

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn.....

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII

Tôi tên: ..... Mai Xuân Hà .....

Ngày, tháng, năm sinh: ..... 10/19/1983 .....

CMND/CCCD: 038083030285..... ngày cấp: 20/9/2023..... nơi cấp: Cục CSQHCVTXH

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 4..... P. Đắk Bơ..... Quảng Ngãi.....

Tôi xin trình bày với quý cấp về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi như sau:

Vào lúc ..... giờ ..... ngày ..... tháng ..... năm ..... tôi có làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH.4.13.597....., thửa đất số: ..... 88....., tờ bản đồ số: ..... 51..... do UBND thành phố Kon Tum..... cấp ngày ..... 14..... tháng ..... 10..... năm ..... 2011.....

Lý do mất: Trong quá trình lưu giữ GEN QSDĐ tôi không cẩn thận cất giữ nên làm mất.....

Nơi làm mất: tại nhà riêng số 26/2 Lương Ngọc Quyền, P. Đắk Bơ, tỉnh Quảng Ngãi.....

Tôi xin cam đoan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp, không chuyển quyền dưới bất kỳ hình thức nào và không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ. Nếu khai sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

P. Kon Tum, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

Lee  
Nguyễn Thị Uyên Linh  
Ma  
Mai Xuân Hà

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực ... (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1 Tên(2): ... Mai Xuân Hà

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): ... 038083030285

Địa chỉ(2): ... Gò 4, P. Đất Bìa, Quảng Ngãi

1.2 Tên(2): ... Nguyễn Thị Uyên Linh

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): ... 062187002824

Địa chỉ(2): ... P. Kon Tum, Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ (nếu có): ... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động(3):

Cấp lại GEN QDD số BH 413597, số vào sổ CHV 1182, do bị mất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) ...

(3) ...

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Uyên Linh

Mai Xuân Hà

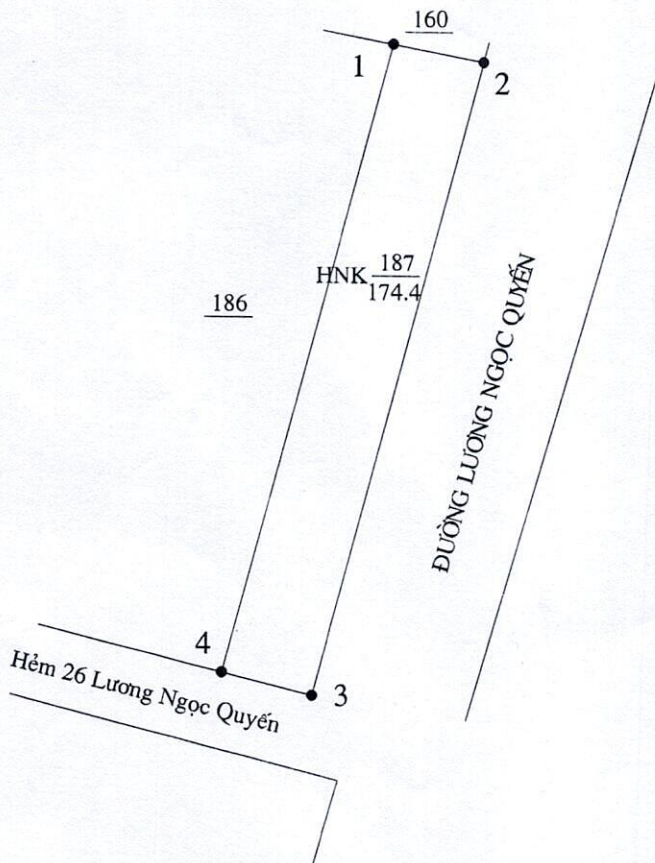
Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỪA ĐẤT**

- Thửa đất số: 187 (cũ 88) ; Tờ bản đồ địa chính số: 14 (cũ 51) ; Diện tích: 174.4m<sup>2</sup> ; Loại đất: HNK  
Hình thức sử dụng:
- Địa chỉ thửa đất: Phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên người đăng ký đo đạc: ông Mai Xuân Hà
- Địa chỉ người đăng ký đo đạc: Phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
  - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BH 413597
  - Diện tích trên giấy tờ: 174.4 m<sup>2</sup> loại đất trên giấy tờ: HNK
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
  - Không thay đổi so với GCN đã cấp, kích thước thay đổi do trước đây đo đạc chưa chính xácDiện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 174.4 m<sup>2</sup> ; Loại đất: HNK
- Sơ đồ thửa đất:

**9. Kích thước cạnh:**

| Số hiệu<br>Đỉnh thửa | Chiều dài (m) |
|----------------------|---------------|
| 1                    | 5.00          |
| 2                    | 35.27         |
| 3                    | 5.00          |
| 4                    | 35.00         |
| 1                    |               |



Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi Chi nhánh khu vực VIII

**Cán bộ đo đạc****KT. Giám đốc****Phó Giám đốc****Người đăng ký đo đạc**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

*(Chữ ký)*  
Nguyễn Khắc Việt

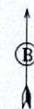
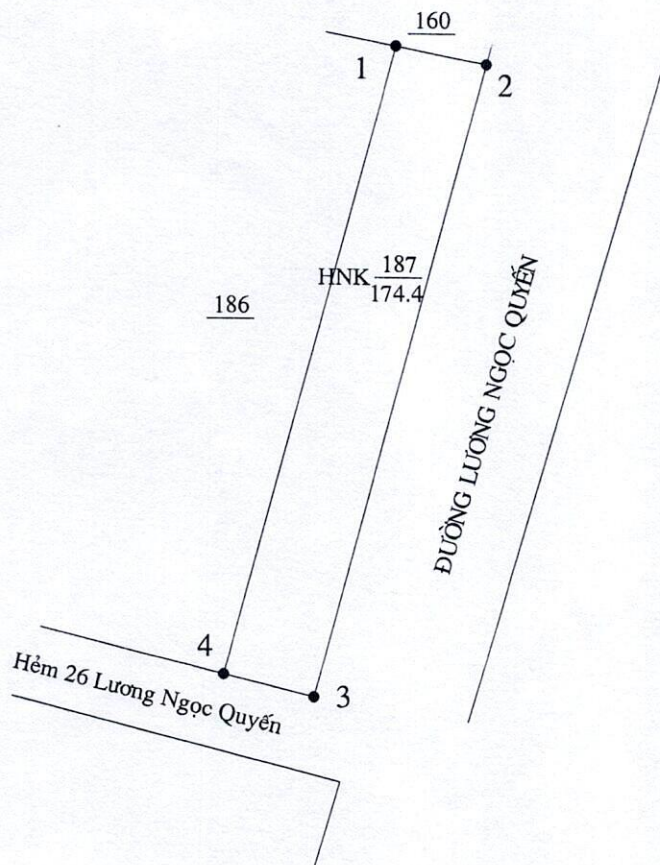
**Trần Việt Anh**

*(Chữ ký)*  
Mai Xuân Hà

(\*) Người đề nghị đo đạc kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây, nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không có sai sót thì ký xác nhận và gửi lại đơn vị đo đạc 02 bản, người đề nghị đo đạc giữ 01 bản

## PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 187 (cũ 88) ; Tờ bản đồ địa chính số: 14 (cũ 51) ; Diện tích: 174.4m<sup>2</sup> ; Loại đất: HNK  
Hình thức sử dụng:
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Tên người đăng ký đo đạc: ông Mai Xuân Hà
4. Địa chỉ người đăng ký đo đạc: Phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BH 413597
  - Diện tích trên giấy tờ: 174.4 m<sup>2</sup> loại đất trên giấy tờ: HNK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Không thay đổi so với GCN đã cấp, diện tích kích thước thay đổi do trước đây đo đạc tính toán chưa chính xác
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Cấp lại Giấy chứng nhận
8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Kích thước cạnh:



| Số hiệu<br>Đỉnh thửa | Chiều dài (m) |
|----------------------|---------------|
| 1                    | 5.00          |
| 2                    | 35.27         |
| 3                    | 5.00          |
| 4                    | 35.00         |
| 1                    |               |

Quảng Ngãi, ngày 28...tháng...1...năm 2025  
Cán bộ đo đạc

Nguyễn Khắc Việt

Quảng Ngãi, ngày 28...tháng...1...năm 2025  
Người đăng ký đo đạc

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin  
về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với  
hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Mai Xuân Hà

(\*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký

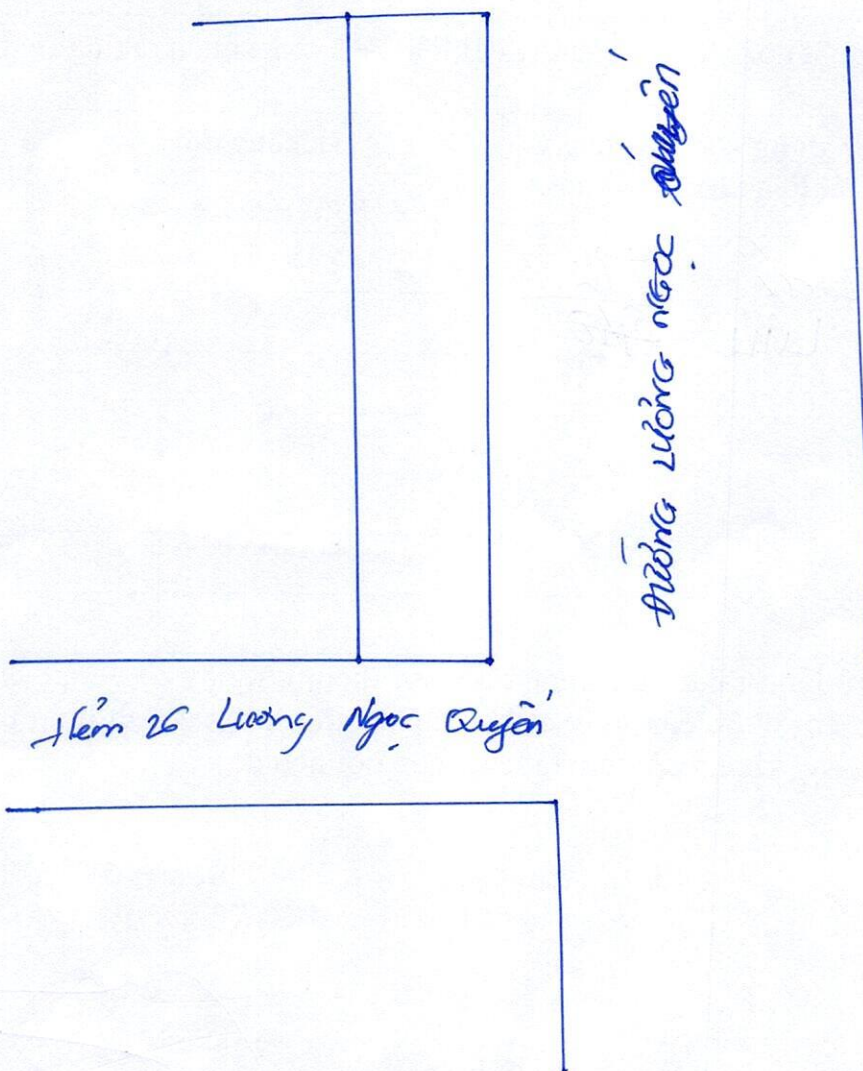
(\*\*) Người đề nghị đo đạc kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây, nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung.  
Trường hợp không có sai sót thì ký xác nhận và gửi lại đơn vị đo đạc 02 bản, người đề nghị đo đạc giữ 01 bản

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 13 tháng 11 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông(bà) .....Mai Xuân Hà..... đang sử dụng đất tại phường(xã) ....., tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



## MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)- Từ điểm 1 đến điểm 2:....., ví dụ: Điểm 1 dấu mốc là đỉnh sắt (góc ngã 3 tường xây, góc nhà, góc mép sân bê tông, tâm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu sơn...), ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tim tường, mép trong rãnh nước,...) đến điểm 2 (mô tả cụ thể điểm 2);

- Từ điểm 1 đến điểm 2:.....

- Từ điểm 2 đến điểm 3:.....

- Từ điểm 3 đến điểm 4:.....

- Từ điểm 4 đến điểm 5:.....

- Từ điểm 5 đến điểm 6:.....

- Từ điểm 6 đến điểm 7:.....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất<sup>(1)</sup>:

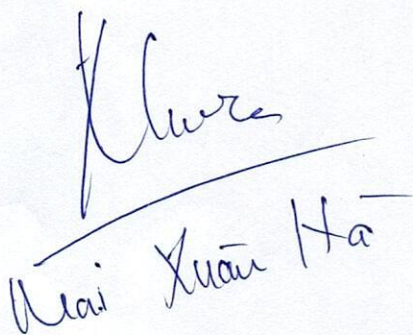
| STT | Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề <sup>(2)</sup> | Đồng ý<br>(Ký tên) | Không đồng ý       |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------|
|     |                                                                 |                    | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1   | Võ Văn Thái                                                     | Thi                |                    |        |
| 2   | Vũ Hồng Lũu                                                     | Thi                |                    |        |
| 3   |                                                                 |                    |                    |        |
| 4   |                                                                 |                    |                    |        |
| 5   |                                                                 |                    |                    |        |
| 6   |                                                                 |                    |                    |        |
| 7   |                                                                 |                    |                    |        |

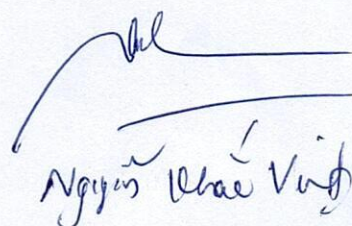
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

**Người sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Người dẫn đạc**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Đơn vị đo đạc<sup>(\*)</sup>**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Mai Xuân Hà

  
Nguyễn Khắc Vĩnh

Đơn vị nhận, truyền và cung cấp giải pháp hóa đơn điện tử: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (VNPT), Điện thoại: 1800.1260

## HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ngày ... tháng ... năm ...

**Ký hiệu: 1C26TVP**

Số: 00000000

Tên đơn vị bán hàng: **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI**  
Mã số thuế: 4300337481  
Địa chỉ: 56 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam  
Số tài khoản: .....  
Ngân hàng: .....

Họ tên người mua hàng: MAI XUÂN HÀ

**Tên đơn vị mua hàng:**

**Mã số thuế:**

**Căn cước công dân:** 038083030285

**Mã đơn vị quan hệ ngân sách:**

**Địa chỉ:** phường ĐắkBla , tỉnh Quảng Ngãi.

**Số tài khoản:**

**Hình thức thanh toán:** Thanh toán tiền mặt

**Ngân hàng:**

| STT                                                                                             | Tên hàng hóa, dịch vụ                                                                                                                                              | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá   | Thành tiền |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------|------------|
| 1                                                                                               | 2                                                                                                                                                                  | 3           | 4        | 5         | 6=4x5      |
| 1                                                                                               | Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính, Diện tích từ 100 m <sup>2</sup> đến 300 m <sup>2</sup> (Đất đô thị) | Đồng/thửa   | 1        | 1.601.000 | 1.601.000  |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
| <b>Cộng tiền hàng: 1.601.000</b>                                                                |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
| <b>Thuế suất GTGT: 8% Tiền thuế GTGT: 128.080</b>                                               |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
| <b>Tổng cộng tiền thanh toán: 1.729.080</b>                                                     |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |
| <b>Số tiền viết bằng chữ:</b> Một triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, không trăm tám mươi đồng |                                                                                                                                                                    |             |          |           |            |

**NGƯỜI MUA HÀNG**  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

**NGƯỜI BÁN HÀNG**  
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ, tên)

**Tra cứu tại website:** <https://4300337481-tt78.vnpt-invoice.com.vn> **Mã tra cứu:** 142161001C26TVP0306031

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CẦN CƯỚC CÔNG DÂN

Số / No: 062187002824

NGUYỄN THỊ UYÊN LINH

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Vinh Quang, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Thống Nhất, Thành phố Kon Tum, Kon Tum



IDVNM1870028246062187002824<<6  
8709147F2709145VNM<<<<<<<<<<0  
NGUYEN<<THI<UYEN<LINH<<<<<<<<<

## GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên chồng: NGUYỄN TIẾN LINH

Ngày, tháng, năm sinh: 1987

Đân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Hùng Sơn, tỉnh Nghệ An

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 2458666666

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 2458666666

Chồng

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Tiến Linh

Nơi đăng ký:

Ngày, tháng, năm đăng ký: 15/12/2011

Ghi chú:

NGƯỜI THỰC HIỆN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hiền

Họ và tên vợ: NGUYỄN THU LINH

Ngày, tháng, năm sinh: 1987

Đân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Hùng Sơn, tỉnh Nghệ An

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 2458666666

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 2458666666

Vợ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thu Linh

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nguyễn Thị Hiền  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Ủy ban Dân phố Hùng Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BỘ TƯ PHÁP

GIẤY

CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

QUẢN CHỨC

PHẦN GHI CHỈ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CÁC NỘI DUNG TRONG GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

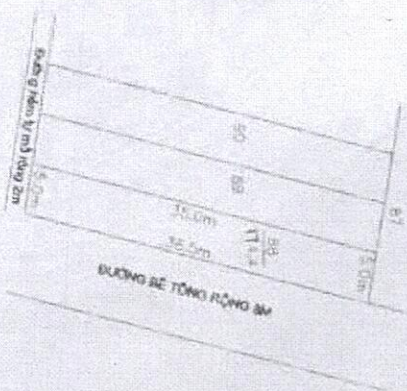
|                  |             |                                     |               |                          |
|------------------|-------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Ngày, tháng, năm | Nơi đăng ký | Người dân vào sổ hộ tịch để ghi tên | Cán bộ dân sự | Huyện, thị xã, thành phố |
|------------------|-------------|-------------------------------------|---------------|--------------------------|

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác giao liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 88, tổng diện tích: 51
- b) Địa chỉ: T. 4, Phường 1, E. 1, K. 1, Thành Phố Kon Tum, Kon Tum
- c) Diện tích: 174,4 m<sup>2</sup>, (bảng chỉ: Nợ trên tay nước bốn phẩy bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: 174,4 m<sup>2</sup>, chung, không
- e) Mục đích sử dụng: 174,4 m<sup>2</sup>, chung, không
- f) Thời hạn sử dụng: 07/2023
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công trình (SD đất như giao đất không thu tiền SD đất)
2. Nhà ở: Chưa có nhà ở.
3. Công trình xây dựng khác: Chưa có công trình xây dựng.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa có rừng trồng.
5. Cây lâu năm: Chưa có cây lâu năm.
6. Khác: Không.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác giao liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Kon Tum, ngày 14 tháng 10 năm 2011

IM. T. B. N. B. D. T. H. A. N. D. A. N. T. H. A. N. H. P. H. O. K. O. N. T. U. M.

PHICHU TICH

PHICHU TICH



NGUYỄN VĂN ĐIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ và tên: **Mai Xuân Hà**

Năm sinh: 1983 CMND số: 233200523

Địa chỉ: T6/4, P. Lê Lợi, TP. Kon Tum, Kon Tum

BH 413597

Nơi cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất

Nơi đăng ký quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất phải ký tên, đóng dấu và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và đầy đủ của nội dung khai báo. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá trị pháp lý kể từ ngày cấp.



233200523