 + 1,15 \times 2 + 0,5 \times 2) \times 0,1 + (4 \times 0,6)$
- Tường tôn, $S = (1,7 \times 2,1) + (2,3 \times 4,1)$
- Tường rào xây gạch quét vôi lẫn sơn, $S = 2,3 \times 2,2$
- Tường xây gạch ốp gạch men $S = (2,2 + 0,8) \times 0,34$

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1	Phát từ rừng phân tán 3 năm	05	cây			
2	Nà rừng 4 năm	01	cây			KTCB
3	hoa các loại	8	m2			
4	Chậu trồng cây có tính di sản	05	chậu			(Hk > 40-60cm) Hk = 95
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Biên bản này điều chỉnh tài sản bị ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc do chủ đầu tư – Sở Giao thông vận tải tỉnh cung cấp, đồng thời là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

Ý kiến của UBND phường Lê Lợi:.....

Ý kiến của đơn vị Chủ đầu tư:.....

III. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

IV. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm tra. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm tra là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo số điện thoại: **02603.915.516**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: 9 giờ ..40... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)


Cao anh Tuấn

ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG VÀ
CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM


Lưu Hữu Thanh

ĐD UBND PHƯỜNG LÊ LỢI
PHÓ CHỦ TỊCH




Hoàng A Ba Ruk

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA


Trần Bá Hiên

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT THÀNH PHỐ
PHÓ GIÁM ĐỐC




Trần Văn Cường

ĐD. KHU DÂN CƯ


Phan Lê Minh Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

V/v kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1.

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 334/TB-UBND ngày 24/8/2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) – Đợt 1.

Căn cứ Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 24/8/2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1.

Căn cứ Thông báo số: 69/TB-TTPTQĐ ngày 04/04/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Về việc triển khai kế hoạch kiểm kê tài sản trên đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1 (Đoạn qua phường Lê Lợi).

Hôm nay, vào lúc 9. giờ 30 phút, ngày 11 tháng 4 năm 2023 tại thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần tham gia:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Nguyễn Thành Nghĩa

Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm kê:

- Ông: Nguyễn Quốc Hùng
- Ông: Nguyễn Văn Giản
- Ông: Lâm Hoàng Duy
- Ông: Phạm Lê Minh Thư
- Bà: Trịnh Thị Phương Thảo

Chức vụ: Tổ trưởng tổ chuyên môn

Chức vụ: Tổ phó tổ chuyên môn

Chức vụ: Nhân viên

Chức vụ: Nhân viên

Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): Krong A Bruk.....

Chức vụ: Phó chủ tịch.....

2. Ông (Bà): Đào Quý Định.....

Chức vụ: Đa lĩnh xây dựng, tham gia ủy to' huyện
hệ không nắm việc do đến thời lượng tài sản

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Nguyễn Thị Xưa.....

Chức vụ: Tổ trưởng tổ 3..

IV. Tham gia với tư cách là chủ đầu tư: Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum:

1. Ông : Dương Thế Sơn

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Cùng tiến hành kiểm tra nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số 137... tờ bản đồ số 10... thuộc thôn (tổ) 3....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): Cao Anh Tài..... chủ hộ và ông (bà) quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường.....
thôn (tổ) xã (phường).....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

II. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Nhà 1 tầng kết cấu tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch kích thước $\leq 500 \times 500$ mm, tường quét vôi lan sàn, cửa đi cửa sổ bằng sắt, trần đóng la phòng nhua, hệ thống điện nước nội, vệ sinh ngoài cao trên 3.5m, $S = 5,3 \times 7,1$ (m²)

- Mái tôn khung thép nền gạch men kích thước $\leq 500 \times 500$ mm, $S = 2,4 \times 4$ (m²)

- Mái tôn khung thép nền bê tông dày 20cm, $S = 2 \times 5,3$ (m²)

- Sàn bê tông dày 20cm, $S = 4,4 \times 5,3$ (m²)

- Hàng rào khung thép kết lưới B40, $S = 2,1 \times 1$ (m²)

- Tường rào xây gạch trát vữa xi măng, $S = (1,8 + 0,45 \times 2 + 0,45 \times 4 + 0,85 \times 2 + 0,5 \times 2 + 1,15 \times 2 + 0,5 \times 2) \times 0,1 + (4 \times 0,6)$ (m²)

- Tường rào tôn, $S = (1,7 \times 2,1) + (2,3 \times 1,1)$ (m²)

- Tường rào xây gạch quét vôi lẫn sơn, $S = 2,3 \times 2,2 (m^2)$
- Tường xây gạch, ốp gạch men $S = (2,2 + 0,8) \times 0,34 (m^2)$
- Giếng đúc bằng BCT, nền bê tông, đường kính phủ là 1m, sâu 22m (kiểm tra trước khi chi trả)
- Đường ống nước nhựa $\phi 110m$ dài 20m (kiểm tra trước khi chi trả)
- Đường ống nước nhựa $\phi 27m$ dài 20m (kiểm tra trước khi chi trả)
- Đường ống nước nhựa $\phi 60m$ dài 20m (kiểm tra trước khi chi trả)

III. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Ghi chú
1	Phát tiêu trồng phân tán năm 2	3	Cây	
2	Nà trồng nam 4	1	Cây	

3	Hoa các loại	8	m ²	
4	Chậu trồng cây có tính chất cảnh	5	Chậu	đk > 40-60cm
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				

VII. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

Ghi chú: Hộ gia đình ông (bà): ...Cao Anh Tài..... thống nhất xác nhận khối lượng tài sản vật kiến trúc, hoa màu đã kiểm kê. Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm kê đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ với đồng chí: Nguyễn Văn Giản Phụ trách thực hiện dự án theo số điện thoại: 0972 497 429. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm kê đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: ...11... giờ ...00... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Nếu chủ hộ có ý kiến thì viết vào ô này và ký tên)

Đại diện hai vợ chồng thống nhất kê khai Tài Sản

Lai
Cao Anh Tài

0389013979

**ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG VÀ
CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM**

Khu vực thuộc thành phần kinh tế

Chamkra
Diễn Thế 1 Sm

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

ĐD. UBND PHƯỜNG LÊ LỢI



PHÓ CHỦ TỊCH
Rông A Ba Ruch

**CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA
KIỂM KÊ**

Phạm Lê Minh Thư

Trình Thị Phương Thảo

ĐD. KHU DÂN CƯ

Phạm Lê Minh Thư
Trình Thị Phương Thảo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Cao Anh Tài

Năm sinh: 1969 CMND số: 230390789

Địa chỉ: 90, đường Đồng Nai, phường Lê Lợi, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

và Bà: Ngô Thị Thảo

Năm sinh: 1976

BA 252026

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 26
b) Địa chỉ: Đường Đồng Nai, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum
c) Diện tích: 255,2 m², Hai trăm năm mươi lăm phẩy hai mét vuông
d) Hình thức sử dụng: riêng Không m², chung 255,2 m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (100), Đất trồng cây hàng năm khác (155,2)
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT), 9/2029 (HNK)
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

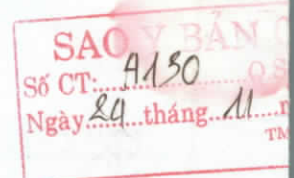
2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không



Kon Tum, ngày 22 tháng 12 năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

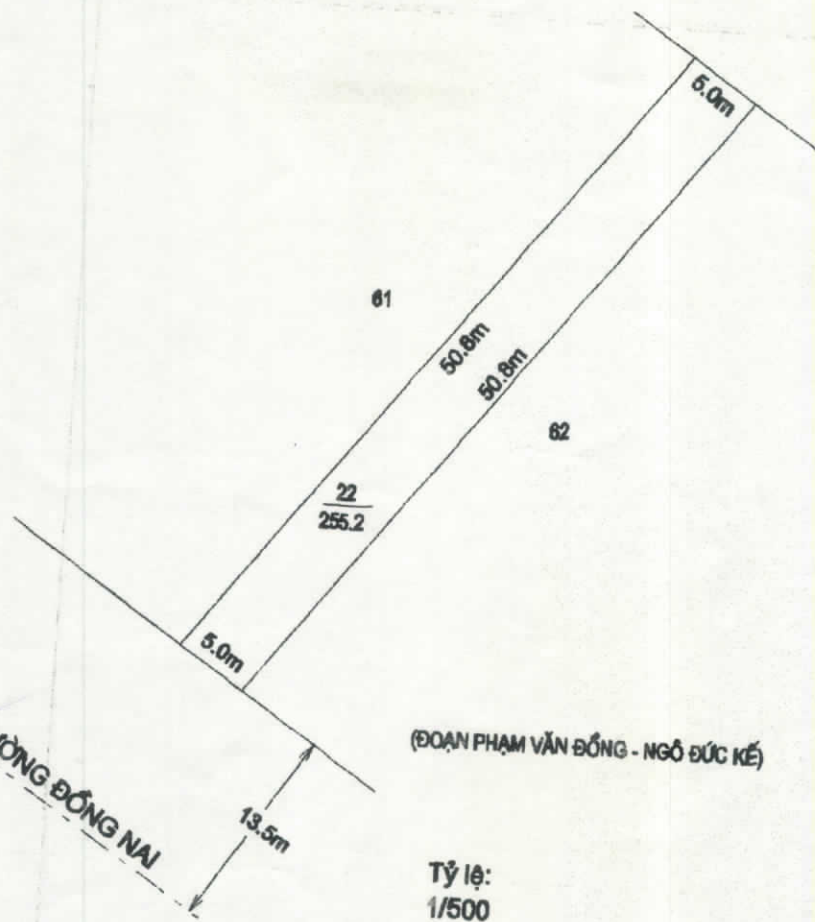
KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



PHAN VĂN THẾ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

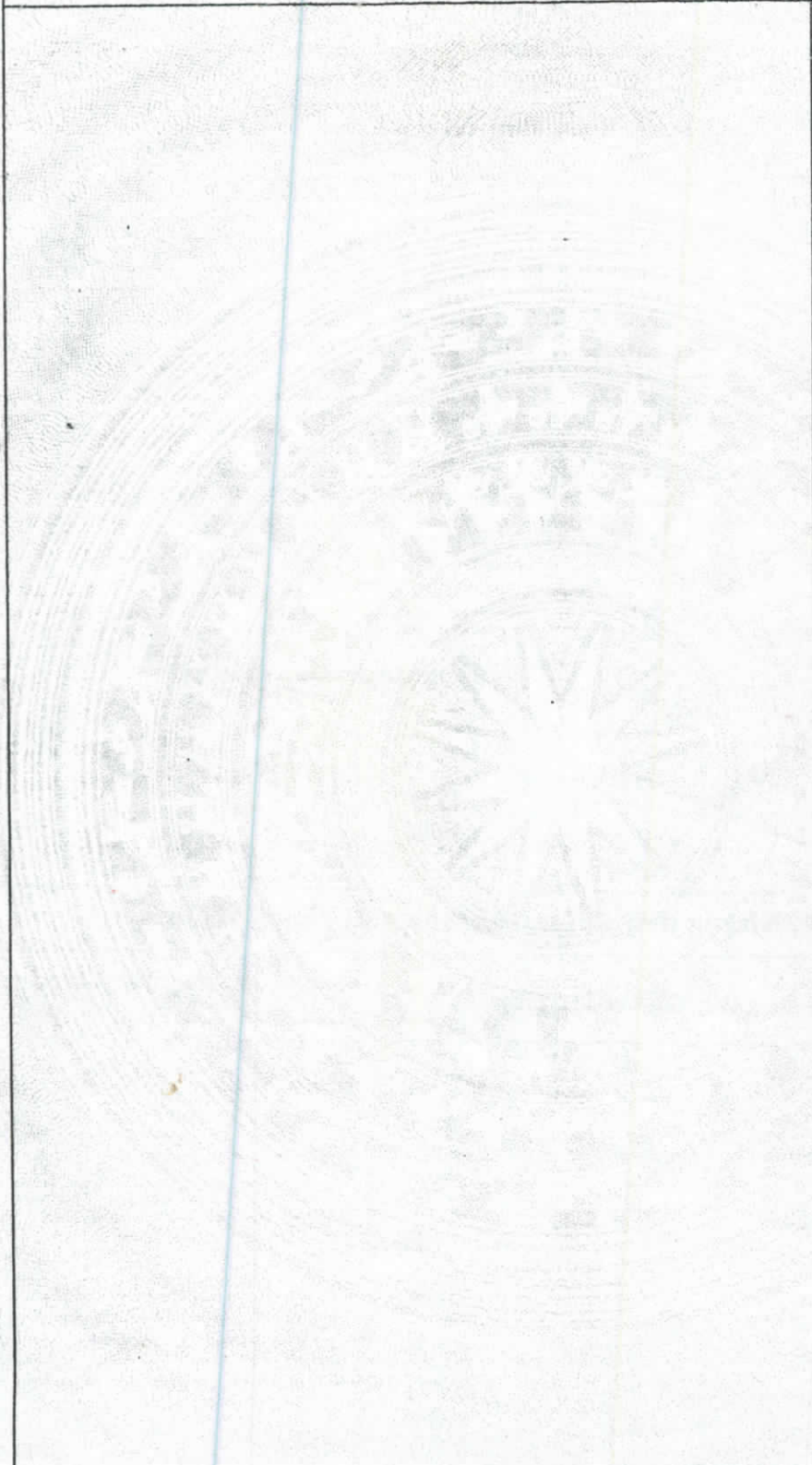


HÌNH
01
năm 2011
UBND P. LÊ LỢI
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Hồng Liễu

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

