

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắkbla

1. Người đề nghị³: Bùi Thanh Khương
2. Địa chỉ/trụ sở chính: 97 Ngõ Nguyễn Huệ, Phường Quyết Thắng, Kon Tum
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0374 8908 147
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Phường Đắkbla, tỉnh Kon Tum
5. Diện tích đất (m²): 80,0 m² trong đó:
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Để ở
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:
.....

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Bùi Thanh Khương.

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường, Quận, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Bùi Thanh Khươngb) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số 062087601671c) Địa chỉ⁽²⁾: 97 Ngõ Bưởi, Phường Quyết Thắng, Quận Đống Đa

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0394.900.147 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Chuyển đất trồng cây hàng năm khác lên đất ở

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Bùi Thanh Khương

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất H. NK sang đất 6

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Bà Thanh Khuyết

Địa chỉ liên hệ: 97 Ngõ 5, P. Kim Sơn, T. Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm 202, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Bà Thanh Khuyết

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất H. NK sang đất 6

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 19.; Tờ bản đồ số: 136.; Diện tích: 262,6m² (Đất ở: 50m², đất nông nghiệp: 212,6m²);

- Đã được Bà Thanh Khuyết cấp giấy chứng nhận số: 01/463 ngày 23/9/2025

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

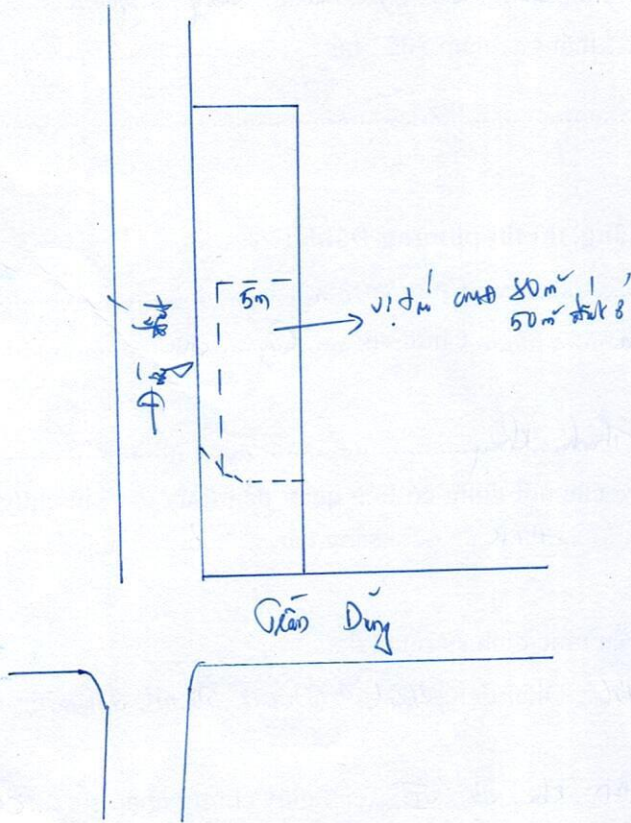
- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục

đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
 5m 80m 50m Gian Dựng	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

Bai Thanh Khương

Gian Thi Hoa

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 19

Tờ bản đồ địa chính: 136

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 262.6 m²

Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

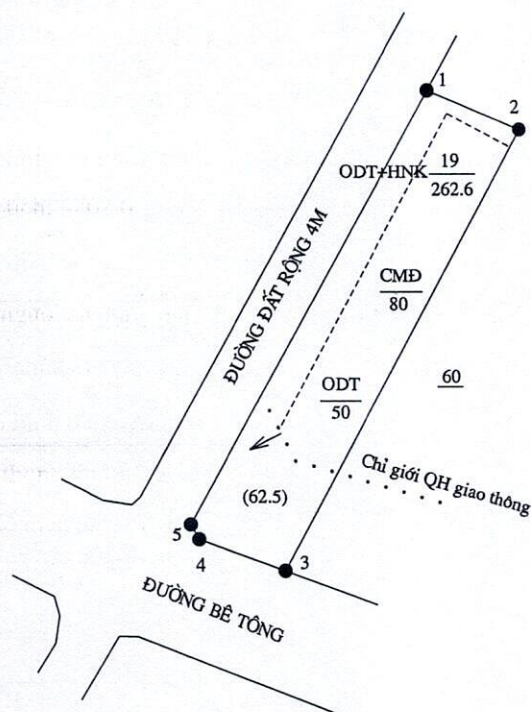
3. Tên người sử dụng đất: Bùi Thanh Khương & Nguyễn Thị Hiếu

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 03059445

5. Tình hình thay đổi (nếu có):

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ CMĐ

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	7.00 34.90 6.40 1.20 34.50
2	
3	
4	
5	
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)
Đào Duy Khăng

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 11 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Chữ ký)
Trần Việt Anh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card



Số / No.: **062087001671**
Họ và tên / Full name:
BUI THANH KHUONG
Ngày sinh / Date of birth: **26/12/1987**
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin:
Tuy Phước, Bình Định
Nơi thường trú / Place of residence: **97 Ngô Quyền,
Quyết Thắng, Thành phố Kon Tum, Kon Tum**
Có giá trị đến / Date of expiry: **26/12/2027**

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C: 1cm trên sau đầu mắt
trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **16/10/2022**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Nguyễn Quốc Hùng
IDVNM0870016716062087001671<<6
8712264M2712262VNM<<<<<<<<<<6
BUI<<THANH<KHUONG<<<<<<<<<<<<

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Bùi Thanh Khương, CCCD: 062087001671

Và vợ: Bà Nguyễn Thị Hiếu, CCCD: 062087001671

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 19; tờ bản đồ số: 136,

b. Diện tích: 262,6m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị 50,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 212,6m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: sử dụng đến tháng 05/2063,

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
GIÁM ĐỐC

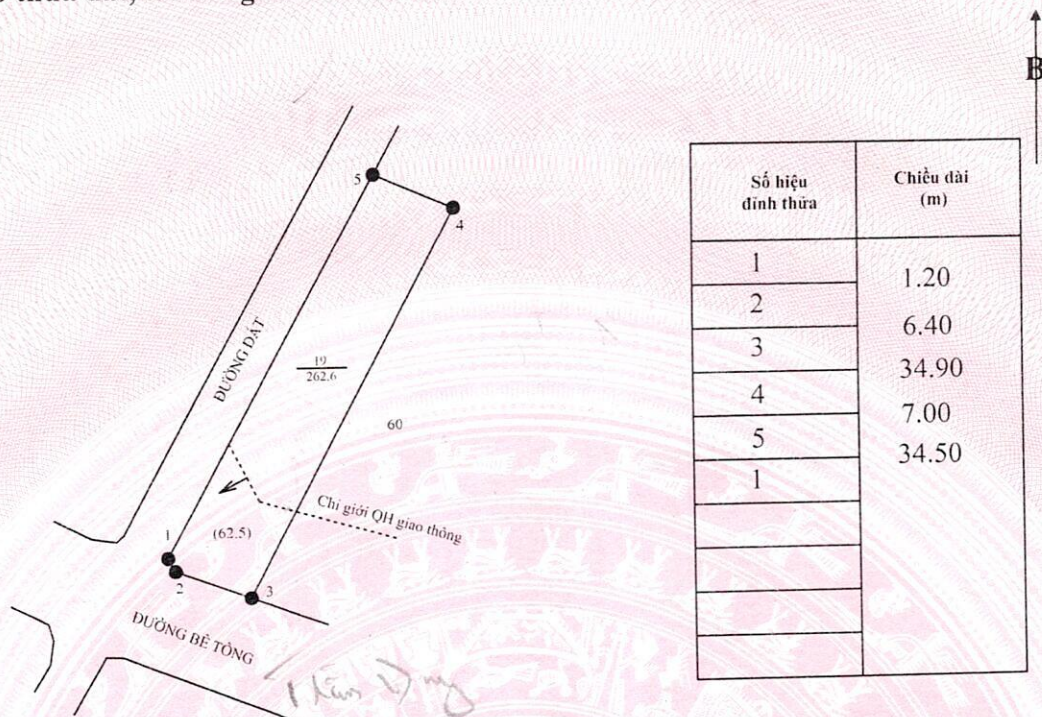


Lê Ngọc Quang

AA 03059445

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Bà Nguyễn Thị Hiếu, CCCD số 062087001671 có sai sót nay được đính chính lại là bà Nguyễn Thị Hiếu, CCCD số 052190003357, theo hồ sơ số 00463.SN.001	Ngày 30/9/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Việt Anh</i> CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN463**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.