

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 52

Xã (Phường, Thị trấn): Phường Đắk Bla

2. Diện tích: 185.1 m²

Tờ bản đồ địa chính: 153 (cũ 60)

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất: Lê Thị Tuyền

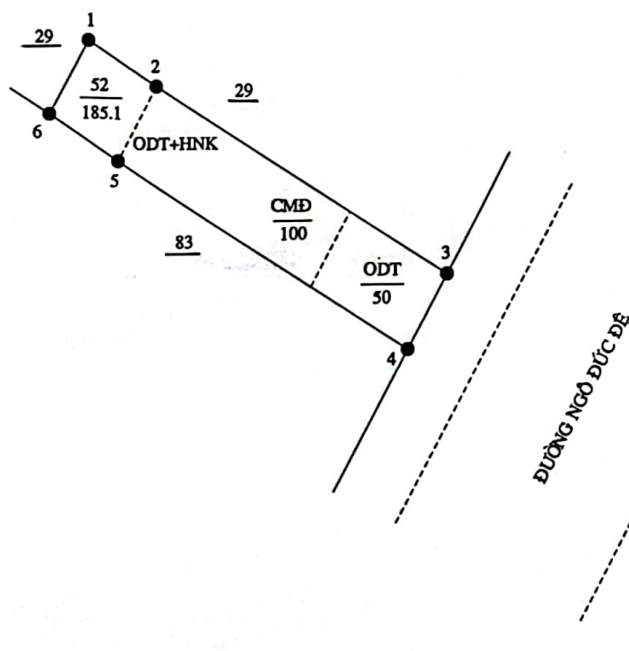
4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành CQ 853955

5. Tình hình thay đổi (nếu có): ranh giới không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích quyền sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	6.00
2	25.00
3	6.00
4	25.00
5	6.00
6	6.00
1	6.00

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đào Duy Lăng

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 11 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đắk Hòa.....

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Lê Thị Tuyên.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 05.21.5800.2945.....

c) Địa chỉ⁽²⁾: 53 Lê Văn Huân, tổ dân phố Lê Lợi 5, phường Đắk Hòa, tỉnh Quảng Ngãi.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0398903945... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Chuyển 100m² đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Các tờ khai thuế.....

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

.....
 Lê Thị Tuyên

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm ...

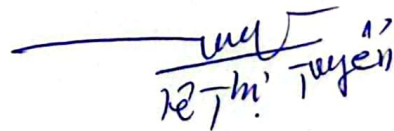
ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắkbla

1. Người đề nghị¹: Lê Thị Tuyền
2. Địa chỉ/trụ sở chính: 53 Lê Văn Hân - tổ dân phố Lê Lợi 5 - phường Đắkbla - tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 039.890.3925
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Đường Nguyễn Đức Dục - tổ dân phố Trần Hưng Đạo 2, phường
5. Diện tích đất (m²): 100 m² trong đó: Đắkbla, tỉnh Quảng Ngãi
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Lê Thị Tuyền

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà Lê Thị Tuyền

Năm sinh: 1958, CMND số: 233198338

Địa chỉ thường trú: Tổ 5, Phường Lê Lợi, Thành Phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum..

CQ 853955

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ngày 28/08/2024

PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngày 22/09/2025

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Phương

Đang thay đổi và cơ sở pháp lý

Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Ngoại
Việt Nam - chi nhánh tỉnh Kon Tum-PGD Lê Lợi.
Theo hồ sơ số : 004668.TC.002./.

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 28/08/2024. Theo hồ sơ
số: 004668.XC.003./.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

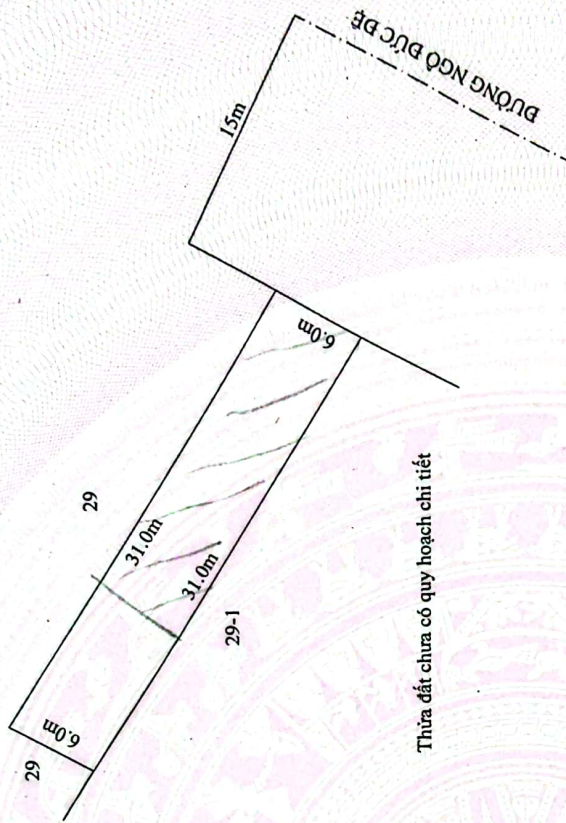


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 52, tờ bản đồ số: 60,
b) Địa chỉ: Đường Ngõ Đức Độ, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
c) Diện tích: 185.1m² (bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm phẩy một mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², đất trồng cây hàng năm khác 135.1m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đất đến tháng 03/2024,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thừa đất chưa có quy hoạch chi tiết

Kon Tum, ngày 03 tháng 03 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

TR. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



A BYOT

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Gia hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 03/2024. Theo hồ sơ số: 004668.GH.001./.	Ngày 06/08/2024 ĐỐC Nguyễn Minh Phương

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 52 Tờ bản đồ số: 60

Số phát hành: CQ 853955 Số vào sổ cấp GCN: CS 04688

Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngày 05/10/2020

Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng
No&PTNT Việt Nam -chi nhánh tỉnh Kon Tum-PGD Lê
Lợi. Theo hồ sơ số : 04688.TC.001./.



Nguyễn Minh Phương

Ngày 05/01/2022

PHÓ GIÁM ĐỐC

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/10/2020 .Theo hồ sơ
số : 04688.XC.001./.



Nguyễn Minh Phương

Ngày 05/01/2022

PHÓ GIÁM ĐỐC

Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng No&PTNT
Việt Nam -chi nhánh tỉnh Kon Tum-PGD Lê Lợi. Theo hồ sơ
số : 04688.TC.002./.



Nguyễn Minh Phương

Ngày 23/08/2024

PHÓ GIÁM ĐỐC

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 05/01/2022. Theo hồ sơ số:
. 004688.XC.004./.



Nguyễn Minh Phương

Trang bổ sung này phải đính kèm GCN mới có giá trị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **052158002945**

Họ và tên / Full name:

LÊ THỊ TUYẾN

Ngày sinh / Date of birth: **20/05/1958**

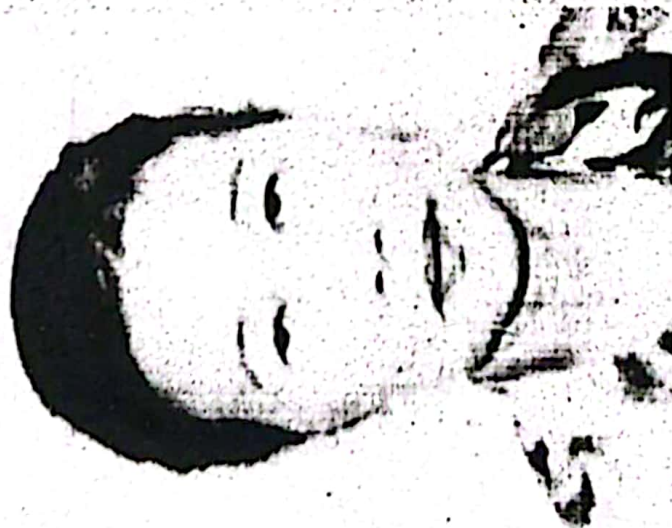
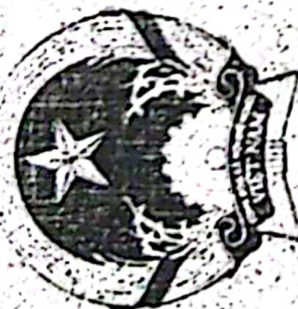
Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Mỹ Trinh, Phù Mỹ, Bình Định

Nơi thường trú / Place of residence:

Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum



Có giá trị đến:

Date of expiry:

Không thời hạn

