

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

..., ngày... tháng... năm ...

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla

1. Người đề nghị<sup>1</sup>: PHẠM VĂN LIÊN, SN: 1974, CCCD số 042074004148  
Địa chỉ: đường Nguyễn Trãi, phường, thôn Plei Rô Hai 2, phường Đắk Bla, Tỉnh Quảng Ngãi  
CCCD số: 042074004148
2. Người đề nghị: Lê Thị Hải, SN: 1982  
Địa chỉ: đường Nguyễn Trãi, phường, thôn Plei Rô Hai 2, phường Đắk Bla, Tỉnh Quảng Ngãi  
CCCD số: 040182009344
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): đường Nguyễn Trãi, phường, thôn Plei Rô Hai 2, phường Đắk Bla, Tỉnh Quảng Ngãi. Số điện thoại: 0982049382
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): đường Nguyễn Trãi, phường, thôn Plei Rô Hai 2, phường Đắk Bla, Tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m<sup>2</sup>): 100 m<sup>2</sup> trong đó:
  - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....
  - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....
6. Diện tích rừng (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....
7. Đề sử dụng vào mục đích<sup>4</sup>: Đất ở tại đô thị 100 m<sup>2</sup>
8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có): .....
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)<sup>5</sup>: .....

**Người làm đơn<sup>6</sup>**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu

có)

Đã  
Phạm Văn Liên

<sup>1</sup> Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

<sup>2</sup> Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

**Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất**  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;  
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII <sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên<sup>(2)</sup>: Phạm Văn Liên .....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: 042074004148 .....

c) Địa chỉ<sup>(2)</sup>: Đường Nguyễn Tri Phương, thôn Pleirohai 2, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi .....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có):

e) Tên: Lê Thị Hải .....

f) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 040182009344 .....

g) Địa chỉ: Đường Nguyễn Tri Phương, thôn Pleirohai 2, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi .....

h) Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>:

Thửa đất có diện tích 439.6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác xin Chuyển mục đích sang đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>; Diện tích sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 100m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 339.6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác .....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) .....

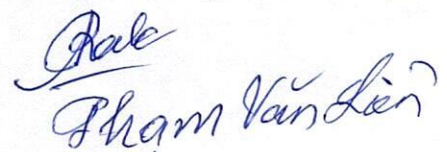
(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng .... năm 2025

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

  
Phạm Văn Liên

**Hướng dẫn kê khai đơn:**

<sup>(1)</sup> Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

<sup>(2)</sup> Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

<sup>(3)</sup> Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ...., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...."

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận .....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) ....., trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

<sup>(4)</sup> Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----  
**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  
**TÁCH THỬA ĐẤT**

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;  
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII.

**I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất<sup>(1)</sup>:

a) Tên: Phạm Văn Liên

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số<sup>(2)</sup>: ...042074004148.....

c) Địa chỉ: Đường Nguyễn Tri Phương, thôn Pleirohai 2, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có):

.....

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất<sup>(3)</sup> như sau:

a) Tách thửa đất số 349, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 439.6m<sup>2</sup>; loại đất: HNK; địa chỉ thửa đất: Đường Ngô Đức Kế, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: AA 03059508, ngày cấp GCN: 01/10/2025, thành 02 thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 100m<sup>2</sup>; loại đất: ODT

Thửa thứ hai: diện tích: 339.6m<sup>2</sup>; loại đất: HNK

.....

(Liệt kê các thửa đất tách thửa)

.....)

b) Hợp thửa đất số ....., tờ bản đồ số: ....., diện tích:

.....m<sup>2</sup>; loại đất: ....., địa chỉ thửa đất: .....

.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ....., ngày cấp GCN: ..... với: Thửa đất số: ....., tờ bản đồ số: .....

diện tích: ..... m<sup>2</sup>; loại đất: ....., địa chỉ thửa đất: .....

.....; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ....., ngày cấp GCN: .....

(liệt kê các thửa đất cần hợp) .....

Thành thửa đất mới: Diện tích: ..... m<sup>2</sup>; loại đất: .....

..... (liệt kê các thửa đất

sau hợp thửa)

c) Tách đồng thời với hợp thửa đất

.....

.....

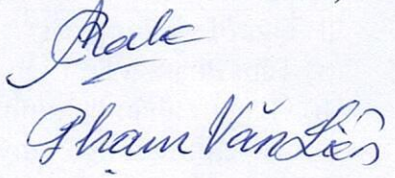
(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

.....

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách thửa chuyển mục đích sử dụng sang đất ở

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

|                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên<br>.....<br>.....<br>.....<br>5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận:<br>.....<br>(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)<br>Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

....., ngày ... tháng .... năm 2025  
**Người viết đơn<sup>(4)</sup>**  
 (Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)  


| <b>II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI<sup>(5)</sup></b> |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| .....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....                                                |                                                                                                                                                  |
| Ngày .... tháng ..... năm ....<br><b>Người kiểm tra</b><br>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)           | Ngày .... tháng ..... năm ....<br><b>Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</b><br>(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu) |

**Hướng dẫn viết đơn:**

(1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.

(2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.

(4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn. Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.

(5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi từ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN



**Citizen Identity Card**

**Só / No.: 042074004148**

**Họ và tên / Full name:**

PHẠM VĂN LIÊN

Ngày sinh / Date of birth: 25/06/1974

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

**Quê quán / Place of origin:**

Quang Vinh, Đức Thọ, Hà Tĩnh

Nơi thường trú / Place of residence: D 1 A 1 C

Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: 25/06/2034  
Date of expiry



Đặc điểm / Ứng dụng / Personal identification:

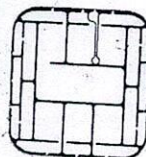
Nốt ruồi

phần

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 29/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI  
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



**Ngón trỏ trái**  
*Left index finger*

Ngón trở phải  
Digit Index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM0740041486042074004148<<0  
7406254M3406256VNM<<<<<<<<<6  
PHAM<<VAN<LIEN<<<<<<<<<<<<<





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phạm Văn Liên, CCCD: 042074004148

Và vợ: Bà Lê Thị Hải, CCCD: 040182009344

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 349; tờ bản đồ số: 14,

b. Diện tích: 439,6m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2029,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Đường Ngô Đức Kế, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 10 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII  
GIÁM ĐỐC

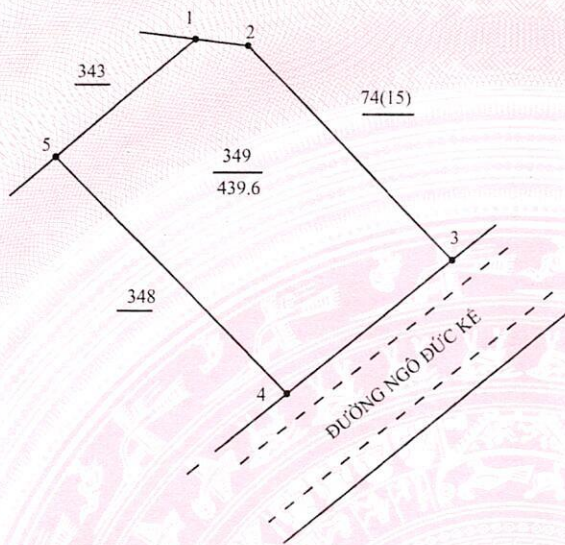


Lê Ngọc Quang

AA 03059508

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**B**



| Số hiệu<br>đỉnh thừa | Chiều dài(m)                             |
|----------------------|------------------------------------------|
| 1                    | 4.10<br>23.40<br>16.70<br>26.23<br>14.40 |
| 2                    |                                          |
| 3                    |                                          |
| 4                    |                                          |
| 5                    |                                          |
| 1                    |                                          |

## 6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

|                                                                                      |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>                                            | <p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p> |
|  |                                           |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐẮK BLA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 721 /UBND-KTHT

Đắk Bla, ngày 19 tháng 11 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện để tách thửa  
đất, đồng thời cho phép chuyển mục  
đích sử dụng đất đối với hộ ông Phạm  
Văn Liên, bà Lê Thị Hải

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực  
VIII, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla tiếp nhận hồ sơ Chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Văn Liên căn cước công dân số: 042074004148 và bà Lê Thị Liên căn cước công dân số: 040182009344, địa chỉ: đường Nguyễn Tri Phương, Tổ dân phố Plei Rơ Hai 2, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi xin chuyển mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại đường Ngô Đức Kế, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại đô thị, hồ sơ H48.259-251017-0002. Sau khi kiểm tra hồ sơ thì toàn bộ diện tích trong GCNQSD đất số AA 03059508 cấp cho ông Phạm Văn Liên và bà Lê Thị Hải là đất trồng cây hàng năm khác thuộc trường hợp chuyển mục đích một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa.

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 220 Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024: “... Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất để làm lối đi đó...”.

**2. Kết quả kiểm tra, xác nhận thửa đất đề nghị tách thửa:**

Ngày 20 tháng 10 năm 2025, UBND phường đã xác minh thực địa tại thửa đất xin tách thửa số 349, tờ bản đồ số 14, diện tích 439,6 m<sup>2</sup>, địa chỉ: đường Nguyễn Tri Phương, Tổ dân phố Plei Rơ Hai 2, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi, kết quả cụ thể như sau:

- Thửa đất số 349, tờ bản đồ 14, diện tích 439,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác bảo đảm có lối đi, có tiếp giáp đường bê tông Ngô Đức Kế.

- Điều kiện cấp nước, thoát nước: bảo đảm cấp nước, thoát nước.

**3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII phối hợp thực hiện một số nội dung sau:**

- Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện tách thửa (phục vụ cho phép chuyển mục đích); trường hợp đủ điều kiện tách thửa thì ban hành văn bản gửi đến

người sử dụng đất để thực hiện đo đạc lập bản vẽ tách thửa, thực hiện nộp tiền theo quy định.

- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất nêu trên.
- Thực hiện Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất, bản vẽ tách thửa theo quy định.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ TTHC cho công dân theo đúng quy định, căn cứ quy chế phối hợp tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII quan tâm, phối hợp và có văn bản gửi về UBND phường Đăk Bla đảm bảo thời theo quy trình để UBND phường thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

(Kèm theo văn bản và toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận đến đơn vị để xử lý) *the*

**Nơi nhận:** *✓*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Mai Văn Trí, PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT. UBND, KTHT&ĐT (Hoa).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Văn Trí**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA**

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích SDĐ của ông/bà **Phạm Văn Liên** và **Lê Thị Hải**

Địa chỉ liên hệ: Đường Nguyễn Tri Phương, thôn Pleirohai 2, phường Đắk Blă, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 10 phút, ngày 20 / 10 / 2025, tại .....  
Viện địa chính

**I. Thành phần kiểm tra gồm có:**

**1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đắk Blă:**

- Ông (bà) ..... Chức vụ: .....
- Ông (bà) Phạm Văn Liên ..... Chức vụ: Công chức địa chính

**2. Đại diện chủ sử dụng đất:**

- Ông (bà) Phạm Văn Liên.....

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở.

**II. Kết quả kiểm tra như sau:**

**1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:**

- Thửa số: 349; Tờ bản đồ số: 14; Diện tích 439.6m<sup>2</sup> (Đất ở: 0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 439.6m<sup>2</sup>)

- Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII cấp GCN QSD đất số AA 03059508 ngày 01/10/2025.

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng):.....Đất trống.....

.....

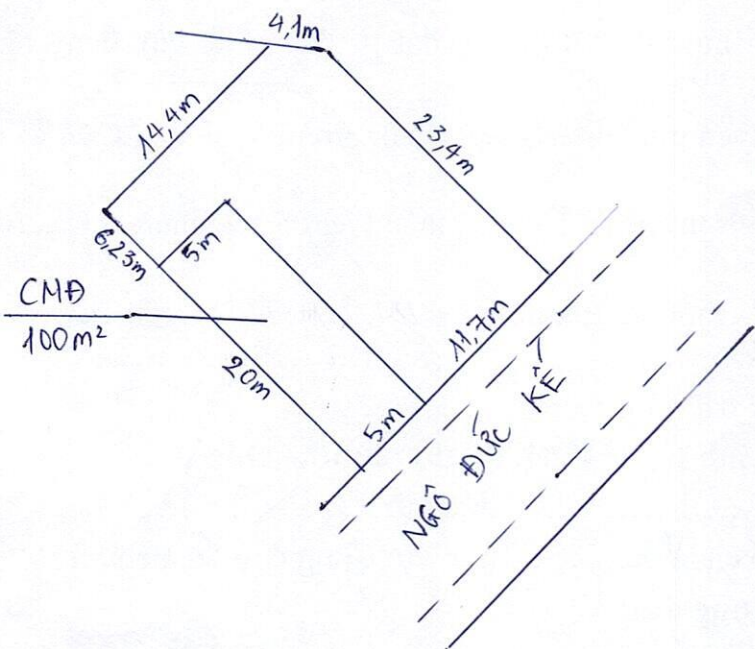
- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: Không.....

.....

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: Không....

**2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất:**

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: Kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất

| PHẦN HÌNH VẼ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NỘI DUNG MÔ TẢ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  <p>The diagram shows a plot of land with the following dimensions and features:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Top boundary: 4,1m</li> <li>Left boundary: 14,4m</li> <li>Right boundary: 23,4m</li> <li>Bottom-left boundary: 6,23m</li> <li>Internal horizontal line: 5m</li> <li>Bottom boundary: 20m</li> <li>Internal vertical line: 5m</li> <li>Right boundary: 11,7m</li> <li>Area label: CMĐ 100m<sup>2</sup></li> <li>Road label: NGÕ ĐỨC KIỆT</li> </ul> |                |

### III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không? ..... Đã điều chỉnh .....

### IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định

Biên bản được lập xong vào hồi ..8... giờ ..45... phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Phạm Văn Liên

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị

Trần Thị Hoa

**BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT**  
(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất)

Mẫu số 22

**I. Hình thức tách thửa, hợp thửa đất:** Tách thửa

**II. Thửa đất gốc:**

1. Thửa đất thứ nhất:

a) Thửa đất số: 349, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 439.6 m<sup>2</sup>, loại đất: HNK

Địa chỉ thửa đất: Đường Ngô Đức Kế, Phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi Giấy chứng nhận: Số vào sổ cấp GCN: CN526

Cơ quan cấp GCN: Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, ngày cấp: 01/10/2025

b) Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Văn Liên, CCCD số: 042074004148 - Bà Lê Thị Hải, CCCD số: 040182009344

Địa chỉ: đường Nguyễn Tri Phương, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

c) Tình hình sử dụng đất: sử dụng ổn định, không tranh chấp.

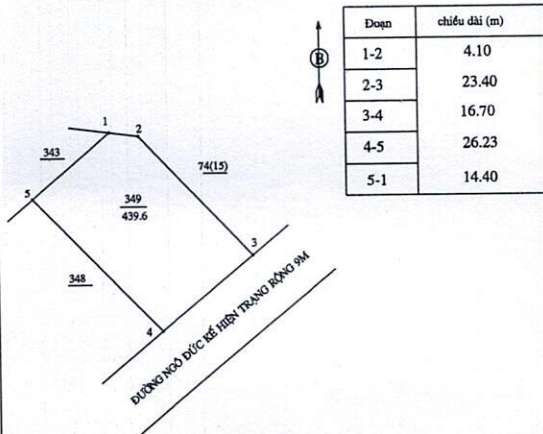
**III. Thửa đất sau khi tách thửa/hợp thửa:**

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất: Chuyển mục đích sử dụng đất.

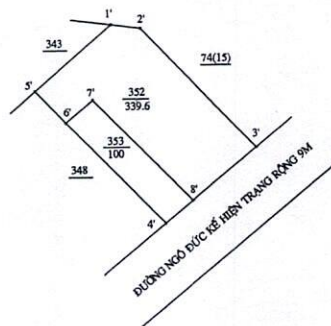
2. Người lập bản vẽ: Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VIII

3. Tách thửa đất đất:

a. Sơ đồ trước tách thửa đất đất:



b. Sơ đồ sau tách thửa đất đất:



c. Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất

| Đoạn    | Chiều dài (m) |
|---------|---------------|
| 1' - 2' | 4.10          |
| 2' - 3' | 23.40         |
| 3' - 4' | 16.70         |
| 4' - 5' | 26.23         |
| 1' - 5' | 14.40         |
| 5' - 6' | 6.23          |
| 6' - 7' | 5.00          |
| 7' - 8' | 20.00         |
| 8' - 4' | 5.00          |
| 4' - 6' | 20.00         |
| 8' - 3' | 11.70         |

d. Mô tả: (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau khi tách thửa): Thửa đất số 112 được tách thành 4 thửa đất mới

\* Thửa 352: Diện tích: 339.6m<sup>2</sup> (các đỉnh, điểm từ: 1'-2'-3'-8'-7'-6'-5'-1' nối với nhau thành thửa đất và được đóng trụ, kéo dây kẽm gai)

\* Thửa 353: Diện tích: 100m<sup>2</sup> (các đỉnh, điểm từ: 4'-6'-7'-8'-4' nối với nhau thành thửa đất và được đóng trụ, kéo dây kẽm gai)

**Người sử dụng đất**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Phạm Văn Liên*

**IV. Xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII**

Ngày 01 tháng 12 năm 2025

**Người kiểm tra**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

*Trịnh Thị Hồng*

**Trịnh Thị Hồng**

Ngày 02 tháng 12 năm 2025

**Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VIII**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



*Trần Việt Anh*

**Ký hiệu: 1C25TVF**

Mã của cơ quan thuế: 005D9615648C944A3DBA592DDD78E108A.

**Ngân hàng:**

11.