

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

1/1/2025 8/11
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1664/ CV- CNVPĐKĐĐ
Về việc giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD
đất của ông Phan Văn Đẩu

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đã làm TO ngày 10/1

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla

Ngày 23/12/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII tiếp nhận được hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của ông Phan Văn Đẩu đang sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 6 (Nay thay đổi, quy đổi thành thửa đất số 209, tờ bản đồ số 113), địa chỉ thửa đất: Phường Đăk Bla (Phường Trần Hưng Đạo cũ), tỉnh Quảng Ngãi nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (địa điểm 2), hồ sơ có mã số: **H48.103.24.10-251223-0037**; Ngày hẹn trả kết quả: **21/01/2026**. Qua kiểm tra hồ sơ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

Về thành phần hồ sơ cấp lại GCNQSD đất do bị mất Giấy chứng nhận và do đo đạc xác định lại diện tích gồm có:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18) đã được chủ sử dụng đất điền đầy đủ thông tin; Đơn Trình báo mất Giấy chứng nhận QSD đất.

- Giấy chứng nhận QSD đất số Q 615843, cấp ngày 09/01/2001 tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 6 (Nay thay đổi, quy đổi thành thửa đất số 209, tờ bản đồ số 113), diện tích 8100 m²; Đo đạc xác định lại diện tích thửa đất để cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất, diện tích sau khi đo đạc lại là 7051.2 m², giảm 1048.8m² đất vườn, Nguyên nhân giảm một phần là do thời điểm cấp giấy năm 2001 ranh giới chưa ổn định. Nay ranh giới, mốc giới thửa đất sử dụng ổn định, các hộ liền kề thống nhất.

Căn cứ quy định tại Khoản 6 Điều 135 Luật đất đai năm 2024; Phần VIII của Phần C tại Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất cho ông Phan Văn Đẩu theo quy định, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai gửi hồ sơ của ông Phan Văn Đẩu để UBND Phường Đăk Bla kiểm tra, xác định có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề hay không? có tự thỏa thuận chuyển nhượng, tặng cho hoặc hoán đổi một phần với các chủ liền kề hay không. Xác minh nguyên nhân hình

thành con đường phía Nam của thửa đất có ảnh hưởng tới phần diện tích đã được cấp giấy hay không, trường hợp có ảnh hưởng tới phần diện tích đã cấp giấy chứng nhận đề nghị cung cấp các giấy tờ liên quan theo đúng quy định của pháp luật (quyết định thu hồi đất làm đường ..v.v)

Thực hiện niêm yết, công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản này trường hợp hồ sơ đủ hay không đủ điều kiện cấp lại GCNQSD đất thì UBND Đắk Bla có văn bản trả lời đúng thời gian quy định (tại Bước 4 của trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất và thực hiện đo đạc địa chính, Mục a), thủ tục số 9, Phụ lục IV, Quyết định số 1300/QĐ-UBND) để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Trong thời gian chờ văn bản đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ngãi (địa điểm 2) tạm dừng thời gian giải quyết TTHC với hồ sơ cấp lại GCNQSD đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHC tỉnh (biết);
- ông Phan Văn Đẩu (biết);
- Lưu VT, HS. (Thắng)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Anh