

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Bla, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671
đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh), tại phường Đắk Bla,
tỉnh Quảng Ngãi đối với ông (bà) Vũ Văn Chuẩn - Nguyễn Ngọc Bảo Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15
của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra
cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-
CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT
ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định
số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số
226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của
Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2334/CV-
VPĐKD-ĐKCGCN, ngày 31/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng
Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12
năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh
lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum: số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 317/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh bổ sung thời gian thực hiện, bổ sung danh sách thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla về việc Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình đã phê duyệt tại Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đắk Bla, thuộc Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) Đối với 03 hộ: Phan Văn Đồng - Phan Thị Ngọc Lan; Nguyễn Tuấn Phước - Phạm Thị Lợi; Vũ Văn Chuẩn - Nguyễn Ngọc Bảo Châu;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum tại Tờ trình số 103/TTr-TTPTQĐ ngày 22 tháng 5 năm 2026; Đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số 568/TTr-KTHTĐT ngày 27/5/2026 về việc thu hồi đất đối với ông (bà) Vũ Văn Chuẩn - Nguyễn Ngọc

Bảo Châu để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23,70m² đất trồng cây hàng năm khác của ông (bà) Vũ Văn Chuẩn - Nguyễn Ngọc Bảo Châu thuộc thửa đất số 543 (*một phần thửa đất*) thuộc tờ bản đồ số 10 tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi (*có trích đo địa chính thu hồi do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 05/11/2025 kèm theo*).

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla trách nhiệm:
 - Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Đắk Bla nơi có đất thu hồi.
 - Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum giao Quyết định này cho ông (bà) Vũ Văn Chuẩn - Nguyễn Ngọc Bảo Châu. Trường hợp ông (bà) Vũ Văn Chuẩn - Nguyễn Ngọc Bảo Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản để xử lý theo quy định.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum: Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla (nếu có); chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII: Phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.
4. Trung tâm cung ứng dịch vụ công có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Tổ chức, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA Đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT, UBND. KTHĐT (Hòa).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Trí