

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông Nguyễn Văn Lâm**

Năm sinh: 1967, CMND số: 233246342

Địa chỉ thường trú: 96 Đường Trần Đại Nghĩa, Phường Nguyễn Trãi, thành phố  
Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Bà Hồ Thị Quý**

Năm sinh: 1967, CMND số: 233243917

Địa chỉ thường trú: 96 Đường Trần Đại Nghĩa, Phường Nguyễn Trãi, thành phố  
Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

CV 554463

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 0 5 2 0 0 0 3 2 9 9

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 12, tờ bản đồ số: 52, 90  
b) Địa chỉ: Đường Trần Đại Nghĩa, Phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,  
c) Diện tích: 654,5m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bốn phẩy năm mét vuông),  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,  
d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 454,5m<sup>2</sup>,  
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 01/2068,  
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

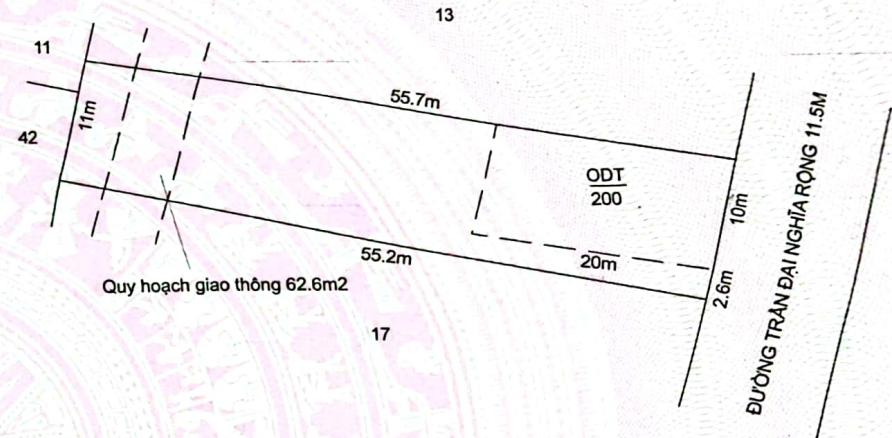
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Thừa đất có 62.6m<sup>2</sup> đất thuộc Quy hoạch giao thông.

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kon Tum, ngày 08 tháng 5.. năm 2020  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM**

**GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**A BYOT**

Số vào sổ cấp GCN: CS03299

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Số hiệu bản đồ thay đổi từ 52 thành 90, địa chỉ thừa đất thay đổi thành Đường Trần Đại Nghĩa, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi. Ông Nguyễn Văn Lâm đăng ký thay đổi CMND thành CCCD số: 062065000670; Hồ Thị Quý đăng ký thay đổi CMND thành CCCD số: 062167003253; địa chỉ thường trú thay đổi thành số 96 Đường Trần Đại Nghĩa, Phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 003299.DT.001. | Ngày 15/1/2025<br><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b><br><br><b>Trần Việt Anh</b> |

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 12      Tờ bản đồ số: 52  
Số phát hành: CV 554463      Số vào sổ cấp GCN: CS 03299

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý                                                                                                                            | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                                                                                                                                                                                                |
| Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Quỹ tín dụng nhân dân Vinh Quang, theo hợp đồng thế chấp số: 270/2020/HĐTC đã được công chứng tại UBND phường Nguyễn Trãi | Ngày 15/5/2020<br><br><br><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b><br><i>Nguyễn Quang Vinh</i>    |
| Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/05/2020, theo hồ sơ số: 003299.XC.001./.                                                                                | Ngày 09/09/2025<br><br><br><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b><br><i>Nguyễn Minh Phương</i> |

Trang bổ sung này phải đính kèm GCN mới có giá trị