

Số: /QĐ-UBND Đắk Bla, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29/6/2024);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết Luật đất đai

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla, về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số: 539 /TTr -KTHT ngày 27 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông A Phong, căn cước công dân số: 062204001630, địa chỉ: thôn Konhraklah, xã Đắkrowa, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 352.5m² đất trồng cây hàng năm khác tại đường Hoàng Văn Thái, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng

đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII ký xác nhận ngày 21/11/2025 tại thửa đất số 100, tờ bản đồ 155 (cũ 62), diện tích 352.5m².

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Là giá đất do cơ quan có thẩm quyền quyết định.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có), thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất.

3. Ông, bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới, đúng mục đích được cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Đắk Bla trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Trung tâm hành chính công phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, Thuế cơ sở 7 và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa xã hội phường Đắk Bla chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Mai Văn Trí-PCT UBND phường;
- Lưu: VT, UBND, KTHĐTĐT_(Hòa).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Trí