

Số: /QĐ-UBND

Đắk Bla, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671
đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh), tại phường
Đắk Bla, tỉnh Quảng Ngãi đối với bà Nguyễn Thị Phụng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẮK BLA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP, ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Công văn số 2334/CV-VPĐKKĐ-ĐKCGCN, ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường về việc ủy quyền ký văn bản đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đăk Bla phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp mở rộng tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh) Đối với 04 hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Tiến Nghĩa; Nguyễn Văn Sơn - Phan Thị Thanh Hương; Lê Quan - Phạm Thị Dư; Nguyễn Thị Phụng;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi tại văn bản số 350/BQLDA-QLDA1 ngày 17 tháng 7 năm 2026 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla tại Tờ trình số 869 /TTr-KTHTĐT ngày 22 tháng 7 năm 2026 về việc thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Phụng để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **81,20m²** đất của bà Nguyễn Thị Phụng thuộc thửa đất số 702 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 10 tại phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Thu hồi **20,90m²** đất ở trong GCNQSD đất số phát hành BĐ 891891, số vào sổ CH 01016.

Thu hồi **60,30m²** đất trồng cây hàng năm khác ngoài GCNQSD đất.

(có trích đo địa chính thu hồi do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 29/10/2025 kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500-Km52 (giao đường Hồ Chí Minh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla trách nhiệm:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Phụng. Trường hợp bà Nguyễn Thị Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản để xử lý theo quy định.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Đăk Bla nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ công có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Đăk Bla.

3. Ban quản lý dự án đầu tư Tây Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đăk Bla thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII: Phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở Xây dựng;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Lưu: VT UBND, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Văn Trí