

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng
Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)**

*Đối với 07 hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Hiếu - Trần Ngọc Hà;
Nguyễn Thị Phương Thảo; Trần Hạnh Quyên; Mai Quang Minh – Trương Thị
Hảo; Bùi Văn Vượng - Đinh Lan Hương; Vũ Văn Tú - Nguyễn Thị Xuyên;
Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thúy*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15
của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều
tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của luật đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7
năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định
Số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định
291/2025/NĐ-CP, ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số
104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính Phủ quy định về quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT
ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định
số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số
226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ*

chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2334/CV-VPĐKD-ĐKCGCN, ngày 31/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Văn bản số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 1719/UBND-NNMT ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện một số nội dung liên quan đến chính sách về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla;

Căn cứ Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Đắk Bla về việc giao nhiệm vụ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn phường Đắk Bla;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum: số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND, ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Công văn số 719/UBND-KTHT ngày 11/11/2025 của UBND phường Đăk Bla về việc có ý kiến đối với giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ dự án;

Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Công văn số 801/UBND-TH ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc thống nhất chủ trương hỗ trợ khác đối với hạng mục: cổng, tường rào, mái hiên ... xây dựng trên đất hàng năm khác (không phải đất ở) theo thẩm quyền, khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671; Công văn số 904/UBND-KTHT ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla về việc phối hợp kiểm tra, cung cấp thông tin các hồ sơ vi phạm của các hộ dân trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671; Văn bản số 479/UBND-KTHT ngày 14/4/2026; số 643/UBND-KTHT ngày 12/5/2026 của UBND phường Đăk Bla về việc phối hợp xác minh nguồn gốc đất (diện tích nằm ngoài CNQSDĐ) đối với các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Trích đo địa chính thu hồi đất do Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi) cung cấp; các biên bản kiểm kê khối lượng tài sản, biên bản làm việc, Văn bản xác minh nguồn gốc đất và các hồ sơ liên quan;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum tại Tờ trình số 111/TTr-TTPTQĐ ngày 01/6/2026, về việc xin thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) đối với 07 hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Hiếu - Trần Ngọc Hà; Nguyễn Thị Phương Thảo; Trần Hạnh Quyên; Mai Quang Minh - Trương Thị Hảo; Bùi Văn Vượng - Đinh Lan Hương; Vũ Văn Tú - Nguyễn Thị Xuyền; Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thúy và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla tại Tờ trình số 649 /TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) đối với 07 hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Hiếu - Trần Ngọc Hà; Nguyễn Thị Phương Thảo; Trần Hạnh Quyên; Mai Quang Minh - Trương Thị Hảo; Bùi Văn Vượng - Đinh Lan Hương; Vũ Văn Tú - Nguyễn Thị Xuyền; Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thúy, bao gồm nội dung sau:

1. Số hộ gia đình, cá nhân: 07 hộ/ 586,6 m²

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 433.813.314 đồng.

Trong đó:

+ Giá trị bồi thường về đất: 367.290.940 đồng.

+ Giá trị, bồi thường nhà, công trình xây dựng: 47.954.174 đồng.

+ Giá trị bồi thường về cây trồng: 1.940.500 đồng.

+ Giá trị hỗ trợ khác: 16.627.700 đồng.

Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi ba triệu, tám trăm mười ba nghìn, ba trăm mười bốn đồng (Có phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum:

Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan thực hiện các bước tiếp theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục về tài chính đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi sai phạm (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện.

Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII thực hiện đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội phường; Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- BQL dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Chi nhánh VPĐKKĐ khu vực VIII;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (dăng tin);
- Lưu: VT UBND, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Trí