

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Bla, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671
đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023; Thông báo số 54/TB-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2024; Thông báo số 128/TB-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, Giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở

rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 317/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh bổ sung thời gian thực hiện, bổ sung danh sách thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Xét Tờ trình số 18/TTr-TTPTQĐ ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum về việc ban hành quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số 410 /TTr-KTHTĐT ngày 24/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38,2m² (trong đó: đất trồng cây hàng năm khác trong GCNQSDĐ 36,90m²; đất trồng cây hàng năm khác ngoài GCNQSDĐ 1,30m²) của ông (bà) Phan Văn Hòa - Trần Thị Oanh đang sử dụng tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi theo giấy chứng nhận số phát hành CV 494422, số vào sổ CS05084 (thửa đất số 45, tờ bản đồ số 16 theo trích đo địa chính thu hồi do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 18/6/2025), có sơ đồ Trích đo kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Đắk Bla nơi có đất thu hồi.
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum bàn giao Quyết định này cho ông (bà) Phan Văn Hòa - Trần Thị Oanh. Trường hợp ông (bà) Phan Văn Hòa - Trần Thị Oanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản để xử lý theo quy định.

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum: Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla (nếu có); chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII: Phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Sở Xây dựng (đơn vị Chủ đầu tư);
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông, Dân dụng & Công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, UB KTHTĐT_(Hoa).

CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Kim Nga