

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: **LÊ VĂN CUNG**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Căn cước công dân số 038067008226 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 25/03/2021.

1.3. Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

1.4. Tên: **LÊ THỊ BÍCH**

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Căn cước công dân số 038174011723 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/04/2021.

1.6. Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0975125999

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **VP01974;**

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **AA 00961277;**

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 19/05/2025

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

Chuyển mục đích 125,8m² đất trồng cây hằng năm sang đất ở tại đô thị

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 25 tháng 5 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lê Văn Cung

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 29. tháng 5. năm 2025

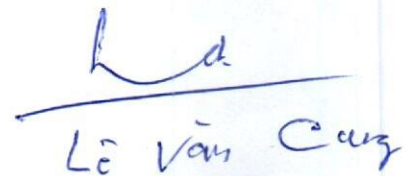
ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất: LÊ VĂN CUNG
(CCCD: 038067008226)
2. Địa chỉ trụ sở chính:.....
3. Địa chỉ liên hệ: Đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
4. Địa điểm khu đất: Phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
5. Diện tích (m²): 125,8
6. Mục đích sử dụng đất hiện tại: Đất trồng cây hằng năm khác
7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở tại đô thị
8. Thời hạn sử dụng:
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có): Cam kết không đề nghị hủy quyết định khi đã được
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): MBND.TP. ban Hành

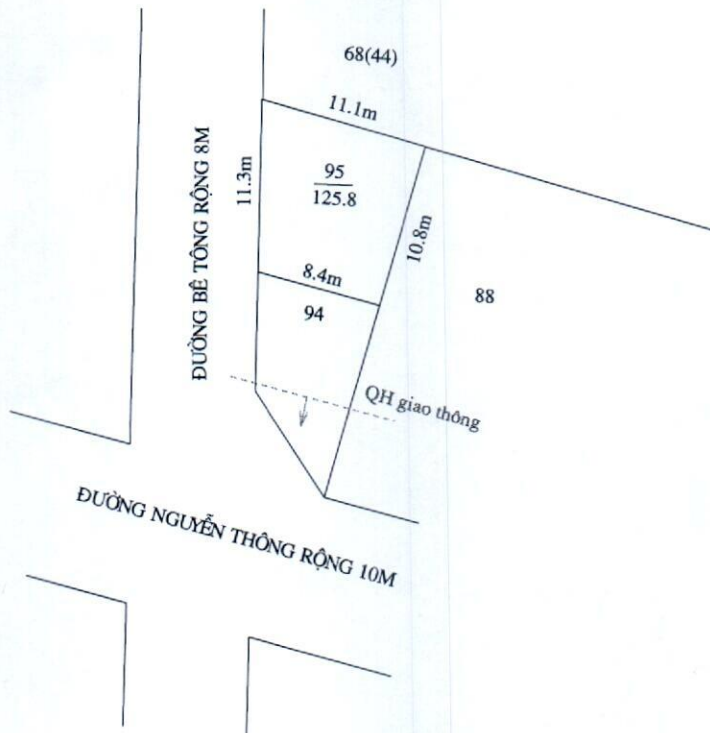
Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lê Văn Cung

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

Người sử dụng đất: Ông Lê Văn Cung - bà Lê Thị Bích



<u>Ghi chú:</u> Số tờ bản đồ: 43 Số thửa: 95	Vị Trí Đất: Đường: Nguyễn Thông Phường: Nguyễn Trãi Thành Phố KonTum Tỉnh KonTum	Tỷ lệ: 1/500	Kon Tum, ngày 12 tháng 6 năm 2025 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ KON TUM PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Trần Việt Anh</i>
	Diện tích: 125.8 m ²		

Ghi chú: Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất Nông nghiệp sang đất Đ'?
Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Lê Văn Cung
Địa chỉ liên hệ: 401 Tân Phú, P. Quang Trung, K. Tân
Hôm nay, vào lúc 8 giờ 50 phút, ngày 09 tháng 06 năm 2025, tại phường Nguyễn
Thống, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hồ Chí Minh

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND xã (phường): Nguyễn Trần

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Trần Văn Kế Chức vụ: CC - Đ/C

2. Đại diện phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố:

- Ông (bà): Phan Quốc Hiệp Chức vụ:

3. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Lê Văn Cung - Lê Thị Bích

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất
xin chuyển mục đích sử dụng từ đất Nông nghiệp sang đất Đ'?

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 95; Tờ bản đồ số: 43; Diện tích: 125,8m² (Đất ở: 12,8m², đất
nông nghiệp: 113m²);

- Đã được Văn phòng AS-ĐD tỉnh K. Tân cấp giấy chứng nhận số: AA.00961277
ngày 13/5/2025

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích
xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

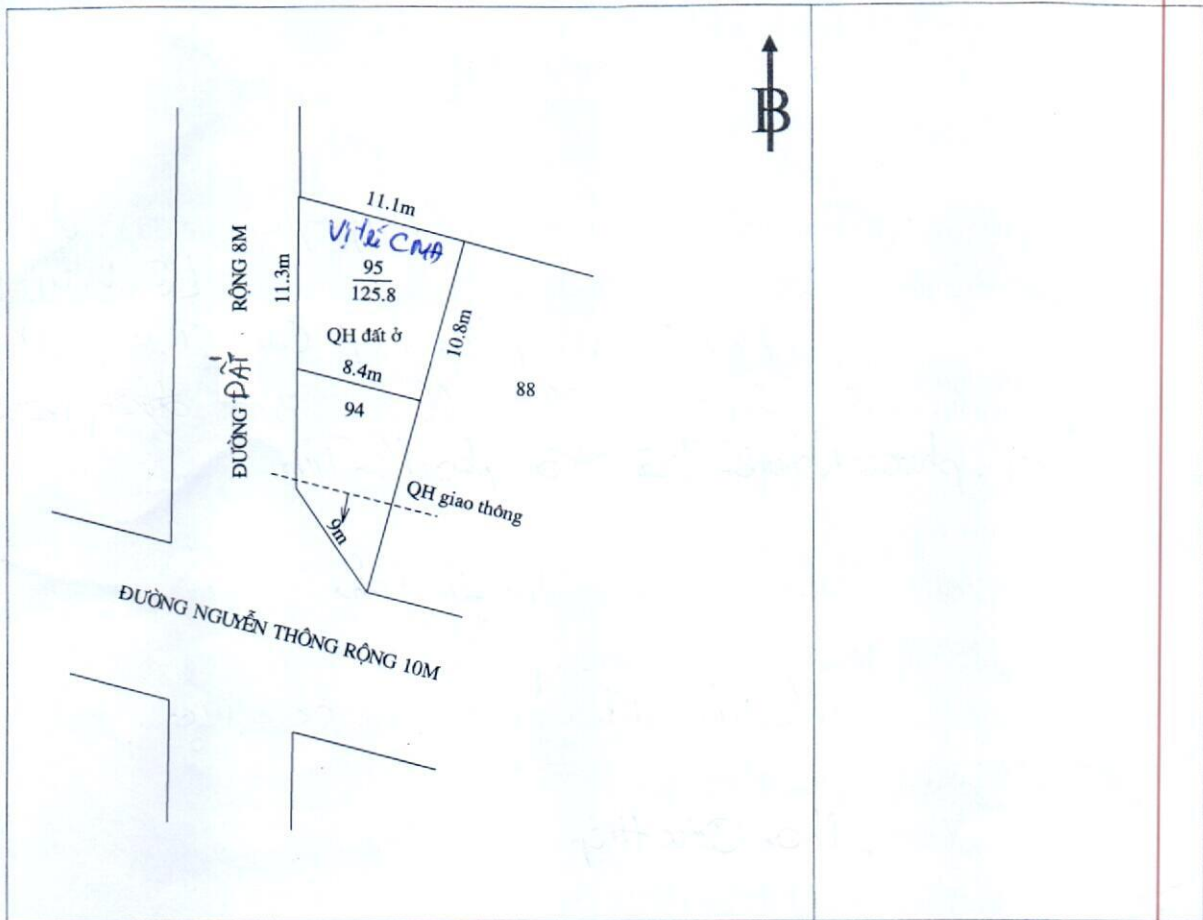
- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: Không;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: Không;

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện
tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
--------------	----------------



III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

Đủ điều kiện

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Công chức địa
chính

Chủ tịch

Phòng NN&MT

Lê Văn Cường



Trần Văn Phúc

Phan Quốc Thập

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 29 tháng 5 năm 2021

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: LÊ VĂN CUNG

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 038067008226

[07] Địa chỉ: 406 Tân Phú, P. Quang Trung.

[08] Quận/huyện: Km Tum [09] Tỉnh/Thành phố: Km Tum

[10] Điện thoại: 0975125999 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 95; Tờ bản đồ số: 43

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Nguyễn Trùng Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Nguyễn Trùng

1.2.3. Quận/huyện: Km Tum

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Km Tum

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: QĐT

1.5. Diện tích (m²): 125,8 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 29 tháng 5 năm 2025

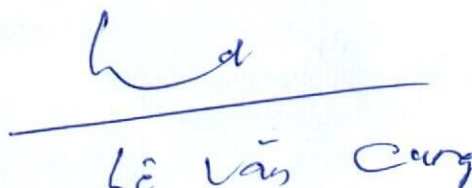
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Lê Văn Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Lê Văn Cung, CCCD: 038067008226

Và vợ: Bà Lê Thị Bích, CCCD: 038174011723

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 95; tờ bản đồ số: 43,

b. Diện tích: 125,8m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 7/2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: phường Nguyễn Trãi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Kon Tum, ngày 19 tháng 5 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

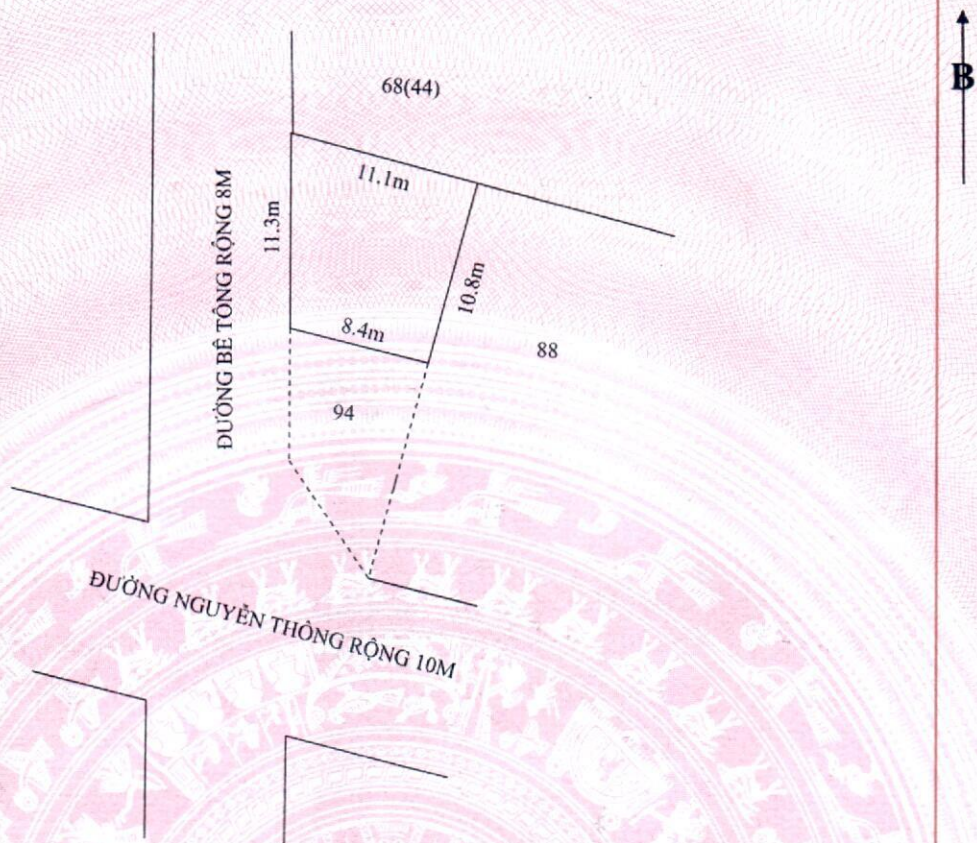


AA 00961277

Trịnh Ngọc Hiếu

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đăng ký lại địa chỉ thửa đất thành đường Nguyễn Thông, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo hồ sơ số 001974.DT.001	Ngày 29/5/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Việt Anh

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**VP01974**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Lê Văn Cung, CCCD: 038067008226

Và vợ: Bà Lê Thị Bích, CCCD: 038174011723

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 94; tờ bản đồ số: 43,

b. Diện tích: 70,1m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 20,1m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến tháng 7/2064

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thông, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Kon Tum, ngày 19 tháng 5 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

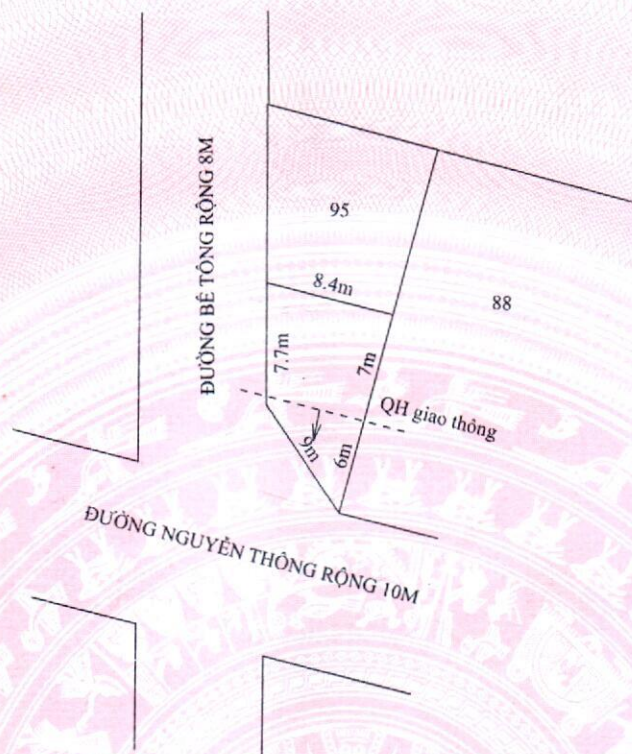


AA 00961276

Trịnh Ngọc Hiếu

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



↑
B

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**VP01973**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.