

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
đối với ông Trương Hồi Phú**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 171/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 291/2025/NĐ-CP, ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP; Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Công văn số 2334/CV-VPĐKD-ĐKCGCN, ngày 31/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla, về việc uỷ quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số: 710 /TTr-KTHTĐT ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Trương Hồi Phú được chuyển 200m² đất trồng cây hàng năm khác tại đường bê tông, phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở đô thị.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII xác nhận ngày 04/3/2026 tại thửa đất số 178, tờ bản đồ 96.

Lý do hủy: ông Trương Hồi Phú xin rút hồ sơ do chưa cân đối được nguồn kinh phí để đóng tiền sử dụng đất (*có đơn đề nghị rút hồ sơ kèm theo*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ông Trương Hồi Phú;
- Lưu: VT, UBND, KTHTĐT_(Hoà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Trí