

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 20 tháng 11 năm 2017

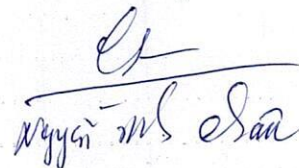
ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla

1. Người đề nghị³: NGUYỄN MINH CHÂN
2. Địa chỉ/trụ sở chính: T.Đ. Dân phố Lê Lợi 5, phường Đắk Bla
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): T.Đ. Dân phố Lê Lợi 5, phường Đắk Bla
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): phường Đắk Bla, Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 188 m² trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: 001
8. Thời hạn sử dụng đất: Lấn đất
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Minh Chân

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đakbla.....

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: NGUYỄN MINH CHÂU.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 062074002281.....

Địa chỉ⁽²⁾: phường Đakbla.....

Tên⁽²⁾: HAN THI DI UYEN.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 062177003130.....

Địa chỉ⁽²⁾: phường Đakbla.....

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Từ đất cây hàng năm 188 m² sang đất ở 188 m².....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 20... tháng 11... năm 2025.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Nguyễn Minh Châu

HD



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số căn cước: **062074002281**
Họ và tên: **NGUYỄN MINH CHÂU**
Ngày sinh: **15/05/1974**
Giới tính: **Nam** - Quốc tịch: **Việt Nam**
Quê quán: **Phước An, Bình Định**
Hiện đang cư trú tại: **Phước An, Bình Định**
Là con của: **Trần Văn Kim - Trần Thị Ngọc**



HD



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số căn cước: **062074002281**
Họ và tên: **Phạm Công Nguyên**
Ngày sinh: **15/05/1974**
Giới tính: **Nam** - Quốc tịch: **Việt Nam**
Quê quán: **Phước An, Bình Định**
Hiện đang cư trú tại: **Phước An, Bình Định**
Là con của: **Trần Văn Kim - Trần Thị Ngọc**



IDVNM0740022816062074002281<<6
7402016M3402018VNM<<<<<<<<<0
NGUYEN<<MINH<CHAU<<<<<<<<<<<<

HD



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số căn cước: **062177003130**
Họ và tên: **HÀN THI TÚ YẾN**
Ngày sinh: **23/12/1977**
Giới tính: **Nữ** - Quốc tịch: **Việt Nam**
Quê quán: **Phước An, Bình Định**
Hiện đang cư trú tại: **Phước An, Bình Định**
Là con của: **Trần Văn Kim - Trần Thị Ngọc**



HD



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số căn cước: **062177003130**
Họ và tên: **Phạm Công Nguyên**
Ngày sinh: **23/12/1977**
Giới tính: **Nữ** - Quốc tịch: **Việt Nam**
Quê quán: **Phước An, Bình Định**
Hiện đang cư trú tại: **Phước An, Bình Định**
Là con của: **Trần Văn Kim - Trần Thị Ngọc**



IDVNM1770031304062177003130<<4
7712234F3712236VNM<<<<<<<<8
HAN<<THI<TU<UYEN<<<<<<<<<<<<



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 309

Tờ bản đồ địa chính: 17

Xã (Phường, Thị trấn): Phường Đắk Bla

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 188.0 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính chính quy đo đạc chỉnh lý năm 2016

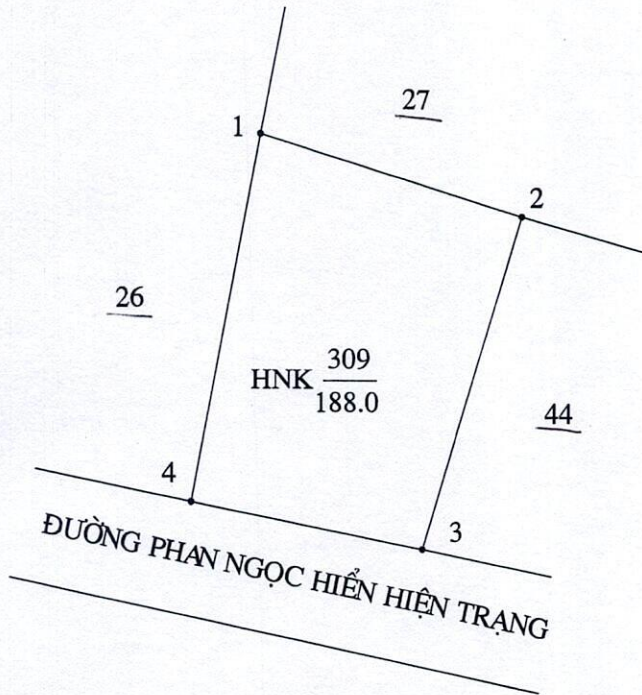
3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Minh Châu - bà Hàn Thị Tú Uyên

4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 02692816

5. Tình hình thay đổi (nếu có): sử dụng ổn định

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	12.40
2	15.70
3	10.70
4	16.90
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trịnh Thị Hồng

Quảng Ngãi, ngày 05...tháng...12...năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHỤ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Ngô Minh Châu - Trần Thị Tú Uyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Minh Châu, CCCD: 062074002281

Và vợ: Bà Hàn Thị Tú Uyên, CCCD: 062177003130

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 309; tờ bản đồ số: 17, b. Diện tích: 188,0m²,
c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,
d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
e. Địa chỉ: phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Phường Đắk Bla, ngày 19 tháng 11 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

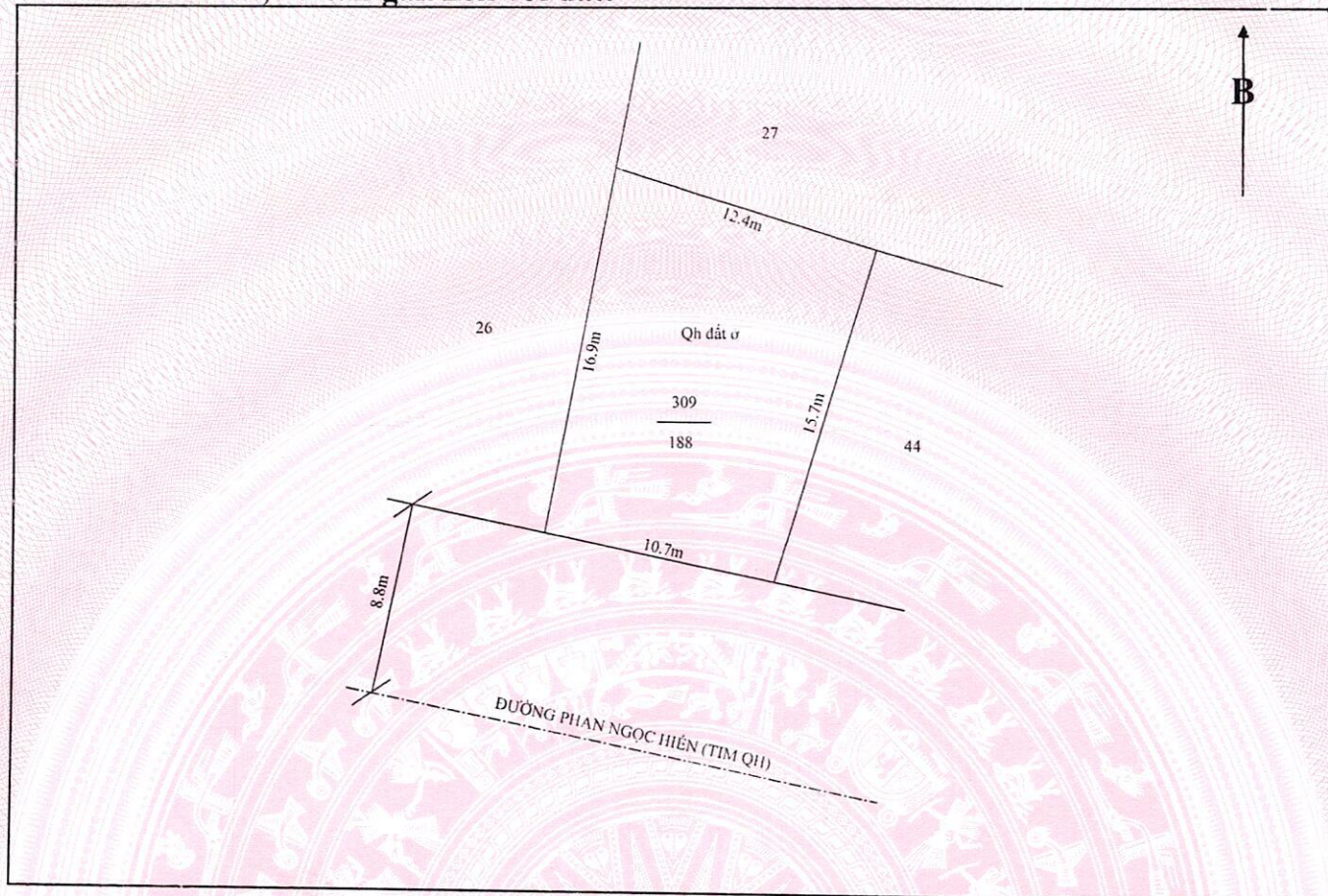


Mai Văn Trí

AA 02692816

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX00013** 2011/13

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất sang đất.....

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà):

Địa chỉ liên hệ:

Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm 2025, tại

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường Đăbla:

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

- Ông (bà):..... Chức vụ:.....

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà):.....

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất sang đất.....

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 309.; Tờ bản đồ số: 12.; Diện tích: 188. m² (Đất ở:m², đất nông nghiệp: 188 m²);

- Đã được cấp giấy chứng nhận số: ngày

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng):

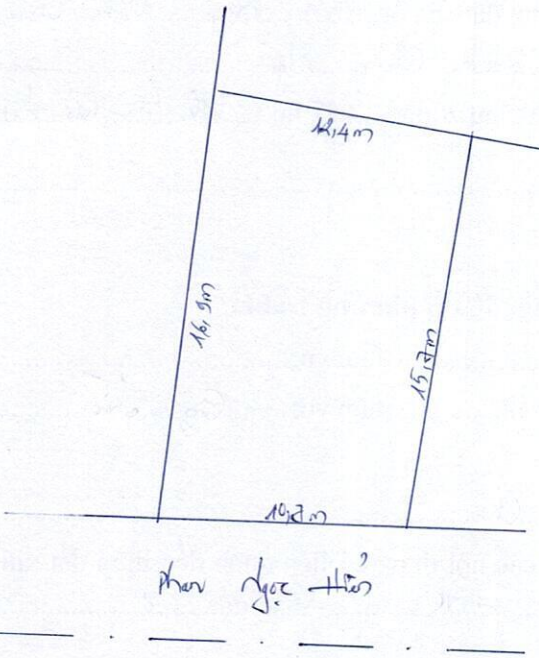
- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục

đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
 Phan Ngọc Hòa	

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

IV. Đề nghị: Giải quyết theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị


Nguyễn Minh Châu


Trần Thị Hoa