

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Bla, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông
Mai Xuân Hà, địa chỉ thường trú: phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12/06/2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Công bố kèm theo Quyết định này thủ tục hành chính mới, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai, thủ tục hành chính không thay đổi thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở văn bản số 273/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 02/02/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Mai Xuân Hà.

UBND phường thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đối với ông Mai Xuân Hà cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Mai Xuân Hà, thửa đất số 88, tờ bản đồ số 51, diện tích 174,4m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

- Địa chỉ thửa đất: tổ 4, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi).

- Giấy chứng nhận số phát hành BH 413597 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01182 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 14/10/2011.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1/ Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành thông báo.

2.2/ Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND phường Đăk Bla, Hội trường tổ dân phố Lê Lợi 4 và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường Đăk Bla.

2.3/ Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi. Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Đăk Bla để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường Đăk Bla sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VIII để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN&MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Các tổ chức tín dụng;
- UBND các phường, xã (p/h thông báo);
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND phường Đăk Bla);
- Các Tổ dân phố thuộc phường;
- Ông Mai Xuân Hà (biết);
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Văn Trí