

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA

Số: 650 /QĐ-XP HC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Bla, ngày 13 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc bản đồ; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-GQXP, ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Đắk Bla về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 01/BB-VPHC ngày 04/11/2025 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đắk Bla về lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường tại Tờ trình số 471/TTr-KTHTĐT ngày 11 tháng 11 năm 2025 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với Ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Đoàn Xuân Bắc**

Giới tính: Nam.

Sinh ngày 26 tháng 3 năm 1974,

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Bộ đội.

Nơi ở hiện tại: Số nhà 307, đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Lê Lợi 4, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Số CCCD: 001074027025, ngày cấp: 13/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai quy định tại các Điểm a, Khoản 1, Điều 133 Luật đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Đoàn Xuân Bắc thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đoàn Xuân Bắc chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đoàn Xuân Bắc là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Nếu quá thời hạn mà ông Đoàn Xuân Bắc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông Đoàn Xuân Bắc phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng Giao dịch số 23, tỉnh Quảng Ngãi mở tài khoản tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam Chi nhánh Kon Tum (số 655, đường Nguyễn Huệ, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1138551; Mã địa bàn phường Đắk Bla 2823302. Mã chương 830; Mục 4250; tiểu mục 4299.

Ông Đoàn Xuân Bắc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, phòng giao dịch số 23, tỉnh Quảng Ngãi biết để thu tiền phạt.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm tổng đạt Quyết

định và giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành Quyết định này; đồng thời báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla (qua Văn phòng HĐND-UBND) biết, kịp thời chỉ đạo, xử lý./.

Nơi nhận: *ra/*

- Như điều 3 (t/h);
- Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Mai Văn Trí, PCT UBND phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, UBND, KTHHĐT_(Nhà).



PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Văn Trí

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đoàn Xuân Bắc, cá nhân bị xử phạt vào hồi
..... giờ phút, ngày

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)