

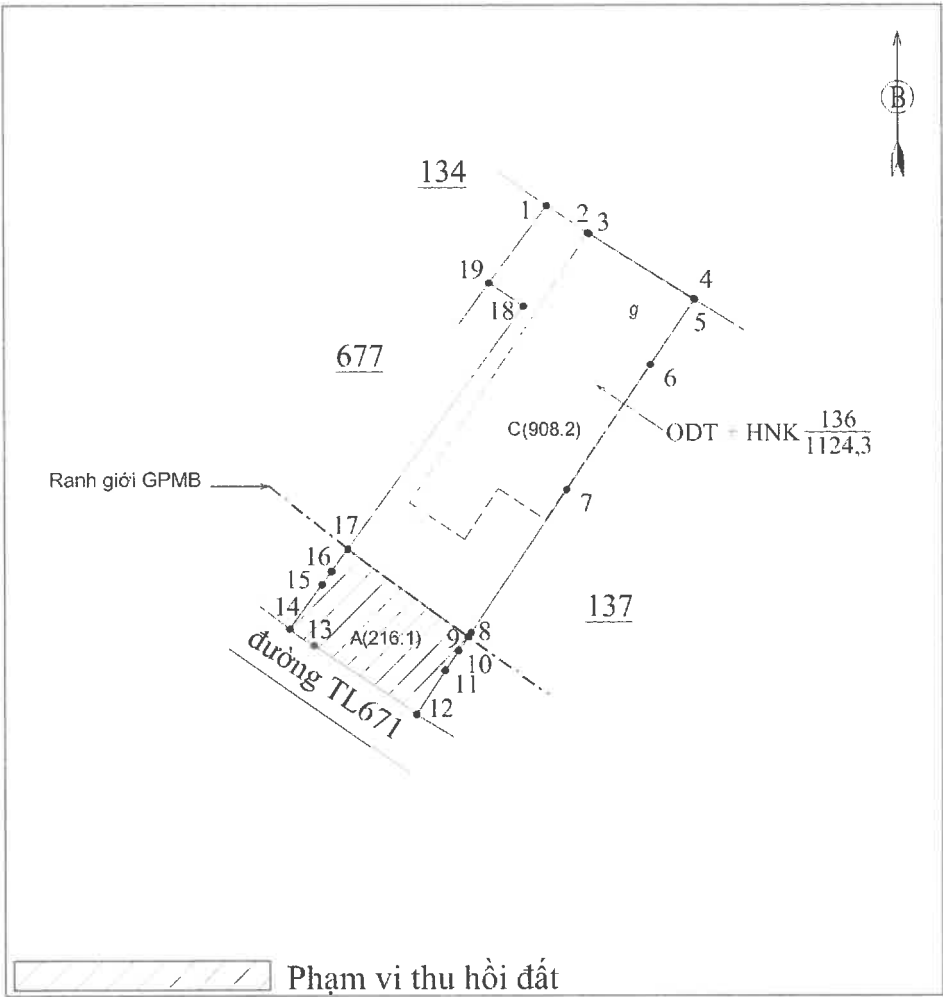
TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THU HỒI

(Kèm theo quyết định số...../QĐ - UBND ngày...../...../202.. của UBND phường Đắk Bla)

Dự án: Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)

1. Số hiệu thửa đất:136.....; Tờ bản đồ số:10.....
Địa chỉ thửa đất: Phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi (trước là phường Lê Lợi, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum)
2. Tổng diện tích đo đạc(A+C):1124,3.....m² ; Trong đó:
Diện tích thu hồi (A):216,1.....m² Diện tích còn lại (C).....908,2.....m²
3. Mục đích sử dụng đất:ODT + HNK.....
4. Tên người sử dụng đất:Đinh Ngọc Văn Thanh- Lê Thị Mộng Chi.....
Địa chỉ thường trú:.....Số 92, đường Đồng Nai, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.....
(trước là Số 92, đường Đồng Nai, P. Lê Lợi, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum)
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	6,03
2 - 3	0,19
3 - 4	15,00
4 - 5	0,15
5 - 6	9,61
6 - 7	18,37
7 - 8	20,96
8 - 9	0,66
9 - 10	2,06
10 - 11	2,89
11 - 12	6,41
12 - 13	15,05
13 - 14	3,58
14 - 15	6,70
15 - 16	1,96
16 - 17	3,40
17 - 18	36,57
18 - 19	5,09
19 - 1	11,81

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hồ Quang Vinh

P.Kon Tum, ngày29 tháng 10 năm 2025
Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa
Phó Giám đốc
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

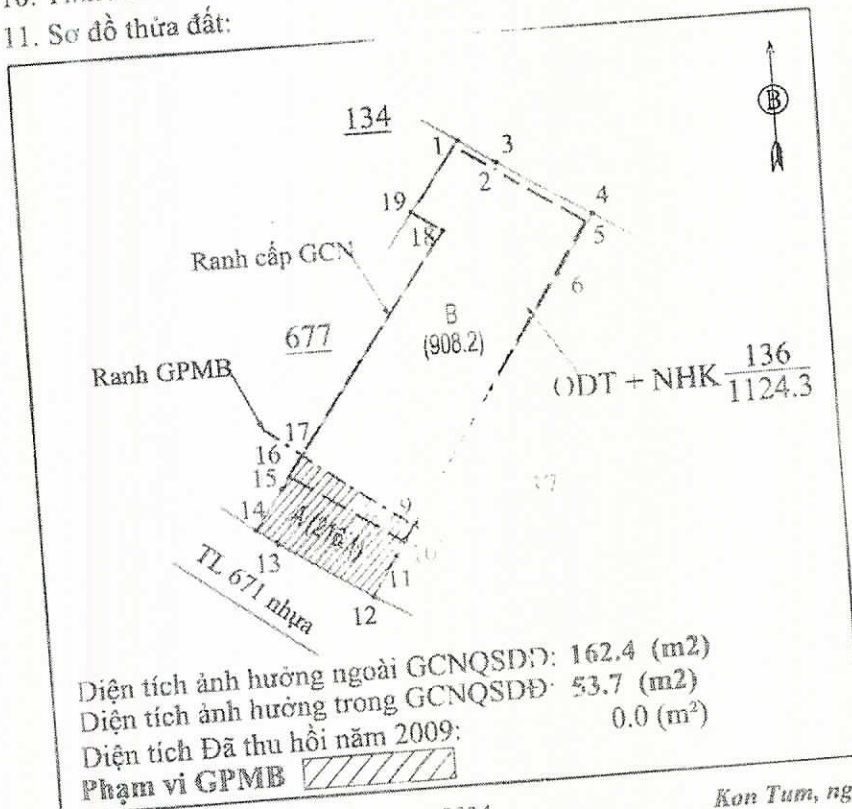


Lê Hồng Tân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 136.....
2. Đo đạc theo dự án (công trình):
(giao đường Hồ Chí Minh)
3. Đơn vị thi công: Công ty TNHH Địa chính Tin Nghĩa
4. Địa chỉ thửa đất: Phường Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
5. Tổng diện tích đo đạc $= (A+B)$: 1124.3 m²; Mục đích sử dụng đất: ODT + NHK
Diện tích thu hồi (A): 216.1 m²; Diện tích còn lại (B): 908.2 m²
6. Tên người sử dụng đất: Đinh Ngọc Văn Thanh - Lê Thị Mộng Chi
7. Địa chỉ thường trú: Số 92, đường Đồng Nai, P. Lê Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có:; Diện tích trên giấy tờ: m²
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	6.03
2 - 3	0.19
3 - 4	15.00
4 - 5	0.15
5 - 6	9.61
6 - 7	18.37
7 - 8	20.96
8 - 9	0.66
9 - 10	2.61
10 - 11	2.34
11 - 12	6.41
12 - 13	15.05
13 - 14	3.58
14 - 15	6.70
15 - 16	1.96
16 - 17	3.40

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Thành Luân

Kon Tum, ngày 04 tháng 08 năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh Ngọc Văn Thanh

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT
(bổ sung)

1. Thửa đất số: 136.....; Tờ bản đồ địa chính số: 10.....

[illegible][illegible][illegible]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI

VỀ NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC, CÂY CỐI HOA MÀU

Dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52
(giao đường Hồ Chí Minh)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum.

- Họ và tên: **Đinh Ngọc Văn Thanh**, Chủ hộ; Sinh ngày 10 tháng 10 năm 1951
Số CCCD. 051051000105 ngày cấp 28/6/2022 nơi cấp.....
- Và ông (bà) Lê Thị Ngọc Chủ Quan hệ với chủ hộ con Sinh ngày 08 tháng 8 năm 1954
Số CCCD. 051154000211 ngày cấp 28/6/2022 nơi cấp.....
Hộ khẩu thường trú: 92 Đong Nai, P. Đắk Bla
Số điện thoại liên hệ:.....
Số nhân khẩu: nhân khẩu/hộ

Chúng tôi/tôi kê khai về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu đối với thửa đất thu hồi số: ...136 tờ bản đồ số: ...10 thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) như sau:

I. Nhà, vật kiến trúc và tài sản khác nằm trên phần đất bị thu hồi (ghi kết cấu công trình và năm xây dựng): (Mái tôn, sân gạch, chuồng heo, chuồng gà, hồ ga, tường gạch, giếng, công trình ngầm ...; Năm xây dựng: (hộ gia đình, cá nhân kê khai cụ thể thời điểm xây dựng nhà, công trình kiến trúc trên thửa đất thu hồi):

STT	Nhà, vật kiến trúc và tài sản khác trên phần đất bị thu hồi	Thời điểm xây dựng
1	- Cánh cổng kết cấu khung thép, thanh thép hộp	
2	- Trụ cổng kết cấu bằng BTCT, kết hợp xây gạch, trát vữa xi măng + ốp đá granit + ốp gạch trang trí	
3	- Hàng rào bê tông kết hợp gắn thanh lam BTCT	
4	- Tường rào kết cấu trụ BTCT, tường xây gạch, ốp đá thiên nhiên (trụ tường ốp đá granit + ốp gạch trang trí)	
5	- Hàng rào khung bằng thép, thép hộp có chu vi <120mm, sơn chống gỉ, kéo thêm 2 dây kẽm gai	
6	- Tường rào kết cấu trụ BTCT, tường xây gạch, sơn nước (có ốp đá thiên nhiên)	
7	- Tường rào xây gạch, trát vữa xi măng	
8	- Sân nền bê tông xi măng dày 10cm	
9	- Bảng hiệu 02 mặt chữ, khung sắt, chân trụ sắt	
10	- Ống nước nhựa Ø 114mm; Ø 27mm	

11	- Hầm rút đk 1m, sâu 1,5m, 01 hầm	
----	-----------------------------------	--

Bãi Hàng Mực Tròn và Xếp Dựng năm 2008 (mua đất có)
II. Cây cối - hoa màu:

STT	Loại cây	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	- Chậu cây có tính chất cảnh: ĐK >01m ; ĐK 60cm - 01m; ĐK >40-60cm	Chậu	12.00	
2	- Nhãn kinh doanh	Cây	1.00	
3	- Cây Sanh	Cây	1.00	
4	- Cây Lộc vùng	Cây	1.00	
5	- Cây Cau kinh doanh	Cây	3.00	
6	- Cây Huỳnh đàn	Cây	1.00	
7	- Mít	Cây	2.00	
8	- Cây Vôi	Cây	1.00	
9	- Cây Đinh lăng	Cây	10.00	
10	- Cây phát tài	Cây	1.00	
11	- Đu đủ	Cây	8.00	

(Một số loại cây trồng ngắn ngày như rau, hoa ... tại thời điểm kiểm kê nếu có trồng nay đã thu hoạch theo thời vụ)

III. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Chủ hộ có loại giấy tờ nào thì đánh dấu X vào ô đó, phô tô công chứng mỗi loại 02 bộ hồ sơ thiết kế hoặc các hồ sơ có liên quan (nếu có) kèm theo tờ khai này.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐; Giấy sang nhượng được xã, phường xác nhận ☐; Quyết định giao đất ☐; Biên bản cuộc họp xác minh ☐; Giấy phép xây dựng nhà ☐; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐; Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐; Giấy tờ khác ☐

Trên đây là toàn bộ kê khai thiệt hại về nhà, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và thời điểm tạo lập tài sản trên đất hu hồi. Tôi cam kết các tài sản trên được tạo lập và hình thành trước khi cơ quan có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh), không bị cơ quan chức năng xử phạt, thông báo buộc tự tháo dỡ và không có mục đích trục lợi khi Nhà nước thực hiện dự án.

Trên đây là những lời khai của tôi, tôi cam kết nội dung kê khai hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2025

Người kê khai

(Ký ghi rõ họ tên)

[Signature]
 — *Dinh Ngọc Văn Thanh*

25

Đinh Ngọc Vân - hach

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

V/v kiểm tra rà soát đối với khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ các Thông báo số: 334/TB-UBND ngày 24/8/2022; 19/TB-UBND ngày 06/02/2023; 85/TB-UBND ngày 10/4/2023; 148/TB-UBND ngày 18/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ km49+500 - km52 (giao đường hồ chí minh).

Căn cứ Thông báo số: 141/TB-TTPTQĐ ngày 22/07/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố về việc rà soát, kiểm đếm tài sản bị thiệt hại của hộ gia đình, tổ chức khi thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 8.. năm 2023 tại thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường Chức vụ: Phó giám đốc

2. Các thành viên tham gia kiểm tra:

- Ông: Đào Hữu Tài Chức vụ: Nhà nước

- Ông: Đoàn Bá Hòa Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): Rông A Ba Ruk Chức vụ: Phó chủ tịch

2. Ông (Bà): Đặng Giang Đình Dân Chức vụ: CC địa chính – xây dựng
tham gia cùng Tổ kiểm kê, không
trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản.

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Nguyễn Thị Xưa Chức vụ: Hội trưởng

IV. Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum tham gia với tư cách là chủ đầu tư cùng Tổ kiểm kê, không trực tiếp đo đếm khối lượng tài sản:

1. Ông: Dương Thế Sơn Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Cùng tiến hành kiểm tra rà soát khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các
thiệt hại khác tại thửa đất số 13.6... tờ bản đồ số 10... thuộc thôn (tổ) 3..., phường
Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): Đinh Ngọc Văn Thanh chủ hộ và ông (bà)
..... quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường.....
thôn (tổ) xã (phường).....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:.....m².

Tại thửa đất số 13.6..., tờ bản đồ số 10...; Hiện trạng thửa đất:.....

II. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

Cát công, hư hại nền, thép, thép hộp, 18 chu, 14, 7, 1202, Sơn
chống gỉ $S = (2.9 \times 3)$
Tàu công, hư hại BCT, hệ lợp xây gạch tại các vị trí

- $V = 0,52 \times 0,52 \times 3,25 (2 \text{ m})$
 + Phần ốp đá granite: $S = 0,52 \times 3,1 (6 \text{ m})$
 + Phần ốp gạch ngang: $S = 0,52 \times 2,5 (2 \text{ m})$
 + Lưng ốp bê tông, hộp gạch thanh lan BTCT $(0,1 \times 0,04 \times 1,9)$
 dài 9,72 cao 1,9
 - Tường rào bê tông tu BTCT, tường xây gạch, có ốp đá thêu
 nhai: $S = 9,72 \times 1,06$
 + Phần ốp đá granite: $S = 0,4 \times 3,1 (4 \text{ m})$ (ốp tu tường)
 + Phần ốp gạch ngang: $S = 0,4 \times 2,5 (5 \text{ m})$ (ốp tu tường)
 - Tường rào bê tông, thép hộp cốt thép ≤ 120 , sơn chong, gá
 hi thêm 2 dây kẽm gai
 $S = (17,62 \times 0,7)$
 - Tường rào bê tông tu BTCT, tường xây gạch sơn nước
 $S = (6,55 \times 2) + (6,6 \times 2)$
 - Tường rào bê tông tu BTCT, tường xây gạch có ốp đá thêu
 nhai (2 mặt)
 $S = (6,55 \times 0,8) + (6,6 \times 0,8)$
 - Tường xây gạch trát vữa xi măng
 $S = (9,75 \times 0,1) + (5 \times 0,6)$
 - Tường xây gạch trát vữa xi măng có ốp đá $S = (9,75 \times 0,65)$
 + Phần ốp đá thêu nhai $S = 9,75$
 - Sân nền bê tông xi măng, dày 10 cm
 $S = (3,3 \times 11,6) + (0,8 \times 6,4) + (4 \times 3,9) + (6,8 \times 1,1)$
 - Bức tường 2 mặt chỉ khung sắt, chân 70 sắt
 $S = (3 \times 1,5) (1 \text{ bậc})$
 - Ốp nước ở 114 dài 35 m } Lưng ra trước
 - Ốp nước ở 27 dài 17 m } Lưng ch. ra
 - Hầm rác $2 \times 1 \text{ m}$ sâu 1,5 (1 bậc)

III. Thiệt hại về cây cối, hoa màu:

STT	Loại cây	Số lượng	Đơn vị tính	Ghi chú
1	Chậu cây có tính chất cảnh DK > 1 m	06	chậu	
2	Chậu cây có tính chất cảnh DK 60-100	02	chậu	
3	Chậu cây có tính chất cảnh DK 20-60	04	chậu	
4	Nhãn KP 6 năm	01	Cây	
5	Cây sanh trôn 12 năm	01	Cây	ĐK 10 cm
6	Cây lộc cùn 15 năm	01	Cây	
7	Cây cau KP 5 năm	03	Cây	
8	Cây huyết đàn 8 năm	01	Cây	
9	Mùi hương thảo 3 năm	02	Cây	
10	Cây vối 4 năm	01	Cây	
11	Đinh lĩn 2 năm	10	Cây	
12	Đào cái lùn	4,4	m ²	
13	B Phốt xê 3 năm	01	Cây	
14	Đu đủ trôn 1 năm	08	Cây	
15				
16				
17				
18				
19				
20				

21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				

Biên bản này là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình.

IV. Hồ sơ pháp lý của chủ hộ:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ☐ ; Giấy sang nhượng được xã phường xác nhận ☐ ; Quyết định giao đất ☐ ; Biên bản cuộc họp xác minh ☐ ; Giấy phép xây dựng nhà ☐ ; Hồ sơ thiết kế, dự toán nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐ ; Quyết định xử phạt hành chính về việc xây dựng trái phép nhà hoặc các công trình vật kiến trúc khác ☐ Đơn xin xây dựng nhà tạm ☐ Giấy tờ khác ☐

V. Cam kết của hộ gia đình:

Hộ gia đình ông (bà): Đinh Ngọc Văn Thanh..... thống nhất xác nhận về khối lượng tài sản vật kiến trúc, thời gian trồng của cây cối, hoa màu đã kiểm tra. Đồng thời, hộ gia đình cam kết các thông tin cung cấp cho liên ngành phục vụ trong quá trình kiểm tra là đúng sự thật, và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu khai báo sai sót về tháng trồng, năm trồng cây và tài sản hình thành trên thửa đất.

Ghi chú: Trong thời gian 05 ngày hộ gia đình có ý kiến về khối lượng kiểm tra đối với tài sản vật kiến trúc, hoa màu đề nghị hộ gia đình liên hệ với đồng chí: **Nguyễn Văn Giản** Phụ trách thực hiện dự án theo số điện thoại: **0972 497 429**. Sau thời hạn nêu trên mọi ý kiến về thay đổi khối lượng kiểm tra đối với thửa đất bị ảnh hưởng của hộ gia đình sẽ không được giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc: 15 giờ 20 cùng ngày, được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ hộ (Ký ghi rõ họ tên)


Đinh Ngọc Văn Bình

**ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG
VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM**


Đặng Thế Sơn

**ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT**


PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Cường

ĐD. UBND PHƯỜNG LÊ LỢI
PHÓ CHỦ TỊCH




Rông A Ba Ruchi

ĐD. KHU DÂN CƯ


Đặng Thị Xuyến

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM TRA


Trần Bá Hữu


Đào Hữu Tấn

8
NT
25
16 T

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----
BIÊN BẢN KIỂM KÊ (số:.....)

V/v kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 85/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số: 107/TB-TTPTQĐ ngày 15/05/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Về việc triển khai kế hoạch kiểm kê tài sản trên đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 -Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1.

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2023 tại thôn (tổ)....., phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

A. Thành phần tham gia:

I. Đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

1. Đại diện Lãnh đạo:

- Ông: Trần Văn Cường

Chức vụ: Phó giám đốc

- Ông: Nguyễn Quốc Hùng

Chức vụ: Tổ trưởng tổ chuyên môn

2. Các thành viên tham gia kiểm kê:

- Ông: Nguyễn Văn Giản

Chức vụ: Tổ phó tổ chuyên môn

- Ông: Đào Hữu Tôn.....

Chức vụ: Nhân viên

- Ông: Trần Bá Thìn.....

Chức vụ: Nhân viên

- Ông:
Chức vụ: Nhân viên

II. Đại diện UBND phường Lê Lợi:

1. Ông (Bà): Đoàn A Ba Lư.....

Chức vụ: Phó chủ tịch.....

2. Ông (Bà): Đoàn Gray Linh Dân.....

Chức vụ: Đo. chủ tịch duy. tham gia công tác kiểm kê, khảo sát tiếp đo đạc khối lượng tài sản

III. Đại diện khu dân cư:

1. Ông (Bà): Nguyễn Thị Xưa.....

Chức vụ: Tổ trưởng tổ 3

IV. Tham gia với tư cách là chủ đầu tư: Đại diện Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum:

1. Ông: Dương Thế Sơn

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

Cùng tiến hành kiểm tra nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các thiệt hại khác tại thửa đất số 436... tờ bản đồ số 10... thuộc thôn (tổ) phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum do ông (bà): Đinh Ngọc Khanh chủ hộ và ông (bà) quan hệ với chủ hộ.....;

Địa chỉ cư trú của người sử dụng đất: Đường..... Đoàn Nai.....
thôn (tổ) xã (phường)..... Lê Lợi.....

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất bị ảnh hưởng:

B. Nội dung kiểm tra:

I. Thiệt hại về đất:

Theo số liệu do đơn vị đo đạc cung cấp. Diện tích đất bị thiệt hại:m².

Tại thửa đất số 436..., tờ bản đồ số 10...; Hiện trạng thửa đất:

II. Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc:

- Cách xây dựng nhà cửa, xây dựng, thép hộp, cơ chu vi > 4.20 đơn
chôn gỗ $S = 3,9 \times 3$

- Tên xây dựng nhà cửa BTCT, xây dựng gạch vữa vôi màu
 $V = 0,52 \times 0,52 \times 3,25 (271,4)$

- Phần ốp đá granite $S = 0,52 \times 3,1 (6 \text{ m}^2)$

- Phần ốp gạch vữa vôi $S = 0,52 \times 2,5 (2 \text{ m}^2)$

- Hàng rào xây BTCT
 $S = 9,72 \times 1,7$

- Tính các hệ số của BT.CT. Tính các giá trị, có áp dụng theo như sau:
 $S = 9,72 \times 1,06$, phần áp dụng $S = 0,4 \times 3,1$ (4m), ở giá trị $S = 0,4 \times 2,5$ (5m)

* - Tính các hệ số thép hên giá
 $S = 1,3,62 \times 0,7$

- Tính các hệ số của BT.CT. Tính các giá trị của sườn
 $S = (6,55 \times 2,2) + (6,6 \times 2)$

- Tính các hệ số của BT.CT. Tính các giá trị có áp dụng theo như sau
 $S = (6,55 \times 0,8) + (6,6 \times 0,8)$

- Tính các giá trị của sườn và sườn
 $S = (9,75 \times 0,4) + (9 \times 0,6)$

- Tính các giá trị của sườn và sườn có áp dụng theo như sau
 $S = (9,75 \times 0,65)$

- Tính các hệ số thép
 $S = 6,55 \times 0,2$

- Sườn sườn bê tông và sườn dầm 10cm

$S = (3,3 \times 11,6) + (0,8 \times 6,4) + (4 \times 3,9) + (6,8 \times 11)$

- Bề mặt 2 sườn sườn, sườn sườn, sườn sườn sườn

$S = (3 \times 1,5)$ (không sườn)

- Tính các giá trị của sườn 1,5 (1 lần)

- Ở mức 0,114 dầm 17,35m

- Ở mức 0,27 dầm 17m

ĐD. BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG DÂN DỤNG
VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH KON TUM

Chenksa
Dũng Đỗ Sơn

ĐD. UBND PHƯỜNG LÊ LỢI *all*



PHÓ CHỦ TỊCH

Rông A Ba Ruchi

ĐD. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Cường

ĐD. KHU DÂN CƯ

Nguyễn Xuân Hy
Nguyễn Thị Xuyến

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM KÊ

Trần Bá Hùng

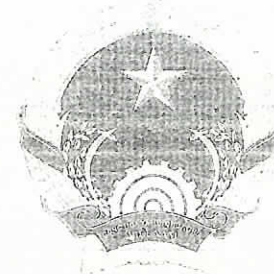
Đã Hân Tân

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Văn Thuận

Năm sinh: 1968, CMND số: 233021217

Địa chỉ thường trú: Số 380 đường Đào Duy Từ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

BU 566947

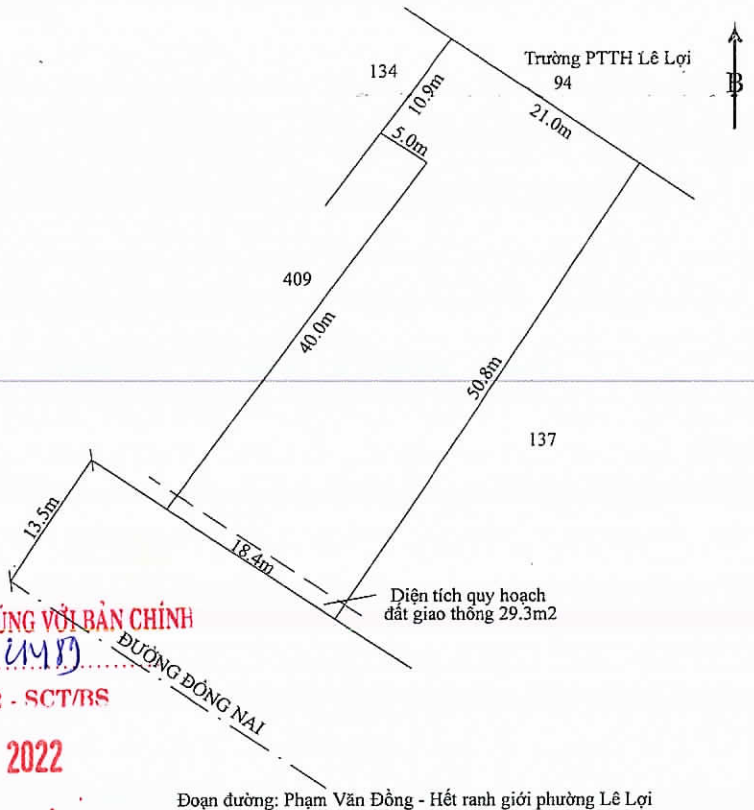


II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thừa đất:**
 - a) Thừa đất số: **410**, tờ bản đồ số: **10**,
 - b) Địa chỉ: Đường Đồng Nai, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,
 - c) Diện tích: 921,5m², (bằng chữ: Chín trăm hai mươi một phẩy năm mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 140m², đất trồng cây hàng năm khác 781,5m²,
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 09/2029,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở:** -/-.
- 3. Công trình xây dựng khác:** -/-.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-.
- 5. Cây lâu năm:** -/-.
- 6. Ghi chú:**

Thừa đất có 29,3m2 đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 447
Quyển số 0.1/2022 - SCT/BS
Ngày 04-06-2022

Đoạn đường: Phạm Văn Đồng - Hết ranh giới phường Lê Lợi

Kon Tum, ngày 44 tháng 5 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
A BYOT



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Đinh Ngọc Văn Thanh, Sinh năm: 1951, CCCD số: 0510 5100 0105 và vợ là Bà Lê Thị Mộng Chi, Sinh năm: 1954, CCCD số: 0511 5400 0211, cùng địa chỉ thường trú: Số nhà 142, đường số 12, khu định cư số 4, ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 003070.CN.001./.	Ngày 23.1.2022 PHÓ GIÁM ĐỐC Trịnh Ngọc Khuôn

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN
Thửa đất số: 410 Tờ bản đồ số: 10
Số phát hành: BU 566947 Số vào sổ cấp GCN: CS 03070

Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam -chi nhánh tỉnh Kon Tum-PGD Thăng Lợi.Theo hồ sơ số : 03070.TC.001./.	Ngày 10/11/2021 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Minh Phương</i>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/11/2021.Theo hồ sơ số 03070.XC.001./.	Ngày 06/05/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Minh Phương</i>

Trang bổ sung này phải đính kèm GCN mới có giá trị



CHÍNH THỨC HẠ BẢO DƯỠNG VÀI ĐƠN TÍNH

ĐƠN TÍNH

CHÍNH THỨC





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET-NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG ĐẢN SÁO

Citizen Identity Card



Số / No.: **051051000105**

Họ và tên / Full name: **ĐINH NGỌC VĂN THANH**

Ngày sinh / Date of birth: **10/10/1951**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Nghĩa Dũng, Thành phố Quảng Ngãi, Quảng Ngãi**

Nơi thường trú / Place of residence: **92 Đồng Nai, Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum**

Có giá trị đến: / Date of expiry: **Không thời hạn**

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C: 1cm dưới sau đầu
mắt phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 28/06/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MAINTENANCE SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM0510001058051051000105<<4
5110102M9912315VNM<<<<<<<<<<<0
DINH<<NGOC<VAN<THANH<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực.....519..... quyển số 01...../2023 SCT/BS

Ngày 06-06-2023



CHỦ TỊCH

Đặng Minh Biên

CHÍNH SÁCH AN TOÀN QUỐC GIA
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SỐ QUÂN: 051154000211



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **051154000211**

Họ và tên / Full name:
LÊ THỊ MỘNG CHI

Ngày sinh / Date of birth: **08/08/1954**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Đức Nhuận, Mộ Đức, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: **92 Đồng Nai,
Lê Lợi, Thành phố Kon Tum, Kon Tum**

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn



