

Số: /TB-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Võ Đăng Khôi, bà Võ Thị Phúc, địa chỉ thường trú: 45 Đoàn Thị Điểm,
phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

UBND phường Đắk Bla nhận được công văn số 1231/CV-CNVPĐKĐĐ, ngày 25/11/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Võ Đăng Khôi và bà Võ Thị Phúc;

UBND phường thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đối với ông Võ Đăng Khôi và bà Võ Thị Phúc cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất: ông Võ Đăng Khôi và vợ bà Võ Thị Phúc, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 3 với diện tích 227.5m². Trong đó: có 50m² đất ở tại đô thị, 177.5m² đất trồng cây hàng năm khác.

- Địa chỉ thửa đất: tổ 2, Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Giấy chứng nhận số phát hành AA 00956979 số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP01114 văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/04/2025.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1/ Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành thông báo.

2.2/ Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND phường Đắk Bla, Hội trường tổ dân phố Lê Lợi 2, phường Đắk Bla và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường Đắk Bla.

2.3/ Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi. Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Đắk Bla để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Đắk Bla sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường Đắk Bla);
- Các Tổ dân phố thuộc phường;
- Ông Lê Hồng Thái (biết);
- Lưu: VT, KTHT_(Hoa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Văn Trí