

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chị...chánh... VPĐCĐ... khu vực... vụ... tỉnh... Quảng... Ngãi

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: PHAN VĂN ĐẤU

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 062065000148, cấp ngày: 10/04/2021 tại Cục CSQLHC về TTXH.

Địa chỉ⁽²⁾: Tổ 3, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

Tên⁽²⁾:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số:, cấp ngày: tại Cục CSQLHC về TTXH.

Địa chỉ⁽²⁾:

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 83, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: Xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum (nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi)

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; (bìa phô tô)

(2) các giấy tờ tùy thân kèm theo

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng... Ngãi..., ngày 12 tháng 12 năm 2021

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Phan Văn Đấu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO
MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII

Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla.

Tôi tên là: Phan Văn Đầu; sinh năm 1965; CCCD số: 062065000148, ngày cấp : 10/04/2021, Nơi cấp : Cục QLHC về TTXH. Hộ khẩu thường trú: Tổ 3, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi (tổ 3, phường Trần Hưng Đạo cũ).

Tôi xin trình bày với Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla và cấp có thẩm quyền một việc như sau:

Nguyên trước đây gia đình tôi có một lô đất đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 615843 cấp ngày 09/01/2001 cho thửa đất số: 83; tờ bản đồ số: 6; Số vào sổ cấp giấy : 00271QSDĐ/03-KT, Diện tích: 8100m² (trong đó đất ở: 400m²+ đất vườn: 7700m². Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất ĐRM, có thời hạn. Địa chỉ thửa đất: Xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum (nay là phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi). Nay vì gia đình có nhu cầu sử dụng đến GCN thì phát hiện bị mất.

Lý do mất: Trong quá trình quản lý sử dụng, không cẩn thận nên gia đình tôi đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để phục vụ việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất, tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung đơn nêu trên và đề nghị UBND phường lập thủ tục cấp lại Giấy CNQSD cho tôi theo quy định.

Tôi xin cam đoan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp cho bất kỳ tổ chức tín dụng nào.

Không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

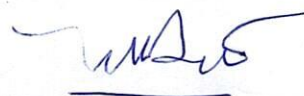
Không chuyển quyền dưới bất kỳ hình thức nào.

Tôi xin cam kết những nội dung trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có gì sai sót tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Phường Đắk Bla, ngày tháng năm 2025

Xác nhận của UBND phường

Người viết đơn

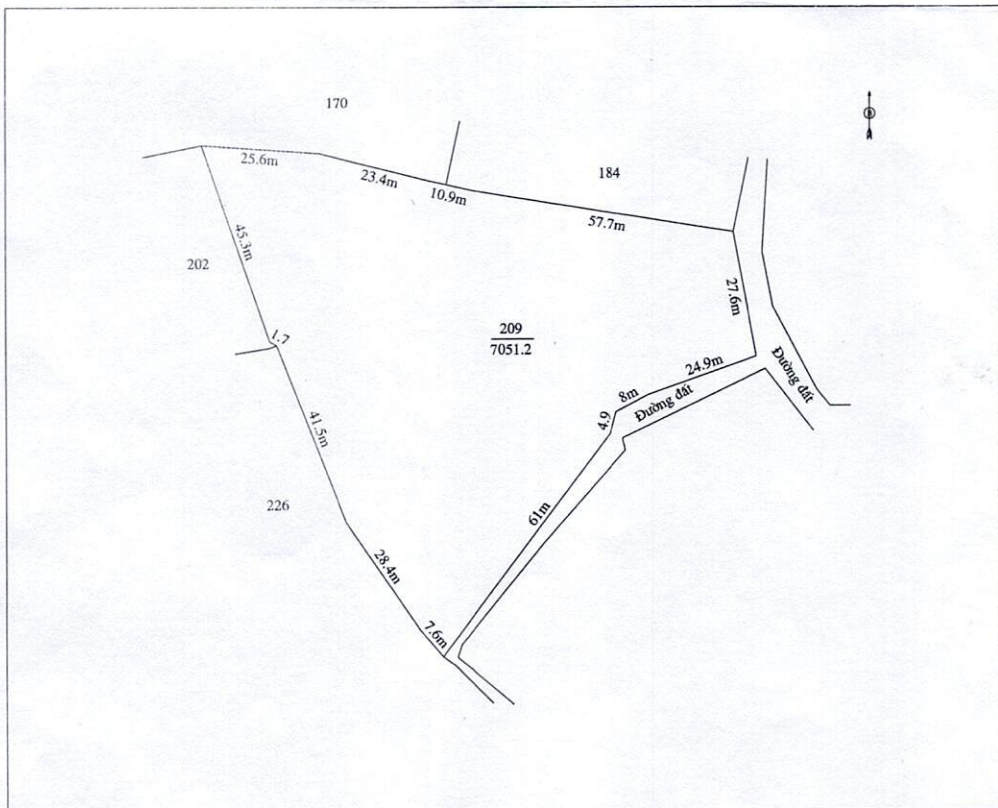


Phan Văn Đầu

PHỤ LỤC SỐ 12
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ địa chính số:
2. Đo đạc theo dự án (công trình);
3. Đơn vị thi công:
4. Địa chỉ thửa đất: Diện tích: m²; Mục đích sử dụng đất:
6. Tên người sử dụng đất:
7. Địa chỉ thường trú:
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ riêng ☐
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: GCNQSDĐ số
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không.
11. Sơ đồ thửa đất:



....., ngày tháng năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

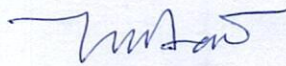
....., ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin
về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với
hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bỏ ký

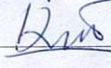


Phan Văn Đầu

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2:
-
- Từ điểm 2 đến điểm 3:.....
-
- Từ điểm 3 đến điểm 4:
-
- Từ điểm 4 đến điểm 5:
-

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Duy Sơn			
2	Nguyễn Văn Công			
3				
Bổ ý	Phan Văn Dầu			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

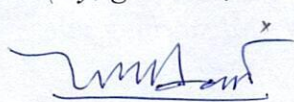
.....

.....

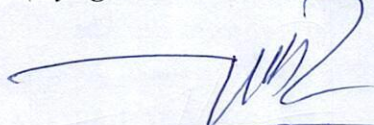
.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phan Văn Dầu

Người dẫn đất⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Võ Văn Ki

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

PHỤ LỤC SỐ 11
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

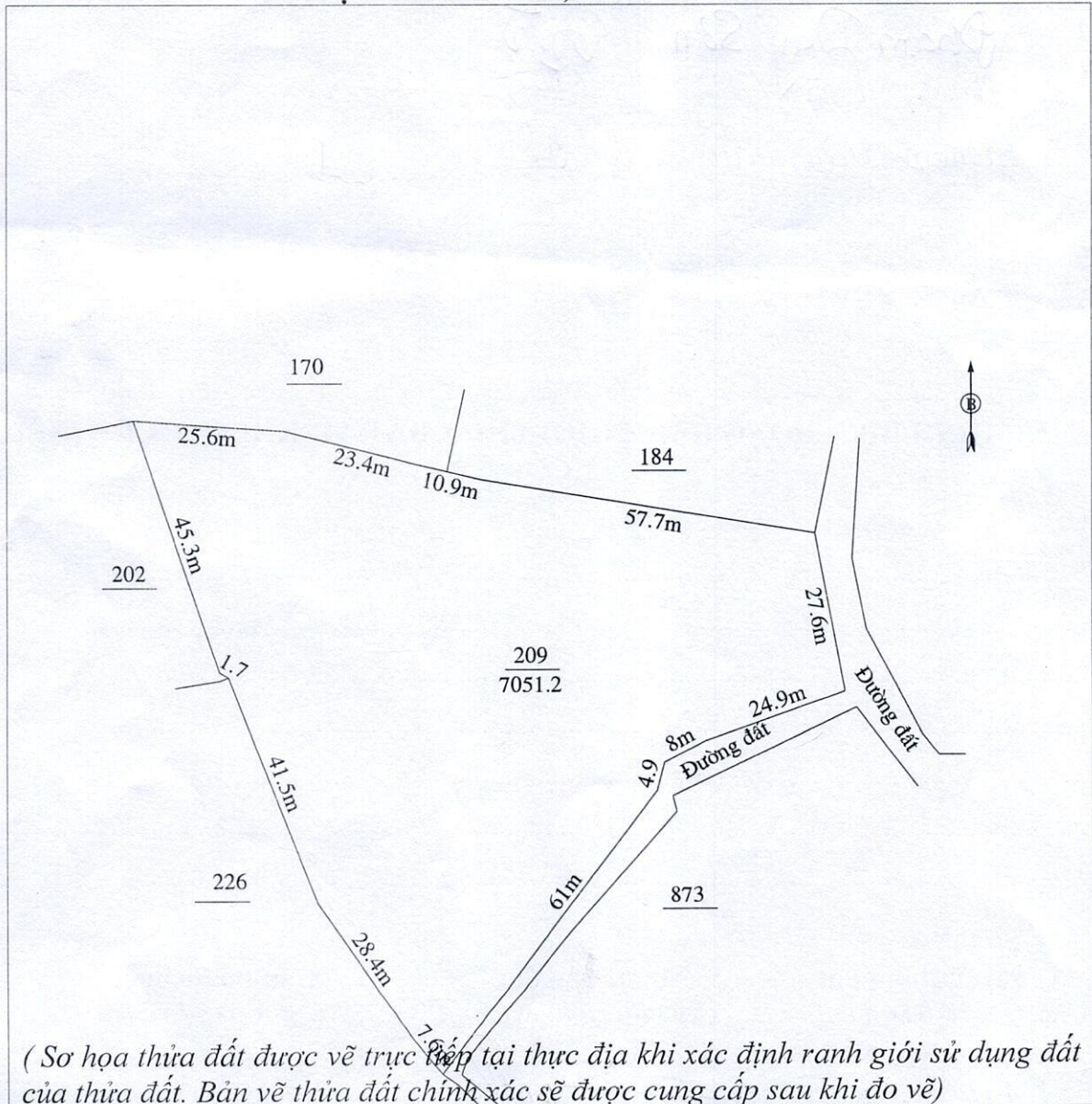
BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2023, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông, đang sử dụng đất tại:, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

(số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

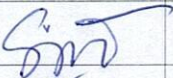
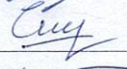
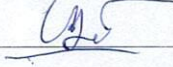
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2:
- Từ điểm 2 đến điểm 3:.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4:
- Từ điểm 4 đến điểm 5:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Duy Sơn			
2	Nguyễn Văn Quý			
3	Phạm Văn Đầu			
....				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

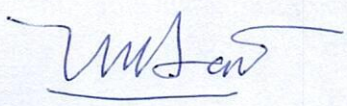
.....

.....

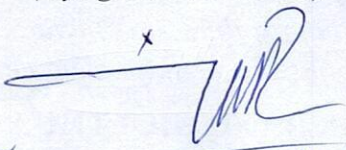
.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phạm Văn Đầu

Người dẫn đất⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Vũ Văn 1R

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 209+873+874

Tờ bản đồ địa chính: 20

Xã (Phường, Thị trấn): Trần Hưng Đạo

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Kon Tum

Tỉnh (TP): Kon Tum

2. Diện tích: 7051.2 + 2417.3 + 3683.7 m²

3. Mục đích sử dụng đất:

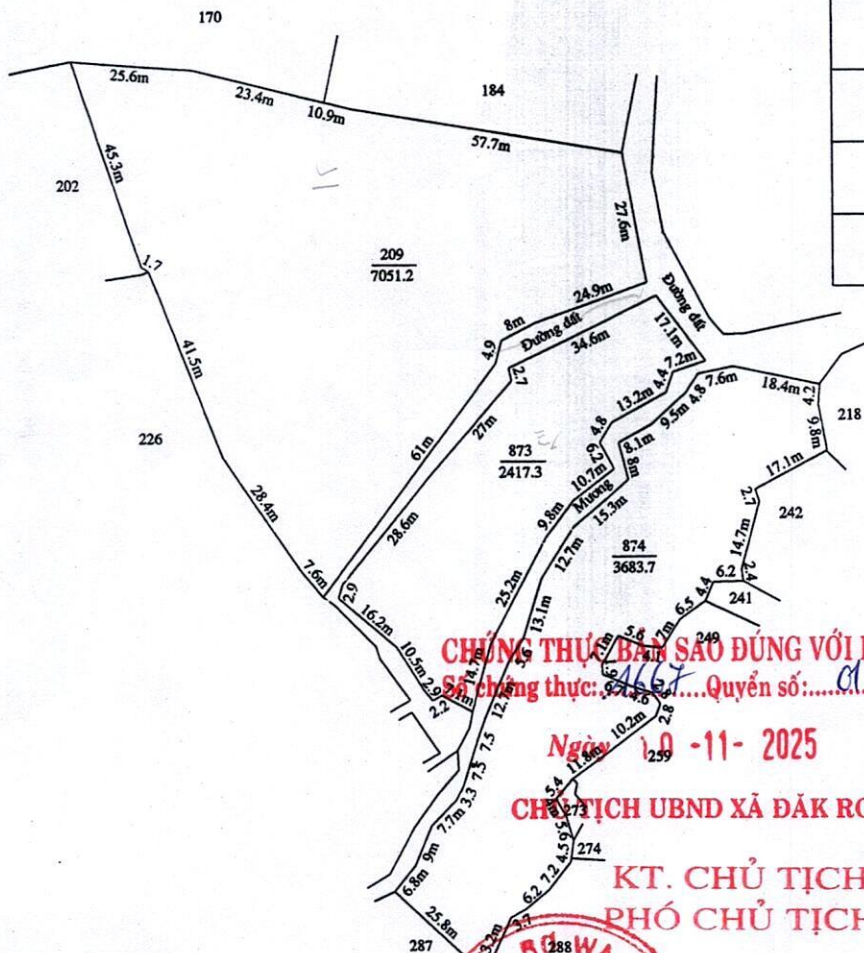
4. Tên người sử dụng đất: Phan Văn Đẩu

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất: Số liệu đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất

5.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)

CHỨNG THỰC BẢN SÀO ĐÙNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 874/2025.....Quyển số:.....SCT/BS

Ngày 10-11-2025

CHỦ TỊCH UBND XÃ ĐẮK RƠ WA

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TRÍCH ĐO
(Ký, ghi rõ họ tên)

Kon Tum, ngày 03 tháng 05 năm 2023

CHI NHÁNH VPĐKKĐ THÀNH PHỐ KON TUM

Phan Văn Đẩu

Phạm Văn Dũng

ĐỖ THỊ HỒNG PHƯƠNG

(Ký, đóng dấu)
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ KON TUM

Ghi chú: - Ranh giới thửa đất được người sử dụng đất và các chủ sử dụng đất liên kế tự xác định ranh giới ngoài thực địa
- Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **062065000148**

Họ và tên / Full name:

PHAN VĂN ĐẤU

Ngày sinh / Date of birth: **14/05/1965**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Mỹ Tho, Phú Mỹ, Bình Định

Nơi thường trú / Place of residence: **P Trần Hưng Đạo**

Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: **14/05/2025**
Date of expiry



Vũ Thị Thu Huyền