

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh), tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi đối với ông (bà) Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thuý

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2334/CV-VPĐKKĐ-ĐKCGCN, ngày 31/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum: số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 317/TB-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh bổ sung thời gian thực hiện, bổ sung danh sách thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 20/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla về việc Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) đối với 07 hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Hiếu- Trần Ngọc Hà; Nguyễn Thị Phương Thảo; Trần Hạnh Quyên; Mai Quang Minh – Trương Thị Hảo; Bùi Văn Vượng - Đinh Lan Hương; Vũ Văn Tú - Nguyễn Thị Xuyên; Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thúy;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum tại Tờ trình số 141/TTr-TTPTQĐ ngày 24/6/2026; Đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số 756/TTr-KTHTĐT ngày 02/7/2026 về việc thu hồi đất đối với ông (bà) Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thúy để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **237,0m² đất** của ông (bà) Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thuý thuộc thửa đất số 185 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 16 tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Thu hồi **10,20m²** đất ở trong GCNQSD đất số phát hành DD 977629, số vào sổ CS 05654.

Thu hồi **71,40m²** đất trồng cây hàng năm khác trong GCNQSD đất số phát hành DD 977629, số vào sổ CS 05654.

Thu hồi **155,40m²** đất trồng cây hàng năm khác ngoài GCNQSD đất.
(có trích đo địa chính thu hồi do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 05/11/2025 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla trách nhiệm:
 - Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Đăk Bla nơi có đất thu hồi.
 - Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum giao Quyết định này cho ông (bà) Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thuý. Trường hợp ông (bà) Ngô Hữu Hải - Trần Thị Vân Thuý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản để xử lý theo quy định.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum: Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla (nếu có); chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII: Phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.
4. Trung tâm cung ứng dịch vụ công có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Tổ chức, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA Đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT UBND, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Trí

