

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 141

Tờ bản đồ địa chính: 109 (cũ 16)

Xã (Phường,Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 266 m²

Loại đất: ODT + HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2007

3. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Chí Thành và bà Phạm Thị Minh

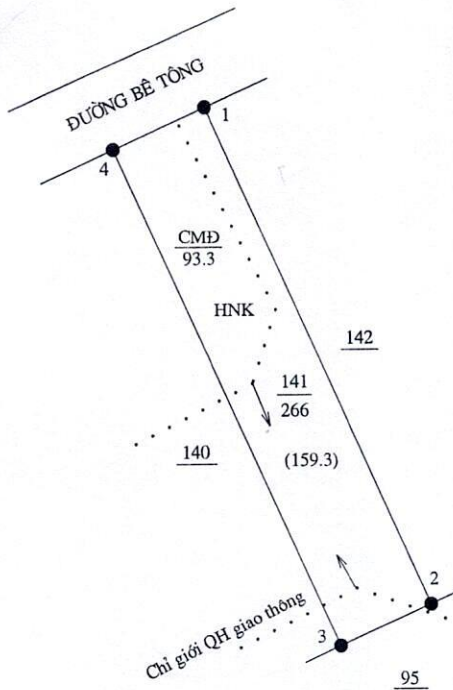
4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành BD 914017

5. Tình hình thay đổi (nếu có): ranh giới không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	38.00
2	7.00
3	38.00
4	7.00
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đào Duy Khăng

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 10 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

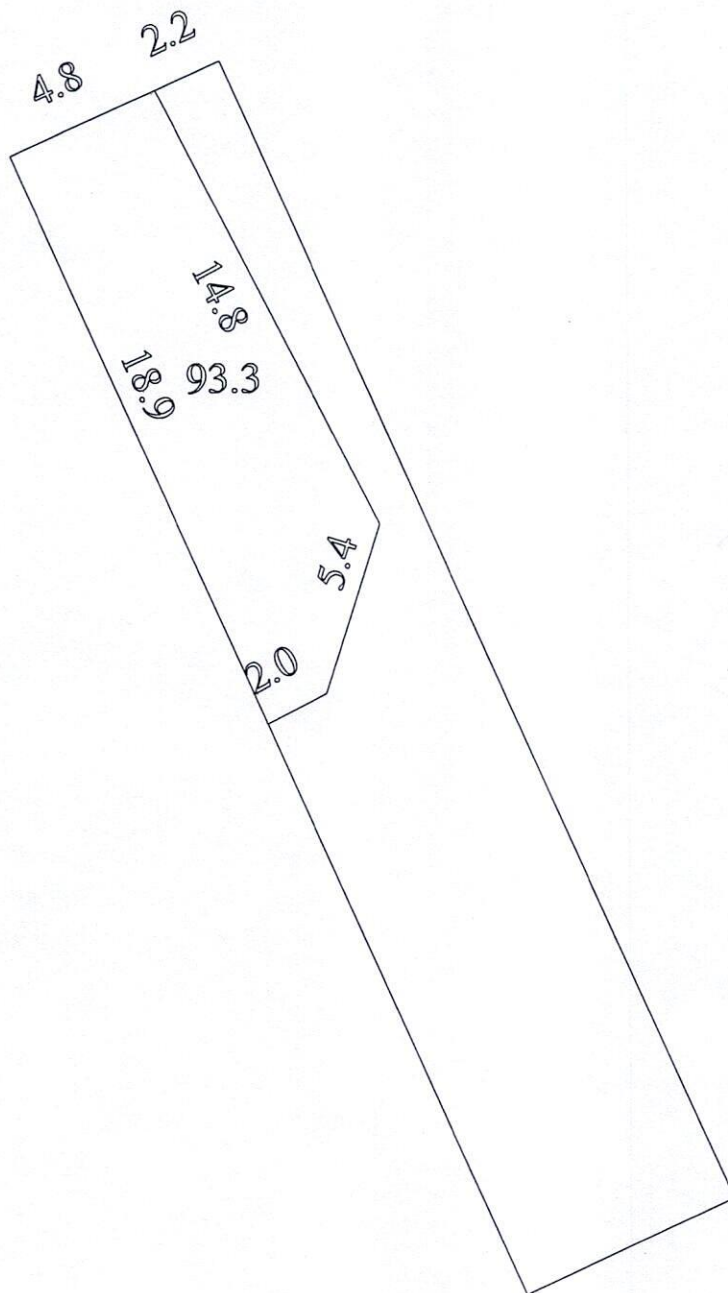
KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Aggrer, ngày 22 tháng 9 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắkbla

1. Người đề nghị³: Nguyễn Văn Thành - Phạm Thị Minh
2. Địa chỉ/trụ sở chính: P. Đắk Cam, tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): P. Đắkbla, tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 93,5 m² trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phạm Thị Minh
(VĐ)

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

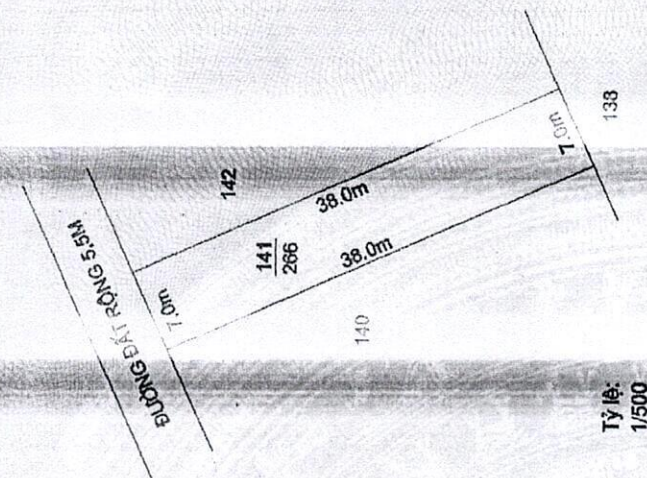
⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

- ra đất:**
- a) thửa đất số: 141, bản đồ số: 16
 - b) Địa chỉ: Tổ 3, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Kon Tum, Kon Tum
 - c) Diện tích: 266 m², (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: riêng, 266 m², chung, Không
 - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (266).
 - f) Thời hạn sử dụng: 12/2029 (HNK).
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền SD đất

Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
 Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
 Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
 Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
 Ghi chú: Không



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Chí Thành, Sinh năm: 1978, CCCD số: 062078000628, Địa chỉ thường trú: Số 159 đường U Rê, tổ 4, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và vợ là Bà Phạm Thị Minh, Sinh năm: 1981, CCCD số: 062181002202, Địa chỉ thường trú: Số 49 đường Đinh Núp, tổ 5, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; theo hồ sơ số 00631.CN.001/.	
28/12/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Kon Tum Trịnh Ngọc Hiếu	

Kon Tum, ngày 15 tháng 04 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM
KT. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Ký bởi: PHAM THI AI QUYNH
Email: quynhpham809@gmail.com
Số điện thoại: 0912 345 678
CHỦ NHÃN TỔNG CÔNG TY BƯỞI
DIỆN VIỆT NAM
Ngày 05/17/06/2025 09:27:24 - 10780

Đã được cấp Giấy chủ
đất bất kỳ nội dung nào
của Giấy chứng nhận
đất đai không được sử
dụng để chứng nhận
đất đai hoặc bị mất hoặc
bị hủy hoại hoặc bị
cấp Giấy.



2 4 4 0 4 1 0 6 3 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN Ở HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Nguyễn Thị Hòa
Năm sinh: 1962 CMND số: 233091428
Địa chỉ: Số 76, Đường Nguyễn Sinh Sắc, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

ID 914017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNL sang đất ODT

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Nguyễn Chí Thanh - Phạm Thị Mỹ

Địa chỉ liên hệ: D. Đắc Cầm, xã Quý, Ngã

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm 2021 tại

..... Thị trấn Hồ

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Hòa Chức vụ:

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Nguyễn Chí Thanh - Phạm Thị Mỹ

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNL sang đất ODT

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 100A; Tờ bản đồ số: 16; Diện tích: 266 m² (Đất ở: m², đất nông nghiệp: m²);

- Đã được UBND TP. Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận số: B7 014012 ngày 15/01/2011;

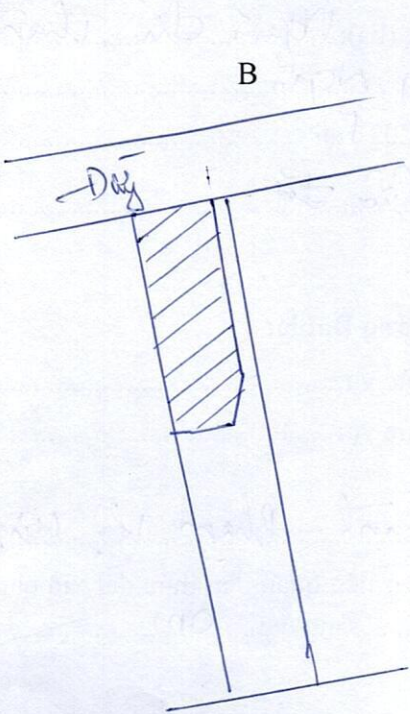
- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: không

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	 vị trí xin chuyển mục đích 93,3m

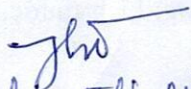
III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

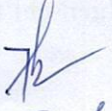
IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất


Phan Thị Nương
(có)

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị


Trần Thị Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **062078000628**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN CHÍ THÀNH

Ngày sinh / Date of birth: **01/11/1978**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Bình Chánh, Hồ Chí Minh

Nơi thường trú / Place of residence: **P. Duy Tân**

Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: **01/11/2038**
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C 1cm dưới sau cánh
mũi phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year **28/04/2021**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VÀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT AND SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM0780006285062078000628<<5
7811012M3811014VNM<<<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<CHI<THANH<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: 062181002202

Họ và tên / Full name:

PHAM THI MINH

Ngày sinh / Date of birth: 30/04/1981

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Đức Phong, Mộ Đức, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: P.Trường Chinh

Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: 30/04/2041
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng: Personal identification:

Nốt ruồi C: 3cm trên sau cánh

mũi phôi

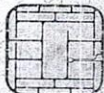
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 28/06/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT

IN ADMINISTRATIVE MANAGEMENT AND SOCIAL ORDER



Ngân trở trái

Leitender, fmg

Nghĩa tro nhậ

183/4 Ridge Ring

Phạm Công Nguyên

IDVNM1810022020062181002202<<0
8104306F4104308VNM<<<<<<<<<4
PHAM<<THI<MINH<<<<<<<<<<<<<<