

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮK BLA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671
đoạn từ Km 49+500 – Km52 (giao đường Hồ Chí Minh)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh); Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của

Giám đốc Sở Giao thông vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*);

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - Dự toán: Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*) - Đợt 1; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*);

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi tại Văn bản số 217/BQLDA-QLDA1 ngày 01 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đắk Bla tại Tờ trình số 805 /TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 7 năm 2026 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*).

Ủy ban nhân dân phường Đắk Bla thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km 49+500 – Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*).

2. Vị trí khu đất thu hồi: tại phường Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thu hồi đất của 01 tổ chức và 131 hộ gia đình, cá nhân để triển khai thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*).

- Tổng số thửa đất thu hồi: 139 thửa.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 28.696,5m², gồm có trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác, đất ở tại đô thị, đất giao thông.

(*Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo*)

4. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (*giao đường Hồ Chí Minh*).

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Đã hoàn thành kế hoạch điều tra khảo sát theo thông báo thu hồi đất số 334/TB-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022; Thông báo số 19/TB-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023; Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2023; Thông báo số 323/TB-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc thông báo thu hồi đất để

thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 - Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

6. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định.

8. Lý do ban hành thông báo thu hồi đất:

Căn cứ quy định tại Khoản 5¹ Điều 85 Luật Đất đai 2024: quy định tại điểm c² Khoản 13 Điều 3 Nghị Quyết 254/2025/QH15; quy định tại Điểm c³ Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP).

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo)

9. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi có trách nhiệm bàn giao Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi biết.

Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Đăk Bla chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng uỷ phường;
- TT HĐND phường;
- UBNDTTQVN phường;
- Chủ tịch và PCT phường;
- Chánh VP; Phó chánh VP HĐND-UBND;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi;
- Trung tâm cung ứng Dịch vụ công phường;
- Tổ Plei Rơ hai 1; Plei Rơ hai 1; tổ 2,
- Lưu: VT, UBND, KTHTĐT^(Nhà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Văn Trí

¹ “5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.” thì hiệu lực của Thông báo thu hồi đất đã hết hạn.

² “c) Thông báo thu hồi đất ban hành trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà chưa ban hành quyết định thu hồi đất trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì thông báo thu hồi đất hết hiệu lực; trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền vẫn tiếp tục thực hiện thu hồi đất thì phải ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai;”

³ “3. Trường hợp đang thực hiện hoặc đã hoàn thành một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất mà thông báo thu hồi đất hết hiệu lực thì ban hành lại thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất. Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15.”