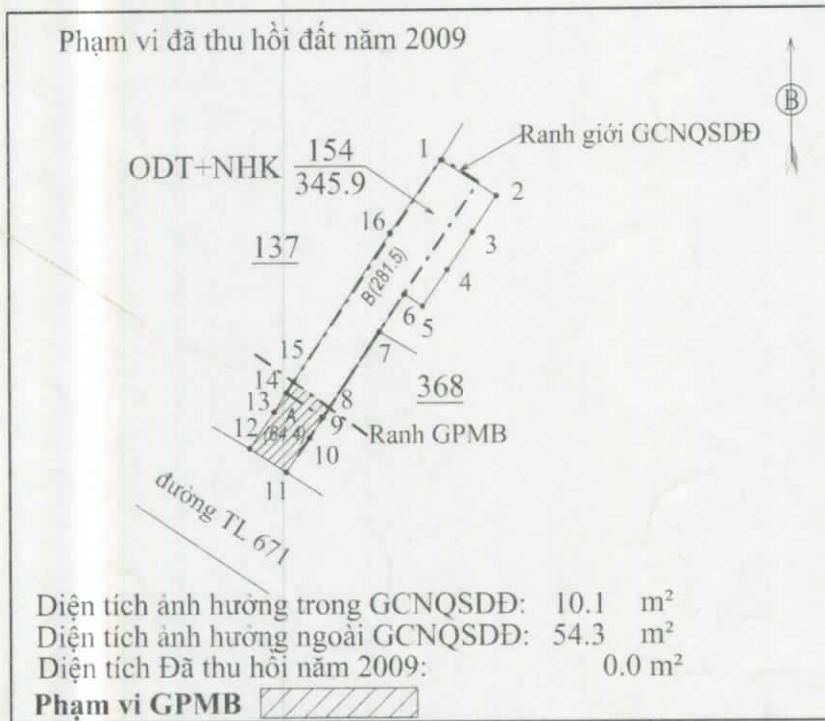


27

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 154.....; Tờ bản đồ địa chính số: 10.....
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km 52 (giao đường Hồ Chí Minh)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
5. Tổng diện tích đo đạc $= (A+B)$: 345.9..... m^2 ; Mục đích sử dụng đất: ODT+NHK
Diện tích thu hồi (A): 64.4..... m^2 , Diện tích còn lại (B): 281.5..... m^2
6. Tên người sử dụng đất: Hồ Nghiêm- Trà Thị Mỹ Trang.....
7. Địa chỉ thường trú: Số 88, đường Đồng Nai, P. Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.....
8. Hình thức sử dụng: chung ☐, riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích trên giấy tờ:..... m^2
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không có tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Chiều dài cạnh thửa:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	9.10
2 - 3	6.00
3 - 4	6.20
4 - 5	6.00
5 - 6	3.02
6 - 7	6.13
7 - 8	12.50
8 - 9	1.54
9 - 10	3.36
10 - 11	5.68
11 - 12	5.98
12 - 13	6.02
13 - 14	3.05
14 - 15	1.82
15 - 16	24.32
16 - 1	12.19

Kon Tum, ngày 12 tháng 4 năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Chữ ký)

Hồ Quang Vinh

Kon Tum, ngày 16 tháng 4 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Trà Thị Mỹ Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG (số:.....)

Về việc kiểm tra hiện trạng tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc thể hiện phạm vi ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên trích lục bản đồ địa chính để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Thông báo số: 334/TB-UBND ngày 24/8/2022; 19/TB-UBND ngày 06/02/2023; 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ km49+500 - km52 (giao đường hồ chí minh);

Căn cứ Thông báo số: 121/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về việc rà soát, kiểm đếm tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản kiểm kê số.....ngày.....tháng.....nămcủa hộ gia đình ông (bà) *thô... Nguyễn*..... về việc kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các phiếu kết quả đo đạc, trích lục thu hồi đất của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum thể hiện phần diện tích ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất của các hộ dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng
Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2024 tại thôn
(tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: Phạm Lê Minh Thuận Chức vụ:

- Ông: Trần Bá Hữu Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): HồngABA Luk Chức vụ: P. Chủ Tịch.....

2. Ông (Bà): Hùng Quang Anh Dân Chức vụ: CC địa chính – xây dựng
tham gia cùng Tổ kiểm kê, không
trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Chức vụ:

**IV. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng
và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê,
không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:**

1. Ông: Lưu Hữu Thanh Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Các thành phần tham dự cùng tiến hành kiểm tra rà soát khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc,
cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số 154...tờ bản đồ số 10... thuộc thôn (tổ)
....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): tho Nguyễn..... chủ
hộ và ông (bà) quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường.....
thôn (tổ) xã (phường).....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số 154..., tờ bản đồ số 10...; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Mái tôn khung thép: $S = (6 \times 8,6) m^2$
- Cổng sắt đúc bằng BTCT, nền bê tông, đk phủ bê tông
đá sỏi 19mm
- Ống ống nước nhựa $\phi 110 mm$, dài $0,4 \times 0,4 \times 1m$ dài 15m
(kể trước khi chi trả)
- Ống ống nước nhựa $\phi 90 mm$ dài $0,4 \times 0,4 \times 1m$ dài 18m
(kể trước khi chi trả)

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

II. Phần diện tích bị ảnh hưởng ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:m².

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Sân bê tông, dày 10 cm, $S = (6 \times 6,1) + (8 \times 5,7)$
- Mái tôn khung thép, $S = (6 \times 11,1) + (6 \times 4,4)$ m²
- Tường rào xây gạch, trát vữa xi măng, $S = 0,65 \times (12 \times 2 + 205 \times 2) + (0,9 \times 4,2) + (1,15 \times 2) \times 2 + (8 \times 2,8) \times 2$
- Tường rào xây gạch không trát vữa xi măng, $S = 4,2 \times 0,3$
- Lành cổng sắt cầu khung thép, bậc tam, $S = 5 \times 3$
- Bể thành xây gạch, nền láng vữa xi măng, thành trát vữa xi măng, $V = 1,15 \times 2,9 \times 0,9$

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1	Cây có tính chất cảnh	01	cây			the 60cm
2	Phát triển phân tán 3m	05	cây			
3	hoa cái loại	02	m2			
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Biên bản này điều chỉnh tài sản bị ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc do chủ đầu tư – Sở Giao thông vận tải tỉnh cung cấp, đồng thời là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

Ý kiến của UBND phường Lê Lợi:.....

Ý kiến của đơn vị Chủ đầu tư:.....

III. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

IV. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm tra. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm tra là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

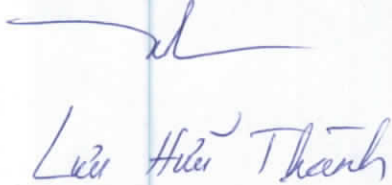
Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo số điện thoại: **02603.915.516**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: 10 giờ 50 cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)

Đề nghị đình giá lại kết cấu. Tương nhà Vòm Xương
K.T. Hô p nước

ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG VÀ
CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM


Lê Hữu Thành

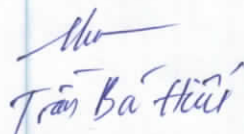
ĐD. UBND PHƯỜNG LÊ LỢI

Trần Bá Hưu

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT THÀNH PHỐ
PHÓ GIÁM ĐỐC


Trần Văn Cường
ĐD. KHU DÂN CƯ

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA


Trần Bá Hưu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG (số:.....)

Về việc kiểm tra hiện trạng tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc thể hiện phạm vi ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên trích lục bản đồ địa chính để thực hiện dự án: **Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)**

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Thông báo số: 334/TB-UBND ngày 24/8/2022; 19/TB-UBND ngày 06/02/2023; 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ km49+500 - km52 (giao đường hồ chí minh);

Căn cứ Thông báo số: 121/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về việc rà soát, kiểm đếm tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, cá nhân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Biên bản kiểm kê số.....ngày.....tháng.....nămcủa hộ gia đình ông (bà). *Hồ...Nguyễn.....* về việc kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ các phiếu kết quả đo đạc, trích lục thu hồi đất của Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum thể hiện phần diện tích ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất của các hộ dân khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2024 tại thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: ..Phạm Văn Minh...Thư... Chức vụ:

- Ông: ..Trần Văn Hữu... Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): ..Ông A. B. C... Chức vụ: ..P. Chủ tịch.....

2. Ông (Bà): ..Đường Văn Tiến... Chức vụ: CC địa chính – xây dựng
tham gia cùng Tổ kiểm kê, không
trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Chức vụ:

IV. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:

1. Ông:..... Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Các thành phần tham dự cùng tiến hành kiểm tra rà soát khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số 157...tờ bản đồ số 10... thuộc thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): ..H. N. G... chủ hộ và ông (bà) quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường.....
thôn (tổ) xã (phường).....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số 157..., tờ bản đồ số 10...; Hiện trạng thửa đất:.....

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

II. Phân diện tích bị ảnh hưởng ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

1. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số, tờ bản đồ số; Hiện trạng thửa đất:.....

2. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Tia công xây gạch, trát vôi xi măng $V = 2,8 \times 0,2 \times 0,4$ (trụ)

- Bể nước 2 mặt chữ, khung sắt + hàng tôn + chân trụ sắt

$S = 1,2 \times 2,5$

- Bê tông xây gạch, nền lát gạch (bê tông) $V = 1 \times 1 \times 0,4$
(Kiến trúc trước khi bị phá)

3. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Mức độ sinh trưởng	Tháng/Năm trồng	Ghi chú
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Biên bản này điều chỉnh tài sản bị ảnh hưởng trong và ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo kết quả đo đạc do chủ đầu tư – Sở Giao thông vận tải tỉnh cung cấp, đồng thời là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

Ý kiến của UBND phường Lê Lợi:.....

Ý kiến của đơn vị Chủ đầu tư:.....

III. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

IV. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm tra. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm tra là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

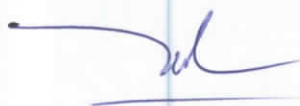
Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo số điện thoại: **02603.915.516**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: 10... giờ 50... cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)

Đề nghị dời giá lại kết cấu. Lên kê Tờ
K.T. Hồ Phước Nhà Xưởng

ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG VÀ
CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM



Lê Hữu Thanh

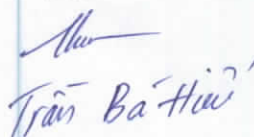
ĐD. UBND PHƯỜNG LÊ LỢI



PHÓ CHỦ TỊCH


Trần Bá Hùng

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA


Trần Bá Hùng

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT THÀNH PHỐ
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cường

ĐD. KHU DÂN CƯ


Phạm Lê Minh Đức

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
07/9/2009	- Ông: Hồ Nghiêm, sinh năm 1984, CMND số: 233124/18 cấp ngày 01/7/2008, nơi cấp: công an tỉnh Khánh Hòa, công trú: Tổ 3, phường Lê Lợi, thành phố Khánh Hòa, tỉnh Kon Tum. Nhất Tống Chử bán phần diện tích đất, theo hợp đồng số 148 ngày 01 TP/CC-SCT/HDGD được Kông Cốp chứng số 1 chứng thực ngày 24/8/2009.	PHỔ QUẢN ĐẤT <i>Phổ Quản Đất</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V- Sơ đồ thửa đất

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM - TỈNH KON TUM

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Hồ Phước, Sinh năm: 1953, CMND số: N111
Cấp ngày:
Bà: Nguyễn Thị Phụng, Sinh năm: 1959, CMND số: 230408593
Cấp ngày: 12/12/1985, Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai - Kon Tum
Địa chỉ thường trú: Thị trấn Đăk Pét, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 62 2. Tờ bản đồ số: 26
3. Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, đường Đồng Nai, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
4. Diện tích: 232.2 m²
5. Hình thức sử dụng: (Hai trăm ba mươi hai phẩy hai mét vuông)
+ Sử dụng riêng: Không m²
+ Sử dụng chung: 232.2 m²

Đất ở tại đô thị 200m²; Đất trồng cây hàng năm khác 32.2m²
Đất ở: 1.6m dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 7 năm 2029.
Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ 1/500

Ngày 03 tháng 8 năm 2009
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM
K.T. CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

H 00673