

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 100

Tờ bản đồ địa chính: 155 (cũ 62)

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 392 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất: A Phong

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 02830825

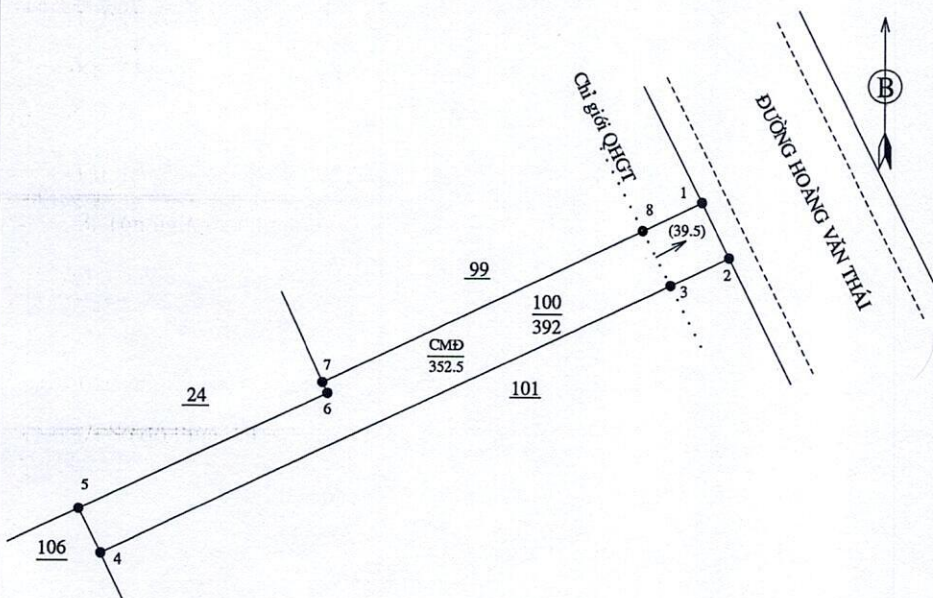
5. Tình hình thay đổi (nếu có): ranh giới không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ CMD

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	6.20
2	6.60
3	63.70
4	5.00
5	29.70
6	1.20
7	35.60
8	35.60
1	6.60



NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

Dào Duy Khăng

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 11 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC

(Chữ ký)

Trần Việt Anh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông A Phong, CCCD: 062204001630

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 100; tờ bản đồ số: 62,

b. Diện tích: 392,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 3/2074,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Đường Hoàng Văn Thái, phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Kon Tum, ngày 30 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

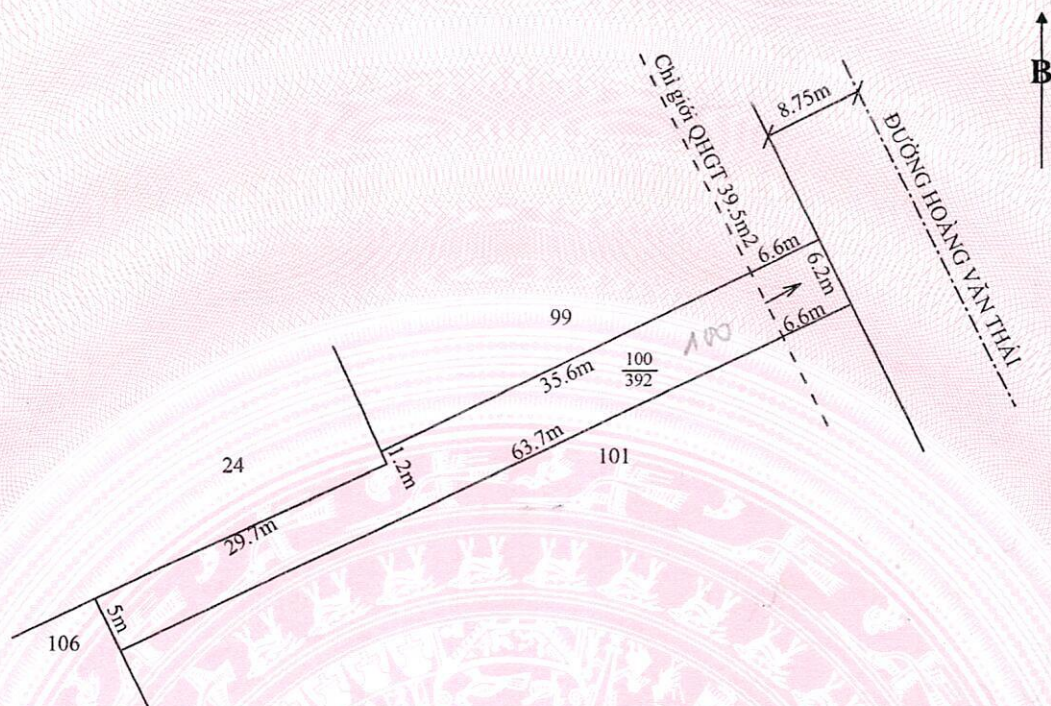


Trịnh Ngọc Hiếu

AA 02830825

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **VP02907**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất Huê sang đất Đ

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): A. Phụng

Địa chỉ liên hệ: Thôn Kín Bèk Loh, Xã Đăk Rô Wa, Tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày 3 tháng 11 năm 2025, tại N. Li. Thửa đất

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Trần Thị Hoa Chức vụ: Công chức

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): A. Phụng

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất Huê sang đất Đ

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 100; Tờ bản đồ số: 155; Diện tích: 392 m² (Đất ở: m², đất nông nghiệp: 392 m²);

- Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận số: VP.02908 ngày 30/6/2025

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay, bị kê biên thi hành án:

..... Hiện tại không tranh chấp

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

..... Không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

phong
D. Phong

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

Trần Thị Hoa

TỈNH KON TUM
THÀNH PHỐ KON TUM
UBND XÃ CHƯ HRENG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/UBND-XNTTHN

Chư Hreng, ngày 30 tháng 05 năm 2025

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHƯ HRENG

Xét đề nghị của ông/bà: Đặng Thị Minh Huệ, là công chức tư pháp hộ tịch
về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho ông **A PHONG**

XÁC NHẬN:

Họ, chữ đệm, tên: **A PHONG**

Ngày, tháng, năm sinh: 20/06/2004

Giới tính: Nam

Dân tộc: Xơ Đăng

Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 062204001630, Cục CS QLHC về
trật tự xã hội cấp ngày 28/04/2021

Nơi cư trú: Thôn Konhraklah, xã Chư Hreng, thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Tình trạng hôn nhân: Chưa đăng ký kết hôn với ai.

Giấy này được sử dụng để: Bổ sung hồ sơ đất đai, không có giá trị để đăng ký kết
hôn.

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn
nhân hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tùy theo thời điểm nào đến trước.

NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Phó chủ tịch



Nguyễn Thị Thu Hiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày... tháng... năm ...

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Cầm

1. Người đề nghị³: A. Phong
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Kon Bơak Lih, xã Đắk Nón, tỉnh Q.N
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0973477777
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Kö 3 đường Hoàng Văn Thụ - xã P.Đắk B.
5. Diện tích đất (m²): 352,5 trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đai
8. Thời hạn sử dụng đất: Khai thác
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phong
A. Phong

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đà K. B. A.....

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: A. PHONG.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 0622.0400.1630; Cấp ngày: 28/12/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát.....

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn K. B. A. B. C, xã Đà K. B. A., tỉnh Quảng Ngãi.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0903.456.789. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

chuyển mục đích đất sang xây dựng nhà ở.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Căn cước công dân.....

(3) Đơn xin chuyển mục đích.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phong
Đ. Phong

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

⁽²⁾ Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

⁽³⁾ Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

⁽⁴⁾ Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **062204001630**

Họ và tên / Full name:

A PHONG

Ngày sinh / Date of birth: **20/06/2004**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Chư Hreng, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Nơi thường trú / Place of residence:

Chư Hreng, Thành phố Kon Tum, Kon Tum



Có giá trị đến: **20/06/2029**
Date of expiry

