

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND xã Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: Võ Đăng Khôi

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 062086006713

Địa chỉ⁽²⁾: 45 Đoàn Thị Điểm, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Tên⁽²⁾: Võ Thị Phúc

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 052187021747

Địa chỉ⁽²⁾: 45 Đoàn Thị Điểm, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Xin cấp lại giấy chứng nhận bị mất

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp (phô tô);

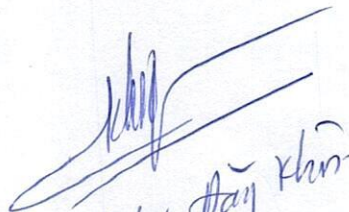
(2) Hồ sơ sao lục

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 11 năm 2025
Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Võ Đăng Khôi

Hướng dẫn kê khai đơn:

- (1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.
- Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.
- (2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.
- (3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

- (4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

**ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla

Tôi tên là: Võ Đăng Khôi

Sinh ngày 10 tháng 09 năm 1986 tại phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

CCCD số: 062086006713 do Cục Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021.

Thường trú tại: 45 Đoàn Thị Điểm, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính trình bày với Ủy ban nhân dân xã/phường Đắk Bla về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vào ngày 28 tháng 10 năm 2025. Tôi phát hiện đã thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu Giấy chứng nhận là AA 00956979 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 04 tháng 4 năm 2025 cho thửa đất số 146 tờ bản đồ số 3 có địa chỉ tại tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi).

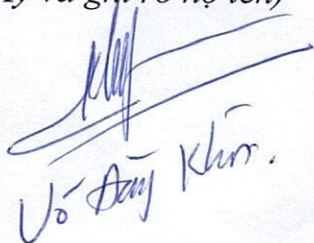
Lý do mất: Do thất lạc trong quá trình cất giữ giấy chứng nhận.

Nay để phục vụ việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân xã/ phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung nêu trên.

Tôi xin cam đoan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu giữ.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)


Võ Đăng Khôi.



Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI TÀI SẢN Gắn LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn/township (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1. Tên: **VÕ ĐĂNG KHÔI**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 0620 8600 6713

1.3. Địa chỉ: 45 Đoàn Thị Điểm, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon

Tum

1.4. Tên: **VÕ THỊ PHÚC**

1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 0521 8702 1747

1.6. Địa chỉ: Tổ 4, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

1.7. Điện thoại liên hệ (nếu có):

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp (3)

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS02801

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **CK 339934**

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 14/09/2017

3. Nội dung biến động (4):

Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (5):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Hợp đồng

(3) Tôi là chủ sở hữu của tài sản

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kon Tum, ngày 19 tháng 3 năm 2015

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Võ Đăng Khôi

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

Kính gửi: Chi nhánh VP&AS TP HCM (1)

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục thuế thành phố Kon Tum

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1 Mã hồ sơ: H34.7.21.1-250319-0099

1.2. Ngày nhận hồ sơ: 19/03/2025

II: THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

2.1 Tên ⁽¹⁾: Ông Võ Đăng Khôi, Sinh năm: 1986;

2.2. Địa chỉ ⁽²⁾: 45 Đoàn Thị Điểm, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

2.3. Số điện thoại liên hệ: 0914317078 Email (nếu có):.....

2.4. Mã số thuế (nếu có):.....

2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD số: 062086006713.

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính ⁽⁴⁾: Chuyển nhượng

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

3.1. Thông tin về đất:

3.1.1. Thửa đất số: 146 ; Tờ bản đồ số: 3

3.1.2 Địa chỉ tại ⁽⁵⁾: Tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/đoạn đường/khu vực: Đường đất tại phường Lê Lợi.

- Vị trí thửa đất⁽⁶⁾: 1

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): /m

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): /m

3.1.4. Diện tích thửa đất: 227,5 m²

- Diện tích sử dụng chung: Không m²

- Diện tích sử dụng riêng: 227,5 m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): m²

- Diện tích đất trong hạn mức: / m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: / m²

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3.1.6. Mục đích sử dụng đất⁽⁷⁾: Đất ở tại đô thị (50 m²) + Đất trồng cây hàng năm khác (177,5 m²).

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài: 50 m²

- Có thời hạn: 177,5 m²..... năm. Từ ngày .../.../... đến: 01/07/2064.

- Giá hạn :năm. Từ ngày .../.../... đến tháng .../.../.....

3.1.8. Thời Điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: /.

3.1.9. Giá đất: Theo Quyết định số 75 /2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum

- Giá đất trước khi chuyển Mục đích sử dụng đất: /.

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất : GCNQSDĐ số CK 339934.

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: nhà ở ; cấp hạng nhà ở, công trình:

3.2.2. Diện tích xây dựng: ...m²;3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: m² ;3.2.4. Diện tích sở hữu chung: / m²; Diện tích sở hữu riêng: ...m²;

3.2.5. Số tầng ; ... tầng; trong đó, số tầng nổi:tầng; số tầng hầm:tầng

3.2.6. Nguồn gốc:

3.2.7. Thời hạn sở hữu đến:....năm.

IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỘ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất:

- Tiền lệ phí trước bạ:

V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Hợp đồng chuyển nhượng; Tờ khai thuế; Giấy chứng nhận QSDĐ (bản gốc).

TP. Kon Tum, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

Lê Ngọc Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông : **TRƯƠNG HOÀNG LÂM** Sinh ngày: 15/07/1990
Căn cước công dân số : 0520 9001 7833 cấp ngày 17/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Chứng minh nhân dân số : 233 113 833
Địa chỉ thường trú : Tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **VÕ ĐĂNG KHÔI** Sinh ngày : 10/09/1986
Căn cước công dân số : 0620 8600 6713 cấp ngày 09/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : 45 Đoàn Thị Điểm, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng **toàn phần** quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất căn cứ theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **CK 339934**, số vào sổ cấp GCN: CS02801 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/09/2017, cụ thể như sau:

- | | |
|---------------------|---|
| - Thửa đất số | : 146 |
| - Tờ bản đồ số | : 3 |
| - Địa chỉ thửa đất | : Tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum |
| - Diện tích | : 227,5 m ² (Hai trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông). |
| - Hình thức sử dụng | : Sử dụng riêng |
| - Mục đích sử dụng | : Đất ở tại đô thị 50m ² , đất trồng cây hàng năm khác 177,5m ² |
| - Thời hạn sử dụng | : Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 01/07/2064 |
| - Nguồn gốc sử dụng | : Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất |

Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch đất cây xanh

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này do hai bên thỏa thuận là: **60.000.000 đồng** Việt Nam (bằng chữ: **Sáu mươi triệu đồng** Việt Nam).



2. Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt Việt Nam đồng.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này ngoài sự chứng kiến của công chứng viên, do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm sau khi ký kết hợp đồng này.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

1. Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do: **Bên B thay bên A** nộp thuế thu nhập cá nhân. **Bên B** chịu trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ.
2. Phí công chứng do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Hai bên cùng cam đoan:

Chúng tôi cam đoan việc cung cấp thông tin, tài liệu để yêu cầu công chứng là đúng sự thật và không sử dụng giấy tờ, văn bản giả mạo, không sửa chữa, tẩy xóa giấy tờ, đồng thời chúng tôi đã kiểm tra và xác định đối tượng của hợp đồng này không đề nghị Công chứng viên của Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Kon Tum phải xác minh hoặc yêu cầu giám định về đối tượng của hợp đồng và những vấn đề nêu trên. Nếu có sự giả mạo, gian dối nào thì chúng tôi xin tự chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

2. Bên A cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- 2.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

c) Thửa đất nêu tại Điều 1 của hợp đồng này thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bên A, không liên quan đến bất kỳ cá nhân, tổ chức nào khác, chưa thế chấp, chưa chuyển nhượng hoặc hứa chuyển nhượng cho ai. Nếu có ai khiếu nại, khiếu kiện, tranh chấp bên A hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

- 2.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

3. Bên B cam đoan:

3.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

Đ: 05
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
QUÁCH CAO YÊM
TỈNH KON TUM

3.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về hiện trạng cũng như về tình trạng pháp lý của thửa đất nêu tại Điều 1 của hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất.

3.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

3.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này.

2. Hai bên đã hiểu rõ và đồng ý toàn bộ nội dung của hợp đồng, đã ký và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt Công chứng viên.

Bên A

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý.



Bên B

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

(Còn đã đọc và đang y)

Vũ Đình Kho

C. T. ...
HUNG
HO YEN
- T. KO...

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 17/03/2025 (Bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng ba, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm).

Tại Văn Phòng Công Chứng Quách Cao Yêm, địa chỉ: Số 227, đường Phan Chu Trinh, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Tôi: **Phạm Hà Hồng Vy**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng (Bên A):

Ông : **TRƯƠNG HOÀNG LÂM** Sinh năm: 1990
 Căn cước công dân số : 0520 9001 7833 cấp ngày 17/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Chứng minh nhân dân số : 233 113 833
 Địa chỉ thường trú : Tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Bên nhận chuyển nhượng (Bên B):

Ông : **VÕ ĐĂNG KHÔI** Sinh năm: 1986
 Căn cước công dân số : 0620 8600 6713 cấp ngày 09/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Địa chỉ thường trú : 45 Đoàn Thị Điểm, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điền chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang, điền chỉ vào trang 03 (ba) của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điền chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điền chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 (bốn) tờ 04 (bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn Phòng Công Chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Kon Tum

Số công chứng: 1211, quyền số: 01/2025TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Hà Hồng Vy

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 17/03/2025 (Bằng chữ: Ngày mười bảy, tháng ba, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm).

Tại Văn Phòng Công Chứng Quách Cao Yêm, địa chỉ: Số 227, đường Phan Chu Trinh, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Tôi: **Phạm Hà Hồng Vy**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng (Bên A):

Ông : **TRƯƠNG HOÀNG LÂM** Sinh năm: 1990
 Căn cước công dân số : 0520 9001 7833 cấp ngày 17/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Chứng minh nhân dân số : 233 113 833
 Địa chỉ thường trú : Tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Bên nhận chuyển nhượng (Bên B):

Ông : **VÕ ĐĂNG KHÔI** Sinh năm: 1986
 Căn cước công dân số : 0620 8600 6713 cấp ngày 09/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Địa chỉ thường trú : 45 Đoàn Thị Điểm, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang, điểm chỉ vào trang 03 (ba) của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 (bốn) tờ 04 (bốn) trang, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn Phòng Công Chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Kon Tum

Số công chứng: 1211, quyền số: 01/2025TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Hà Hồng Vy



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(BẢN CHÍNH)

Họ và tên chồng: VÕ ĐĂNG KHÔI
Họ và tên vợ: VÕ THỊ PHÚC
Ngày, tháng, năm sinh: 10/9/1986
Ngày, tháng, năm sinh: 01/11/1987
Dân tộc: Kinh
Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt Nam
Quốc tịch: Việt Nam
Nơi thường trú/tạm trú: 5B Đường Thị Đàm, Phường
Nơi thường trú/tạm trú: Thôn Lâm Tung, Xã
Chương Lương, Thành Phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.
Sa Chìn, Thôn Phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.
Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 233.033.371
Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 233.081.685

Chồng
(Ký, ghi rõ họ tên)
Võ Đăng Khôi

Vợ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Võ Thị Phúc

Ngày 17-03-2025

CÔNG CHỨNG VIÊN

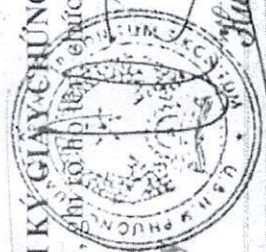
Nơi đăng ký: Ủy ban nhân dân Phường Chương Lương, Thành Phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.
Ngày, tháng, năm đăng ký: 14/6/2014
Ghi chú:

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nà Thị Hương Giang

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Phạm Hà Hồng Vỹ
Huyện Công Đ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BỘ TƯ PHÁP

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(BẢN CHÍNH)

PHẦN GIỚI THIỆU VIỆC ĐIỀU CHỈNH CÁC NỘI DUNG TRONG GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ tên người đăng ký

Họ tên người đăng ký

Họ tên người đăng ký

Căn cước công dân

Họ tên, chức vụ và
nguyên nhân miễn dịch

Mẫu số: 01/TB-LPTB



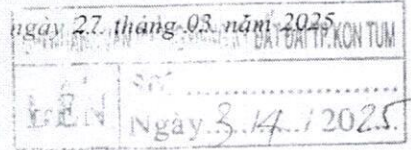
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XIV
ĐỘI THUẾ THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2560101-TK0003137-TB-DT

Thành phố Kon Tum, ngày 27 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất



Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 1140 ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Văn phòng ĐKDD, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Đội Thuế thành phố Kon Tum xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: Võ Đăng Khôi
- Mã số thuế: 6100714633
- Địa chỉ: 45 Đoàn Thị Điểm
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GAN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất

1.1. Thửa đất số: 146

Tờ bản đồ số: 3

1.2. Địa chỉ:

Tổ 2, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

1.2.1. Số nhà:

Toà nhà:

Ngõ/hẻm:

Đường/phố:

Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Phường Lê Lợi

1.2.3. Quận/huyện: Thành phố Kon Tum

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Kon Tum

1.3. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm: Đất ở đô thị

1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:

1.4.1. Đường/đoạn đường khu vực:

- Tại các phường/phường

- Các đường Quy hoạch và các đường, đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh (Là đường đất chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá: Phường/Các đường Quy hoạch và các đường, đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh (Là đường đất chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá: Phường Lê Lợi

1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4, ...): Vị trí 1: Vị trí 1

1.5. Diện tích thửa đất (m²): 177,5; 50

1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

2.1. Loại nhà:

Cấp nhà:

Hạng nhà:

2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

2.3. Diện tích xây dựng (m²):

2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: 60.000.000 đồng

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: 60.000.000 đồng

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: 60.000.000 x 0,5% = 300.000 đồng

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn:

3.2. Số tiền được miễn:

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: 300.000 đồng

(Viết bằng chữ: Ba trăm ngàn đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Võ Đăng Khôi**

2. Mã số thuế: **6100714633**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV mở tại ngân hàng:

Các Ngân hàng thương mại trên địa bàn thành phố Kon Tum

4. Tên cơ quan quản lý thu: Đội Thuế thành phố Kon Tum, Mã cơ quan quản lý thu: 1056261

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Kon Tum, Mã địa bàn hành chính: 608

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2560101-TK0003137

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Đội Thuế thành phố Kon Tum theo số điện thoại: 02603915695, địa chỉ: Đường bao khu dân cư phía Bắc, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế thành phố Kon Tum thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Võ Đăng Khôi;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG



Người ký: Phan Quốc Dũng
Nội dung: Thông báo nghĩa vụ tài chính
Địa điểm: Đội Thuế thành phố Kon Tum
Thời gian: 27-03-2025 14:59:51

Phan Quốc Dũng

CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XIV
ĐỘI THUẾ THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2560101-TK000318/TB-ĐT

Thành phố Kon Tum, ngày 27 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN

Về thuế thu nhập cá nhân với cá nhân chuyển nhượng bất động sản,
nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản☒ Thông báo lần đầu☐ Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập cá nhân và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 1140 ngày 20 tháng 03 năm 2025 của Văn phòng ĐKDD, hoặc căn cứ Hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân của người nộp thuế.

Đội Thuế thành phố Kon Tum xác định và thông báo tiền thuế thu nhập cá nhân phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: Trương Hoàng Lâm

2. Mã số thuế: 8520422517

3. Địa chỉ: Đường đất

4. Điện thoại: ; Email:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất

1.1. Thửa đất số (số hiệu thửa đất): 146. Tờ bản đồ số (số hiệu): 3

1.2. Địa chỉ: Tổ 2, Phường Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà:

Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:

Thôn/Xóm/Ấp:

1.2.2. Phường/Xã: Phường Lê Lợi

1.2.3. Quận/Huyện: Thành phố Kon Tum

1.2.4. Tỉnh/Thành phố: Kon Tum

1.3. Loại đất, vị trí đất theo Bảng giá đất:

1.3.1. Đường/đoạn đường khu vực:

- Tại các phường/phường

- Các đường Quy hoạch và các đường, đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh (Là đường đất chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá: Phường/Các đường Quy hoạch và các đường, đoạn đường, các ngõ hẻm, hẻm nhánh (Là đường đất chưa quy định giá trong bảng giá này được áp dụng mức giá: Phường Lê Lợi)

1.3.2. Loại đất, vị trí đất (1, 2, 3, 4, 5):

- Loại đất 1: Đất trồng cây hàng năm

Vị trí 1: Vị trí 1

Diện tích (m2): 177,5

- Loại đất 2: Đất ở đô thị

Vị trí 1: Vị trí 1

Diện tích (m2): 50

1.4. Hệ số đất

2. Thông tin về nhà ở, tài sản gắn liền với đất

2.1. Nhà ở

2.1.1. Loại nhà ở: cấp hạng nhà ở

2.1.1.1. Nhà ở nông lẻ

2.1.1.2. Nhà chung cư

2.1.2. Năm hoàn công:

2.2. Công trình xây dựng

2.2.1. Chủ dự án (Chủ đầu tư)

Địa chỉ dự án, công trình:

2.2.2. Diện tích xây dựng (m2):

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (m2):

2.2.4. Hệ số phân bổ (nếu có):

3. Bất động sản khác gắn liền với đất:

Loại bất động sản gắn liền với đất:

4. Giá trị bất động sản chuyển nhượng: thừa kế, quà tặng theo giá do Ủy ban nhân dân quy định:

4.1. Giá trị đất:

Loại đất	Vị trí	Diện tích	Đơn giá do UBND quy định	Hệ số phân bổ (nếu có)	Giá trị đất theo giá do UBND quy định
[4.1.1]	[4.1.2]	[4.1.3]	[4.1.4]	[4.1.5]	$[4.1.6] = [4.1.3] \times [4.1.4] \times [4.1.5]$
Đất ở đô thị	Vị trí 1	50	860.000	1	43.000.000
Đất trồng cây hàng năm	Vị trí 1	177,5	65.000	1	11.537.500
Cộng					54.537.500

4.2. Giá trị nhà ở, tài sản gắn liền với đất:

4.2.1. Nhà ở:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Tỷ lệ còn lại của nhà (%)	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.1.1]	[4.2.1.2]	[4.2.1.3]	[4.2.1.4]	[4.2.1.5]	$[4.2.1.6] = [4.2.1.3] \times [4.2.1.4] \times [4.2.1.5]$
Cộng					0

4.2.2. Công trình xây dựng:

Diện tích sàn xây dựng	Đơn giá do UBND quy định	Giá trị theo giá do UBND quy định
[4.2.2.1]	[4.2.2.2]	$[4.2.2.3] = [4.2.2.1] \times [4.2.2.2]$
Cộng		0

4.2.3. Bất động sản khác gắn liền với đất theo giá trị do Ủy ban nhân dân quy định: 0 đồng

4.2.4. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng: thừa kế, quà tặng theo giá do UBND quy định: 54.537.500 đồng

4.2.5. Tổng giá trị thực tế bất động sản chuyển nhượng: 60.000.000 đồng

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế

1.1. Trường hợp cá nhân khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

1.1. Trường hợp cá nhân bán lại giá trị mua bán chuyển nhượng			
Loại bất động sản	Giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế	Giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định	Giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế
[1.1.1]	[1.1.2]	[1.1.3]	[1.1.4]
Đất	60.000.000	54.537.500	54.537.500
Nhà ở	()		
Công trình xây dựng			
Bất động sản khác			
Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế			54.537.500

1.2. Trường hợp cá nhân không khai tách giá trị nhà, đất chuyển nhượng:

- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng thực tế:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng theo giá do UBND quy định:
- Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

1.3. Trường hợp cơ quan thuế ấn định thuế:

Tổng giá trị bất động sản chuyển nhượng tính thuế:

2. Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế (đối với cá nhân được miễn, giảm thuế theo Điều 4, Điều 5 Luật Thuế thu nhập cá nhân)

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ số hữu (%)	Thu nhập được miễn, giảm thuế	Lý do miễn, giảm thuế	
	[2.1]	[2.2]	[2.3]	[2.4]	Cá nhân được miễn với nhà ở, đất ở duy nhất	Lý do miễn khác

Tổng cộng	0	1
-----------	---	---

3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp từ chuyển nhượng bất động sản:

3.1. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: 1.090.750 đồng

3.2. Số thuế thu nhập cá nhân được miễn, giảm: 0 đồng

3.3. Số thuế thu nhập cá nhân phải nộp: 1.090.750 đồng

4. Số thuế phát sinh phải nộp với thừa kế, quà tặng là bất động sản:

5. Chi tiết số thuế phải nộp của các dòng chủ sở hữu (nếu có):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế được miễn, giảm	Số thuế phải nộp
	[5.1]	[5.2]	[5.3]	[5.4]	[5.5]
1	Trương Hoàng Lâm	8520422517	100	0	1.090.750
Tổng cộng				0	1.090.750

6. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 05 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: Trương Hoàng Lâm

2. Mã số thuế: 8520422517

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV mở tại ngân hàng:

Các Ngân hàng thương mại trên địa bàn thành phố Kon Tum.

4. Tên cơ quan quản lý thu: Đội Thuế thành phố Kon Tum, Mã cơ quan quản lý thu: 1056261

5. Tên Chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã Chương: 757

6. Tên nội dung kinh tế (Tiêu mục): Thuế TN từ chuyển nhượng, thừa kế, quà tặng bất động sản, Mã Tiêu mục: 1006

7. Tên địa bàn hành chính: Thành phố Kon Tum, Mã địa bàn hành chính: 608

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): 1702560101-TK0003138

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền thuế phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%), nộp đầy đủ tiền thuế phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Đội Thuế thành phố Kon Tum theo số điện thoại: 02603915695, địa chỉ: Đường Bác Kim dân cư phía Bắc, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế thành phố Kon Tum thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trương Hoàng Lâm;
- Văn phòng ĐKDD;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB

**KT. ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG**



Người ký: Phan Quốc Dũng
Vị trí: Phó Đội trưởng
Địa điểm: Đội Thuế thành phố Kon Tum
Thời gian: 27/03/2025 14:59:54

Phan Quốc Dũng

CHỨNG TỪ NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác ...

Số tham chiếu:..

Mã số thuế: 6100714633

Người nộp thuế: Võ Đăng Khôi

Địa chỉ: 45 Đoàn Thị Điểm

Quận/Huyện: Thành phố Kon Tum

Tỉnh, TP: Kon Tum

Người nộp thay:.....

Địa chỉ:.....Quận/Huyện:.....Tỉnh, TP:.....

Đề nghị NH/KBN: Vietcombank trích TK số: 1022499326 nộp NSNN theo: 7111

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBN: Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV

Mô tả NH ủy nhiệm thu:

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1056261 - Đội Thuế thành phố Kon Tum

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số QĐ/Số TB/Mã định danh HS (ID)	Ký thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB2S60101-TK0003137/TB-ĐT	27/03/2025	Lệ phí trước bạ nhà đất, H34.7.21.1.2.89319-0000		300.000	757	2801	23302
Tổng cộng:					300.000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Ba trăm nghìn, đồng chẵn

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI LẠCH TOÀN:

Mã CQ thu:

Nợ TK:.....

Có TK:.....

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 2 tháng 4 năm 2025

Ngày 2 tháng 4 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Đã ký

CHỨNG TỪ NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

 Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
 Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác ...

Số tham chiếu:.....

Mã số thuế: 6100714633

Người nộp thuế: Võ Đăng Khởi

Địa chỉ: 45 Đoàn Thị Điểm

Quận/Huyện: Thành phố Kon Tum

Tỉnh, TP: Kon Tum

Người nộp thay:.....

Địa chỉ: Quận/Huyện:..... Tỉnh, TP:.....

Đề nghị NH/KBNN: Vietcombank trích TK số: 1022499326 nộp NSNN theo: 7111

 TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBNN: Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV

Mở tại NH ủy nhiệm thu:

 Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐

 Thanh tra tài chính ☐

 Thanh tra chính phủ ☐

 Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1056261 - Đội Thuế thành phố Kon Tum

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số QĐ/Số TB/Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB2560101-TK0003137-TB-DT	27/03/2025	Lệ phí trước bạ nhà đất: 1134/7.21 1-250319-0099		300.000	757	2801	23302
Tổng cộng:					300.000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng chẵn.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu:

Nợ TK:.....

Có TK:.....

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 2 tháng 4 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn

Ngày 2 tháng 4 năm 2025

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Đã ký

CHỨNG TỪ NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☒
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác ...

Số tham chiếu:.....
Mã số thuế: 8520422517

Người nộp thuế: Trương Hoàng Lâm

Địa chỉ: Đường đất

Quận/Huyện: Thành phố Kon Tum

Tỉnh, TP: Kon Tum

Người nộp thay:.....

Địa chỉ:.....Quận/Huyện:.....Tỉnh, TP:.....

Đề nghị NH/KBNN: Vietcombank trích TK số: 1022499326 nộp NSNN theo: 7111

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

Vào tài khoản của KBNN: Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV

Mô tả tại NH ủy nhiệm thu:

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: 1056261 - Đội Thuế thành phố Kon Tum

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/NH phối hợp thu/KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/Số QĐ/Số TB/Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
1	LTB2560101-TK0003138/TB-ĐT	27/03/2025	Thạch thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, thuế thu nhập cá nhân và thuế tăng giá bất động sản (10% / 2) 1.250.750.000		1.090.750	757	1006	23302
Tổng cộng:					1.090.750			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một triệu không trăm chín mươi nghìn bảy trăm năm mươi đồng chẵn.

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu:.....Số TK:.....
C/C TK:.....

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 2 tháng 4 năm 2025

Ngày 2 tháng 4 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
Đã ký

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

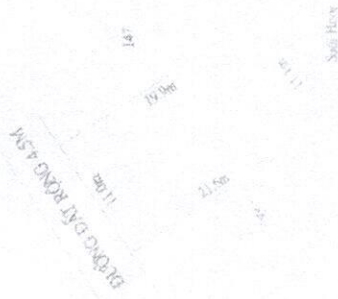
- Thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: 3,
- Địa chỉ: Tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
- Diện tích: 227,5m², (bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mức dịch sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², đất trồng cây hàng năm khác 177,5m²,
- Thửa hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 01/07/2064,
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -

- Công trình xây dựng khác
- Rừng sản xuất là rừng trồng
- Cây lâu năm
- Chị nhà

(Thửa đất thuộc quy hoạch đất xây dựng)

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



(Thửa đất thuộc quy hoạch đất xây dựng)

Kon Tum, ngày 14 tháng 9 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

ĐẠI GIẢM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



A BYOT

Số vào sổ cấp GCN: CS02801

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

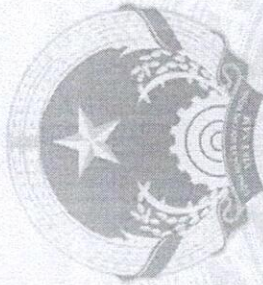
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Ông: Võ Đăng-Khoi, Sinh năm: 1986-CCCD số: 062086006713 và vợ là Bà: Võ Thị Phúc, Sinh năm: 1987, CCCD số: 052187021747, Địa chỉ thường trú: 45 Đoàn Thị Điểm, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum nhận chuyển nhượng; theo hồ sơ số 002801/CN.001
Thu hồi, cấp mới giấy chứng nhận.

Ngày:/...../2025

V.B.0



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Trương Hoàng Lâm

Năm sinh: 1990, CMND số 233113833

Địa chỉ thường trú: Tổ 2, phường Lạc Long, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

CK 339934

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Ngày 04/6/2025

Chuyển nhượng cho Ông: Võ Đăng Khôi, Sinh năm: 1986 CCCD số: 062086006713 và vợ là Bà: Võ Thị Phúc, Sinh năm: 1987, CCCD số: 052187021747, Địa chỉ thường trú: 45 Đoàn Thị Điểm, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo hồ sơ số 002801.CN.001

Chuyển hình thức sử dụng từ sử dụng riêng sang sử dụng chung, nay theo hồ sơ số 002801.TG.002

Thu hồi, cấp mới giấy chứng nhận

Lê Ngọc Quang



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Đăng Khôi, CCCD: 062086006713

và vợ Võ Thị Phúc, CCCD: 052187021747

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 146; tờ bản đồ số: 3; b. Diện tích: 227,5 m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT) 50,0m²; đất trồng cây hằng năm khác (HNK) 177,5m²

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: đến ngày 01/07/2064

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Tổ 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Kon Tum, ngày 04 tháng 4 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH KON TUM

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

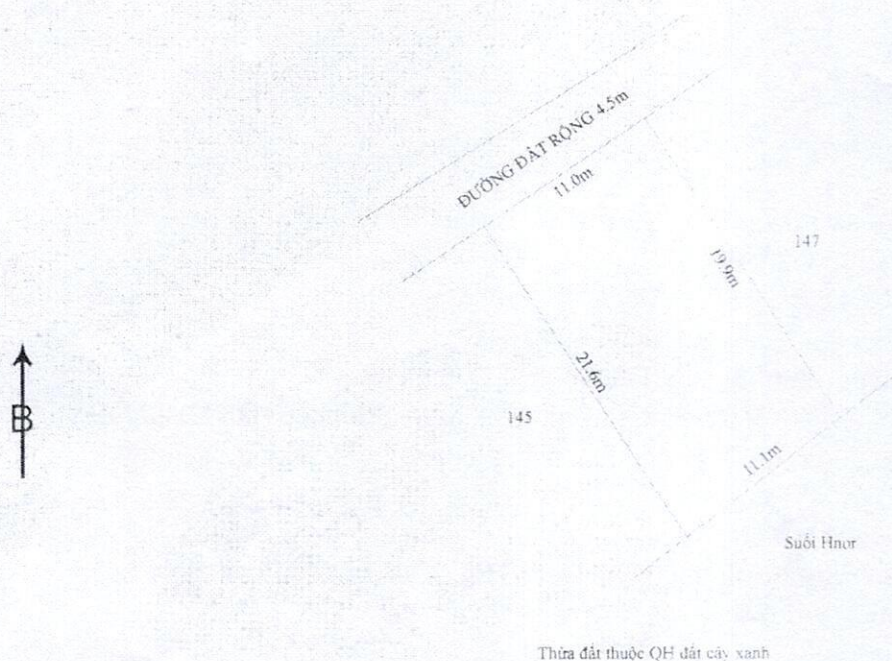


Trịnh Ngọc Hiếu

AA 00956979

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất; tài sản gắn liền với đất



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP01114

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: **052187021747**

Họ và tên / Full name: **VÕ THỊ PHÚC**

Ngày sinh / Date of birth: **07/07/1987**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Cát Tường, Phù Cát, Bình Định**

Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 4
Quang Trung, Thành phố Kon Tum, Kon Tum**

Có giá trị đến /
Date of expiry: **07/07/2027**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: **062086006713**

Họ và tên / Full name: **VÕ ĐĂNG KHÔI**

Ngày sinh / Date of birth: **10/09/1986**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Cát Tường, Phù Cát, Bình Định**

Nơi thường trú / Place of residence: **Quang Trung, Thành phố Kon Tum, Kon Tum**

Có giá trị đến /
Date of expiry: **10/09/2026**

